



Comune di Legnaro
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - N° 85 del 31-07-2018

	OGGETTO
<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p>Sindaco Bettini Giovanni</p> <p>SEGRETARIO COMUNALE Baldo Fabrizio</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Reg. n. 634</p> <p>Certifico, io sottoscritto incaricato alla pubblicazione, che copia del presente Verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune, per il periodo di 15 giorni:</p> <p>Dal 02-08-2018 Al 17-08-2018 Add 02-08-2018</p> <p>L'INCARICATO COMUNALE Schiavon Lorenza</p> <p>- Comunicata ai Capigruppo. - Non più soggetta a controllo preventivo di legittimità, in quanto con la riforma introdotta con la Legge Costituzionale n. 3/2001 l'abrogazione dell'art. 130 della Costituzione ha reso non più operativi i controlli di legittimità sugli Atti degli Enti Locali.</p> <p>[] Inviata copia al Difensore Civico su iniziativa (art. 134, c. 1, del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267).</p> <p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio online senza riportare, nei dieci giorni successivi alla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o vizi di competenza per cui, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del T.U. D.lgvo n. 267/2000, è DIVENUTA ESECUTIVA IL 27-08-2018</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria Ragazzo Andrea</p>	<p>Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "MANIERO": - Adozione Variante n° 2 al Piano Particolareggiato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23/4/2004 n° 11</p> <p>L'anno duemiladiciotto il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 21:00 nella sala delle adunanze, previa convocazione, si è riunita la Giunta Comunale</p> <p>Bettini Giovanni -- Sindaco [P] Licata Cristina -- Assessore [A] Morandin Alessia -- Assessore [P] Maniero Roberto -- Assessore [P] Danieletto Vincenzo -- Assessore [P]</p> <p>Partecipa alla seduta il Sig. Baldo Fabrizio SEGRETARIO COMUNALE. Il Sig. Bettini Giovanni nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p>

**OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "MANIERO":
- Adozione Variante n° 2 al Piano Particolareggiato ai sensi dell'art. 20 della L.R.
23/4/2004 n° 11**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

- lo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.) è stato approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n° 3566 del 15/11/2006;
- il Comune di Legnaro ha aderito al PATI tematico della “Comunità Metropolitana di Padova”, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 07/01/2009 ed approvato con conferenza dei servizi in data 18/07/2011, ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n° 50 del 22/02/2012 e pubblicato sul BUR n° 21 del 16/03/2012;
- il Comune di Legnaro ha aderito al PATI tematico della “Saccisica”, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 07/01/2009 ed in fase di approvazione definitiva in conferenza dei Servizi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 30/10/2009 è stato adottato il Piano di assetto Territoriale (PAT) e successivamente approvato in Conferenza di servizi decisoria del 30/01/2012, pubblicato sul BUR n° 6 del 18/01/2013 e divenuto efficace, trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 08/03/2014 è stata approvata la variante n° "0" al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 16/05/2014 è stata approvata la variante n° 1 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 30/04/2015 è stata approvata la variante n° 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 30/04/2015 è stata approvata la variante n° 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 26/04/2016 è stata approvata la variante n° 3 al Piano degli Interventi;

DATO ATTO di tutte le varianti intervenute, sia a seguito di adeguamenti richiesti da parte della Regione Veneto che di altro tipo, che qui non vengono citate, ma che si intendono richiamate.

VISTO:

- il Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata (Piano Particolareggiato) denominato “Maniero”, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 15/10/2015;
- la convenzione urbanistica stipulata in data 04/11/2015 con atto del notaio dott.ssa Alessia Callegari del Collegio Notarile del distretto di Padova, rep. n° 114, registrato a Padova il 09/11/2015 al n° 13385 serie 1T e trascritto a Padova il 10/11/2015 ai n.ri 34581 R.G., 22774 R.P.;
- il Permesso di Costruire reg. n° 28/2015 rilasciato in data 09/11/2015 per l'attuazione delle opere di urbanizzazione afferenti il Piano Particolareggiato denominato "Maniero", relativamente alle aree catastalmente censite al N.C.T.: Fg. 7 mapp. N°

228, 1499, 1501, 1751

- la comunicazione di inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 15 del DPR 380/2001, relativa alle opere contemplate nel permesso di costruire sopra indicato, pervenuta al protocollo del Comune in data 13/11/2015 al n° 15655, a firma del titolare del permesso Sig. Mauro Maniero, del Direttore dei Lavori geom. Biolo Valerio e del legale rappresentante la Ditta Binotto Costruzione S.r.l., incaricata dell'esecutrice dei lavori;
- la determinazione del responsabile del III° settore, reg n. 389 del 30/11/2015, con la quale si è provveduto alla nomina dell'Ing. Pietro Cevese quale collaudatore delle opere di urbanizzazione del Piano Particolareggiato,
- la richiesta di Permesso di Costruire di cui alla lettera e.2) ai sensi dell'art. 3 del T.U. sull'Edilizia, pervenuta in data 03/05/2016 al prot. Comunale n° 6423, sottoscritta dai Richiedenti/Proprietari e a firma dei Progettisti incaricati: Arch. Dario Friso, Arch. Davide Parpagiola, riguardante la realizzazione delle opere di urbanizzazione afferenti il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata (Piano Particolareggiato), denominato "Maniero", in variante rispetto al permesso di costruire reg. n° 28/2015 rilasciato in data 09/11/2015;
- la Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata (Piano Particolareggiato) denominato "Maniero", approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 21/07/2016 e la relativa bozza di atto integrativo di convenzione urbanistica;

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire di cui alla lettera e.2) ai sensi dell'art. 3 del T.U. sull'Edilizia, pervenuta al protocollo del Comune in data 14/04/2018 al n° 5937, per la realizzazione di una Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Maniero", sottoscritta da tutti i Richiedenti/Proprietari e a firma dei Progettista incaricati arch. Friso Dario, arch. Parpagiola Davide

DATO ATTO che la proposta di approvazione di tale variante (Variante n° 2) al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) sinteticamente si sostanzia:

- spostamento della strada principale di accesso verso Ovest e ridimensionamento della stessa per una larghezza di ml. 7,00, con conseguente spostamento del marciapiede e del confine del lotto;
- incremento della superficie afferente il lotto n.2;
- spostamento della muretta del lotto 2 per farla coincidere con il muro della vasca di laminazione;
- realizzazione, in corrispondenza della vasca di laminazione, di parcheggi in luogo del verde, mantenendo una fascia a verde lungo il confine;
- spostamento del confine del lotto 1;
- previsione di monetizzazione delle superfici a standard richieste dalle NTO del PI per l'area perequata e non previste all'interno dell'ambito del Piano Particolareggiato;
- collocazione di una muretta di recinzione lungo il confine ovest dell'ambito del PUA, su area catastalmente censita al NCT: Fg. 7 mapp. n. 957 di proprietà dei Sigg. Bacchin Alda, Ghirardon Miledi, Ghirardon Walter, Ghirardon Vaner, i quali che hanno provveduto a sottoscrivere, per accettazione delle opere da eseguire, l'elaborato grafico n. 00v presentato al protocollo in data 05/07/2018 al n. 10347;

VISTI gli elaborati di progetto sotto riportati, a firma del progettista Arch. Dario Friso, Arch. Davide Parpagiola che compongono la Variante n° 2 al Piano Urbanistico Attuativo (Piano

Particolareggiato) denominato "Maniero" sotto riportati:

- Relazione tecnica illustrativa (sostituita in data 06/06/2018 prot. n. 8882)
- Bozza atto integrativo di convenzione urbanistica (sostituita in data 06/06/2018 prot. n. 8882)
- All. CMC - Computo metrico comparato
- Tav. 00v – Approvazione intervento: estratti, planimetria, particolare recinzione (integrato in data 05/07/2018 prot. n. 10347),
- Tav. 01v - Inquadramento; estratti, planimetria
- Tav. 03v - Stato di progetto: planivolumetrico-individuazione standard-aree da cedere (sostituita in data 06/06/2018 prot. n. 8882)
- Tav. 05v – Stato di progetto: segnaletica e accessibilità
- Tav. 12v – comparativa; planimetria generale

RITENUTO, in relazione alla bozza di atto integrativo di convenzione urbanistica presentata e in particolare a quanto precisato all'art. 7, di prevedere il vincolo all'uso pubblico delle aree a standard che competono al PUA in luogo della loro cessione al Comune;

RICHIAMATO :

- l'art. 20 della L.R. 23/4/2004 n° 11, che detta le procedure per l'adozione e l'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi;
- l'art. 7 delle NTO del PI per il quale negli ambiti soggetti a pianificazione unitaria previsti dallo strumento urbanistico sono fatti salvi gli indici e gli standard stabiliti dal repertorio normativo e facenti riferimento alla L.R. 61/1985 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di adottare, la Variante n° 2 al Piano Urbanistico Attuativo (Piano Particolareggiato) denominato "Maniero", in quanto conforme alle norme urbanistico/edilizie vigenti;

RICHIAMATO:

- i pareri espressi ai sensi del D.Lgs 267/00.
- la Legge Regionale 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni.
- la Legge Regionale 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.
- la Legge Regionale 21/10/2004 n° 20.
- Il Piano di Assetto del Territorio;
- Il piano degli Interventi e le Norme Tecniche Operative;
- il regolamento Edilizio

DELIBERA

1. **DI RITENERE** le premesse quale parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE** per quanto in premessa esposto, ai sensi dell'art. 20 comma 1 L.R. 23/4/2004 n° 11, la Variante n° 2 al Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa privata (Piano Particolareggiato), denominato "Maniero" identificato nel PI vigente come Z.T.O. tipo B/26 , in parte soggetta a progettazione unitaria, presentato da tutti gli aventi titolo, così come previsto negli elaborati grafici a firma dell'architetto Dario Friso e dall'arch. Davide Parpagiola che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sotto riportati:

- **Relazione tecnica illustrativa (sostituita in data 06/06/2018 prot. n. 8882)**
 - **Bozza atto integrativo di convenzione urbanistica (sostituita in data 06/06/2018 prot. n. 8882)**
 - **All. CMC - Computo metrico comparato**
 - **Tav. 00v – Approvazione intervento: estratti, planimetria, particolare recinzione (integrato in data 05/07/2018 prot. n. 10347),**
 - **Tav. 01v - Inquadramento; estratti, planimetria**
 - **Tav. 03v - Stato di progetto: planivolumetrico-individuazione standard-aree da cedere (sostituita in data 06/06/2018 prot. n. 8882)**
 - **Tav. 05v – Stato di progetto: segnaletica e accessibilità**
 - **Tav. 12v – comparativa; planimetria generale**
3. **DI RITENERE**, in relazione alla bozza di atto integrativo di convenzione urbanistica presentata e in particolare a quanto precisato all'art. 7, di prevedere il vincolo all'uso pubblico delle aree a standard che competono al PUA in luogo della loro cessione al Comune;
4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del citato art. 20 della L.R. 23/4/2004 n° 11, il progetto della Variante n° 2 al Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa Privata denominato “Maniero” verrà:
- depositato, entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti;
 - nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;
 - entro trenta giorni dal decorso del predetto termine, il Piano sarà sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale, la quale deciderà sulle osservazioni e sulle eventuali opposizioni presentate.
5. **DI DARE ATTO** che gli elaborati sopra riportati, sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e stante la rilevante mole, non vengono materialmente allegati alla presente, ma muniti degli estremi di riferimento, verranno conservati a cura del Responsabile del Settore Urbanistica.
6. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, tutti i provvedimenti conseguenti l'approvazione del presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

VISTI i pareri del Responsabile del Servizio interessato e del responsabile del Settore finanziario, come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento, e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

CON VOTAZIONE favorevole unanime resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1) Di far propria la proposta di deliberazione suesposta nella sua formulazione integrale, senza alcuna modificazione ne' integrazione.

Con successiva separata votazione unanime espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI AI SENSI ART. 49 – D.Lgs. 267/00

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. 90 DEL 31-07-2018

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "MANIERO": - Adozione Variante n° 2 al Piano Particolareggiato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23/4/2004 n° 11

In merito alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato, esprime parere Favorevole.

Data **31-07-2018**

Il Responsabile del servizio
F.to Sinigaglia Giuliano

In merito all'attestazione sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, il sottoscritto Responsabile del servizio ragioneria, esprime parere: Visto.

Data **31-07-2018**

Il Responsabile del servizio
F.to Pasqualetto Stefano

**Copia conforme all'originale informatico
Legnaro, 02-08-2018**

**L' Incaricato
Schiavon Lorenza**