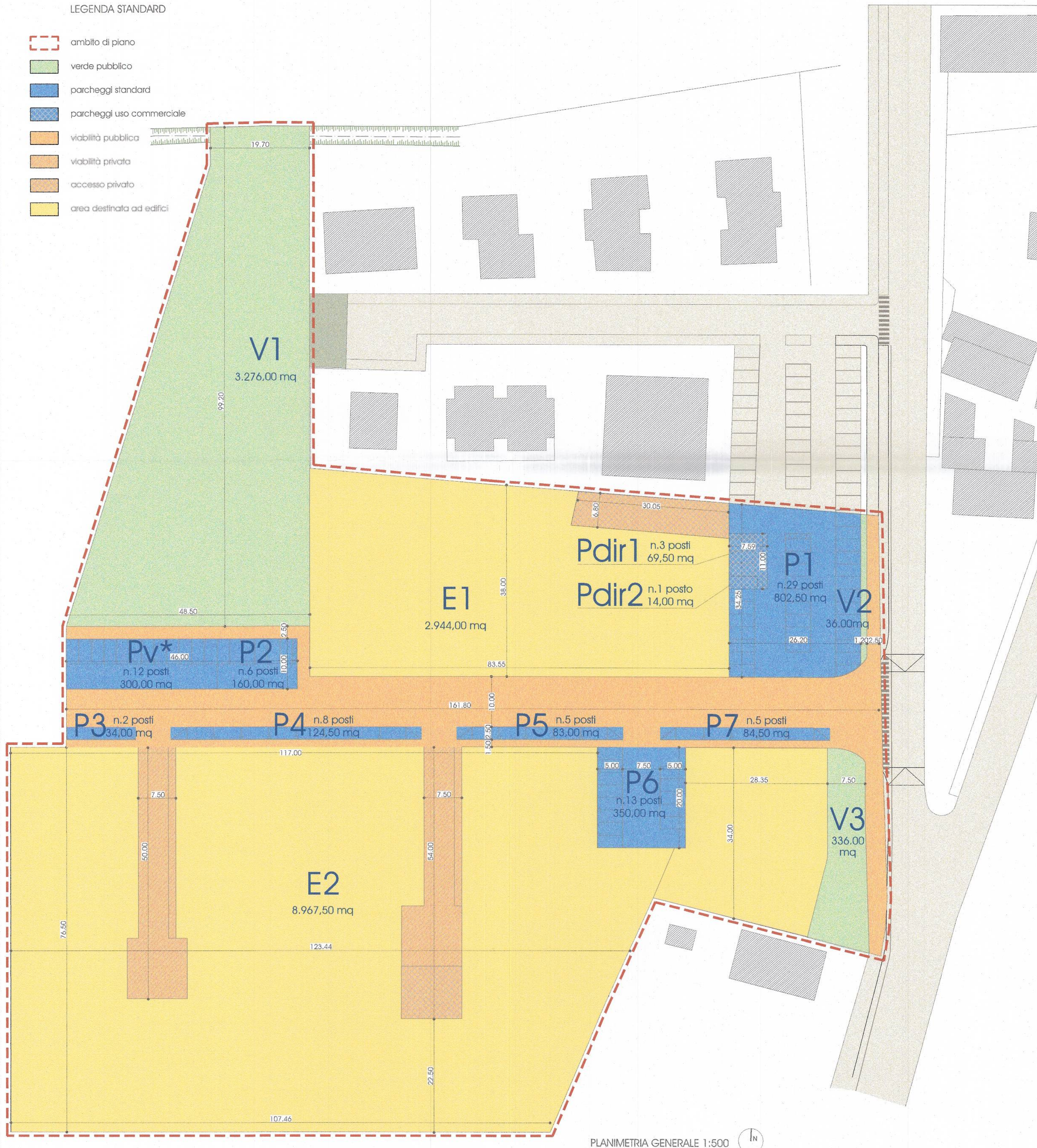


LEGENDA STANDARD

- ambito di piano
- verde pubblico
- parcheggi standard
- parcheggi uso commerciale
- viabilità pubblica
- viabilità privata
- accesso privato
- area destinata ad edifici



PLANIMETRIA GENERALE 1:500

CONTEGGIO AREE A STANDARD DI PROGETTO			
VERDE		PARCHEGGI	
V1	3.276,00 mq	P1	802,50 mq
V2	36,00 mq	P2	160,00 mq
V3	336,00 mq	P3	34,00 mq
Pv*	300,00 mq	P4	124,50 mq
		P5	83,00 mq
		P6	350,00 mq
		P7	84,50 mq
TOT. VERDE	3.948,00 mq	TOT. PARCHEGGI	1.638,50 mq

* Pv: area a parcheggio a servizio del verde V1

AREA A PARCHEGGIO DIREZIONALE	
a servizio di eventuale insediamento direzionale da individuarsi su lotto 1	
Pdir 1	69,50 mq*
Pdir 2	14,00 mq**
TOTALE PARCHEGGI DIREZIONALI	83,50 mq

* area a parcheggio aggiuntiva rispetto a quella degli standard minimi
 ** area data dalla necessità di minor quantità di area a standard a parcheggio derivante dall'eventuale cambio di destinazione d'uso dell'unità civico 2 in 2 del Rustico: 611,48 mq / 150 ab/mq = 4 abitanti; dunque 4 abitanti x 3,50 mq/ab (standard a park) = 14 mq
 Tale area di 14,00 mq viene considerata solo nel caso del cambio di destinazione d'uso, altrimenti viene considerata nel parcheggio P1

CONTEGGIO SUPERFICIE FONDIARIA	
E1	2.944,00 mq
E2	8.967,50 mq
TOTALE	11.911,50 mq

DATI STEREOMETRICI			
superficie territoriale	21.146,00 mq	volumetria originaria	11.060,00 mc
superficie fondiaria	11.911,50 mq	volumetria aggiuntiva	1.670,00 mc
indice territoriale	0,63 mc/mq	volumetria di progetto	12.730,00 mc
indice fondiario	1,12 mc/mq	volumetria insediabile	13.350,00 mc

DATI STANDARD E PROGETTO				
		standard art. 25-26 LR 61/1985	superfici a standard minime (n. 89 ab. x standard)	superfici a standard di progetto
a	verde	5 mq/ab	445,00 mq	
a'	verde gioco e sport	3 mq/ab	267,00 mq	3.947,50 mq
a''	verde zio VP 1 e VP 8 **	come previsto da PI	3.235,50 mq	Sup. tot. verde previsto
b	parcheeggio	3,5 mq/ab	311,50 mq	1.638,50 mq
b'	parcheeggio	da P.I. (VP/25)	1.327,00 mq	Sup. tot. park previsto
b''	parcheeggio direzionale	vedi tabella apposita "area a parcheggio direzionale"		69,50 mq
c	viabilità + marciapiede			2.229,50 mq
d	viabilità privata			1.141,80 mq
aree standard da P.d.R. (a+a'+a''+b+b'+b''+c)		30 mq/ab	2.670,00 mq	3.253,50 mq
aree in cessione (a+a'+a''+b+b'+b''+c)				7.885,50 mq

* La superficie di 3.948,50 mq è data dalla somma della superficie a verde di 3.623,00 mq e della Pv- parcheggio a servizio del parco, pari a 300,00 mq
 ** Della zona VP 1 prevista dal PI di 9.218,00 mq ricade nell'area di intervento una superficie pari a 1.429,50 mq, mentre ricade la totalità della zona VP 8 pari ad una superficie di 1.806,00 mq

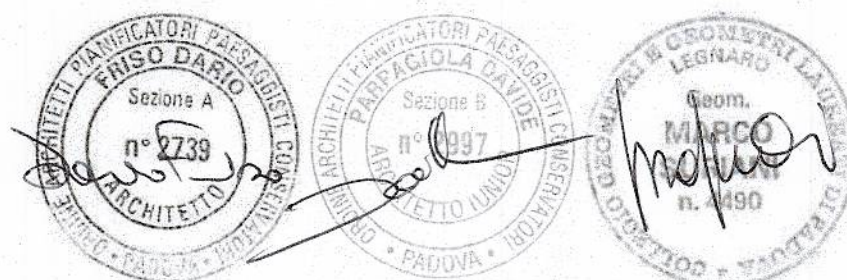
101/17

Piano di Recupero "Casanova"



LEOCLA S.r.l.
 Via G. C. 111 n° 6
 35020 CODEV. GC (P)
 Cod. F. e Part. IVA: 0304
 Tel. 049 5617210 - Fax: 049 5617211
 info@immobiliareleocla.it

KUBIKA S.r.l.
 Piazza Garibaldi, 74
 44020 ARIANO FERRARESE - FE
 C. F. e Part. IVA: 01934760288



COMUNE DI LEGNARO Provincia di Padova		Comune di Legnaro		tipo:
PdR Via Roma		Prot. 0008818 in Arrivo del 05-08-2018 ore 12:16:17 Cat 6 Classe 3 Fasc EDILIZIA PRIVATA		Varianti 2 P.d.C.
oggetto: STATO DI PROGETTO - INDIVIDUAZIONE STANDARD				scala: 1:500
progettisti: Architetto Junior Davide Parpagliola Architetto Dario Friso Geometra Marco Suriani		proprietà: Consorzio "Casanova"		id: 12058-01C-120058
				rev. data
				01 30.05.2017
				02 01.06.2018