



COMUNE DI LEGNARO
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato

A

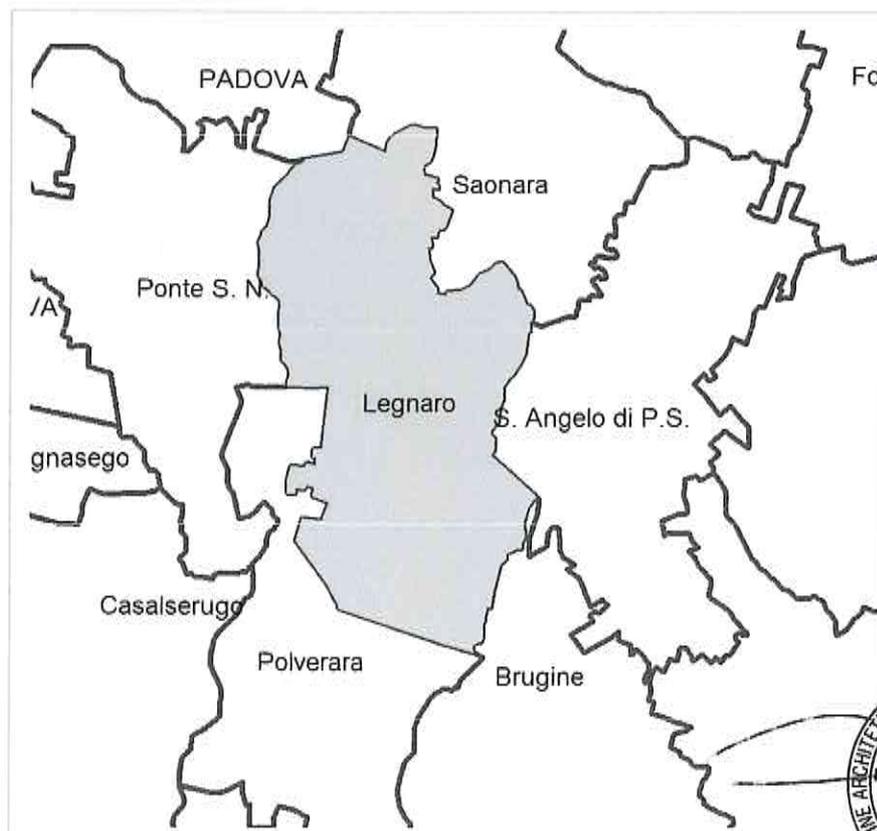
5

Comune di Legnaro

Prot. 0015964 in Interno
del 22-10-2018 ore 13:18:33
Cat 6 Classe 3 Fasc
SINDACO

Piano degli Interventi variante 4

Schede Attività



Il Sindaco:
Bettini Giovanni

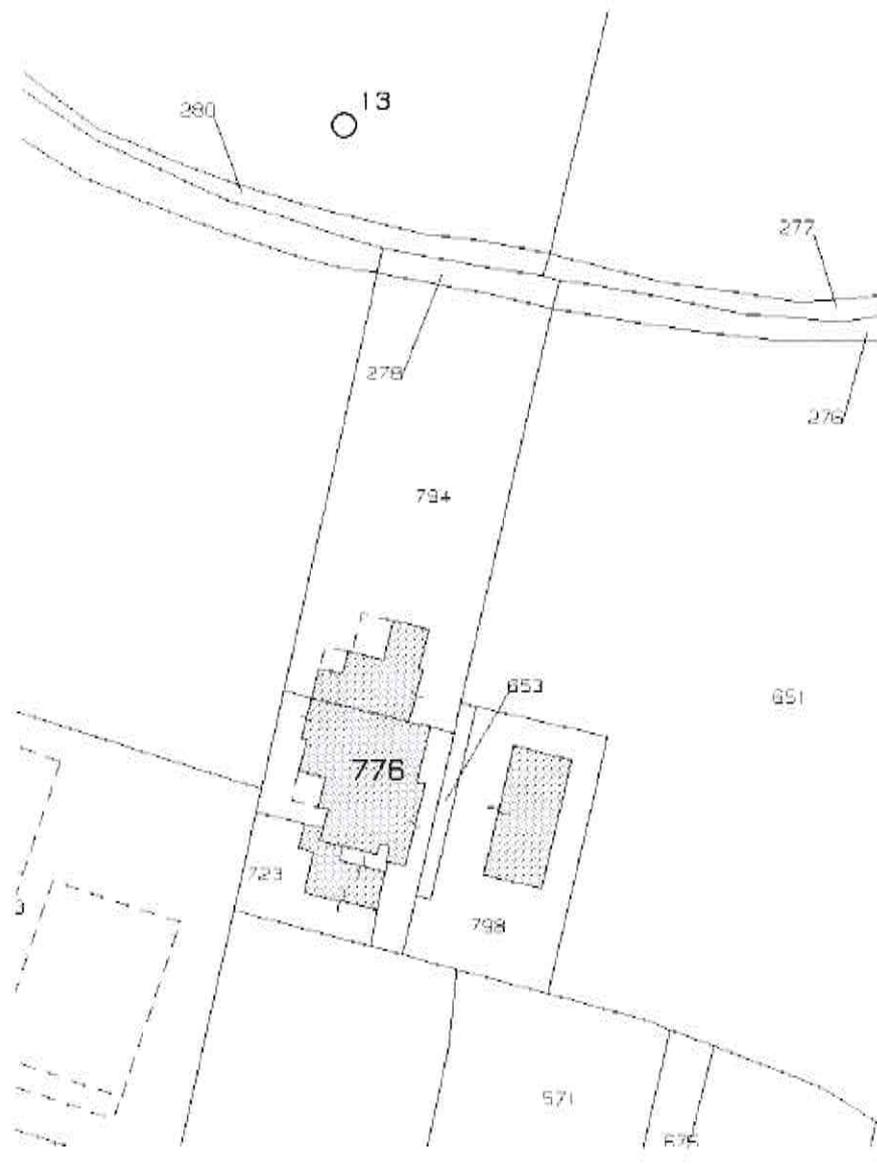
Il Responsabile 3° Settore:
Arch. G.Sinigaglia

Collaboratori:
Arch. F.Tomasello
Arch. F.Montin



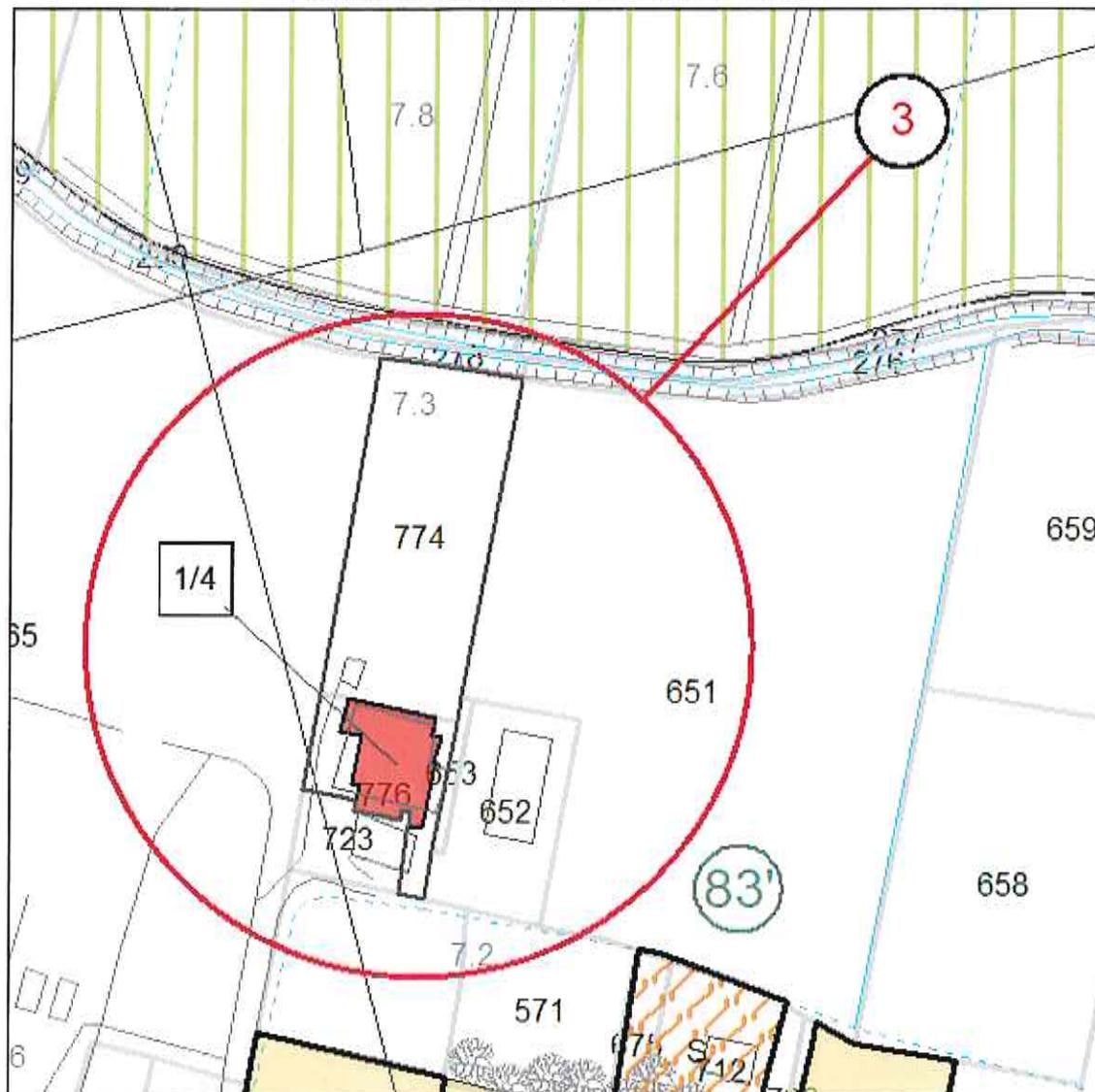
Ottobre 2018

IN TUTTE LE "SCHEDE ATTIVITA'" SI POTRA' INTERVENIRE ESCLUSIVAMENTE CON QUANTO INDICATO NELLA SCHEDA STESSA

Comune di Legnaro Provincia di Padova anno 2018		Piano degli Interventi – Variante 4 Art. 17 LR 11/2004	
ATO 1	Attività: verniciatura mobili Ubicazione: Via Romea, 11	SCHEDA ATTIVITA'	N. 1/4
Estratto di mappa catastale – Foglio 3, Mappali 774-776			
 <p>The image is a cadastral map extract showing several land parcels. Parcel 776 is the central focus, shaded with a stippled pattern. It is surrounded by other parcels: 794 to the north, 798 to the east, 653 to the northeast, 651 to the east, 671 and 675 to the southeast, and 723 to the southwest. A road or canal, labeled 280, runs along the top edge. Other parcels shown include 277, 278, and 13 (marked with a circle). A dashed line labeled '5' is visible in the bottom left corner.</p>			

IN TUTTE LE "SCHEDE ATTIVITA'" SI POTRA' INTERVENIRE ESCLUSIVAMENTE CON QUANTO INDICATO NELLA SCHEDA STESSA

Planimetria scala 1:2000 – Estratto P.I. variante



Premesse:

trattasi di attività produttiva di verniciatura mobili esistente dagli anni '60. Nel 2015 l'attività è stata oggetto di ampliamento ai sensi della Legge Regionale 55/2012 con permesso di costruire 236/2013.

Interventi:

riconoscimento dell'intero ambito di proprietà con possibilità di destinazione d'uso commerciale, artigianale e direzionale nei limiti/possibilità della normativa specifica.

Qualsiasi ulteriore intervento dovrà realizzare adeguati standard di legge e la trasformabilità delle aree dovrà rispettare l'invarianza idraulica.

Gli interventi potranno essere presentati con progetto unitario.

Comune di Legnaro

Piano degli Interventi – Variante 4

Provincia di Padova

anno 2018

Art. 17 LR 11/2004

ATO 1	Attività: ex vendita auto con annessa officina.	SCHEDA	N.
	Ubicazione:		

Via Romea, 151

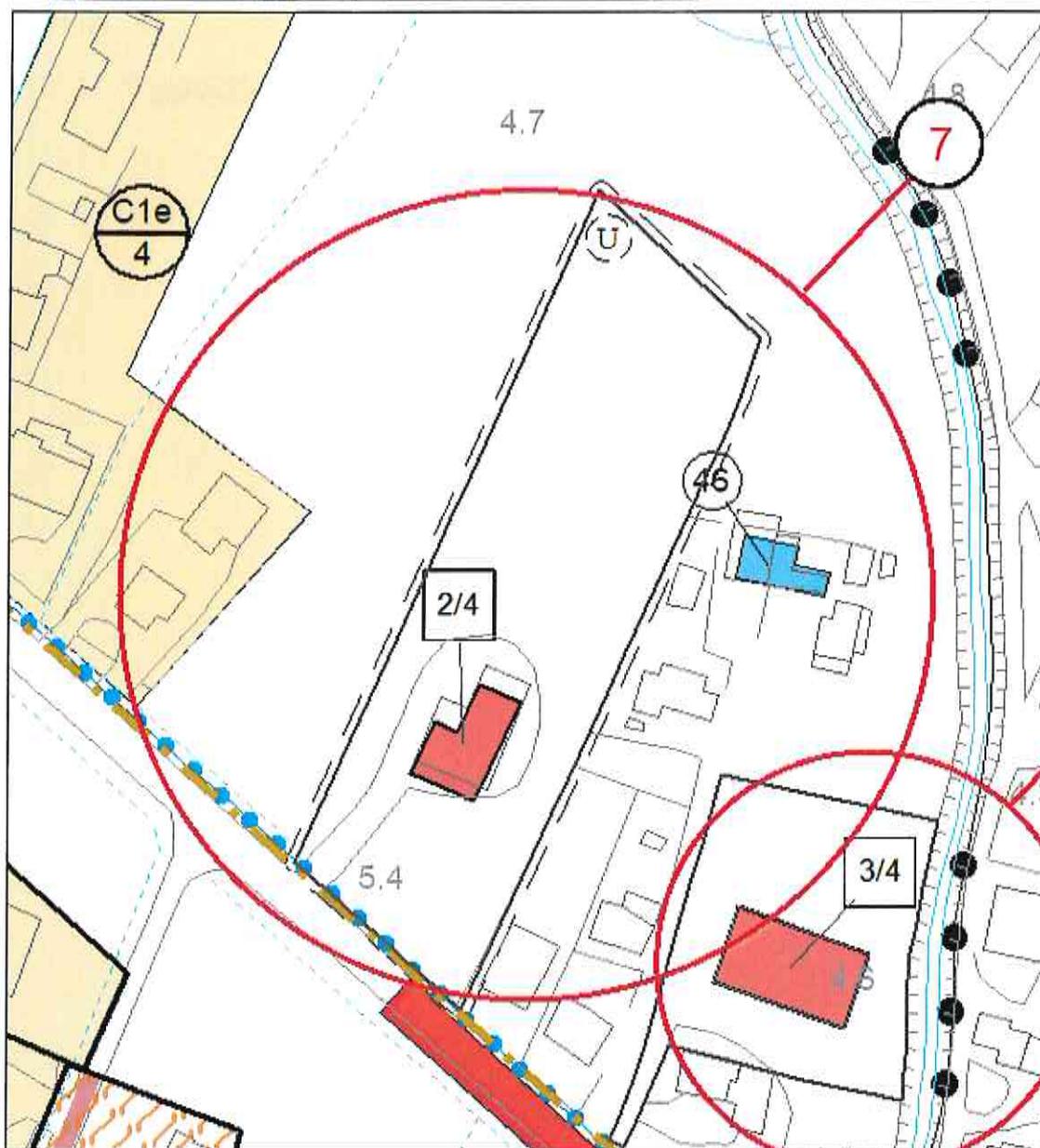
ATTIVITA'

2/4

Estratto di mappa catastale – Foglio 8, Mappali 498-499-500



Planimetria scala 1:2000 – Estratto P.I. variante



Premesse:

trattasi di edificio e area in origine di pertinenza con destinazione commerciale legittimata a seguito di titoli abilitativi a sanatoria in applicazione della Legge Regionale 326/2003.

Il PAT individua in queste aree la possibilità di interventi di miglioramento della qualità urbana di cui all'art. 12.2.4. I PI dovrà in particolare disciplinare in tale aree gli interventi volti a migliorare la qualità della struttura insediativa.

Interventi:

riconoscimento dell'ambito di proprietà, fino ai 150m dalla strada statale come indicato dal PAT, con possibilità di destinazione d'uso commerciale, artigianale e direzionale.

Qualsiasi ulteriore intervento dovrà realizzarsi, attraverso la redazione di un progetto unitario attuabile anche per stralci, con adeguati standard di legge e la trasformabilità delle aree dovrà rispettare l'invarianza idraulica.

Qualsiasi intervento dovrà rispettare i dettami della specifica normativa di settore.

Altri interventi potranno essere richiesti attraverso lo strumento dell'accordo pubblico/privato.

Comune di Legnaro

Provincia di Padova

anno 2018

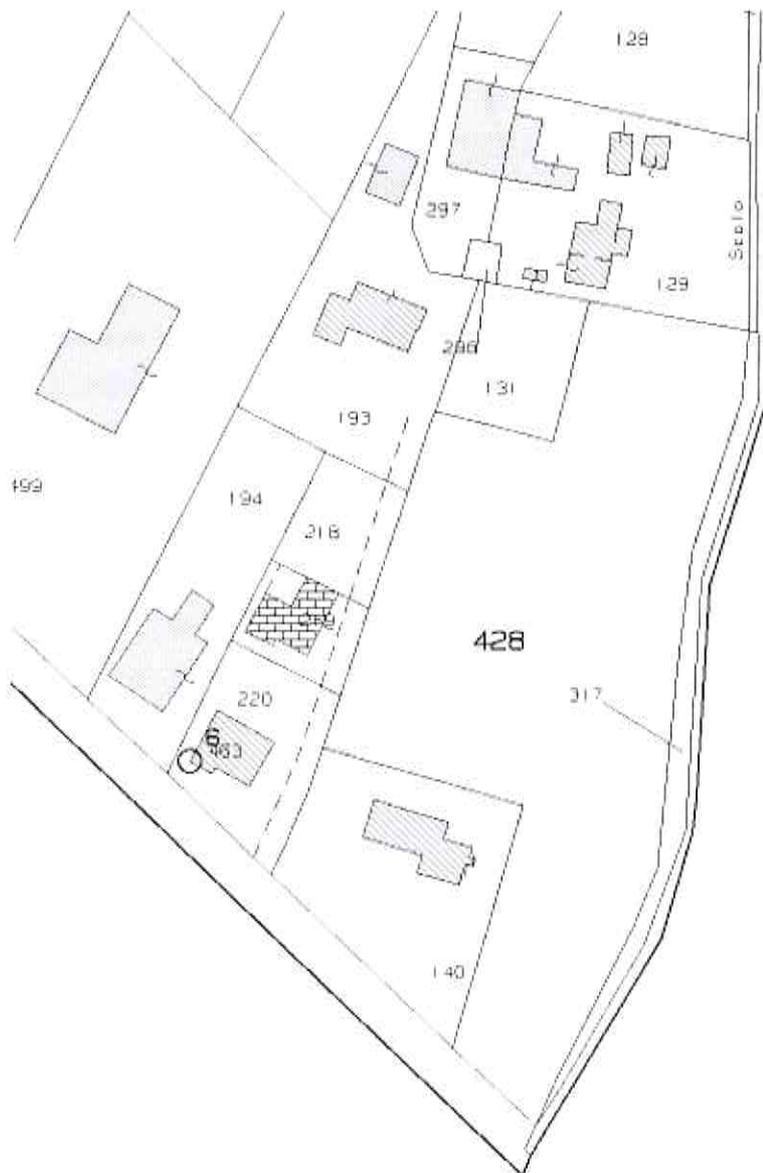
Piano degli Interventi – Variante 4

Art. 17 LR 11/2004

IN TUTTE LE "SCHEDE ATTIVITA'" SI POTRA' INTERVENIRE ESCLUSIVAMENTE CON QUANTO INDICATO NELLA SCHEDA STESSA

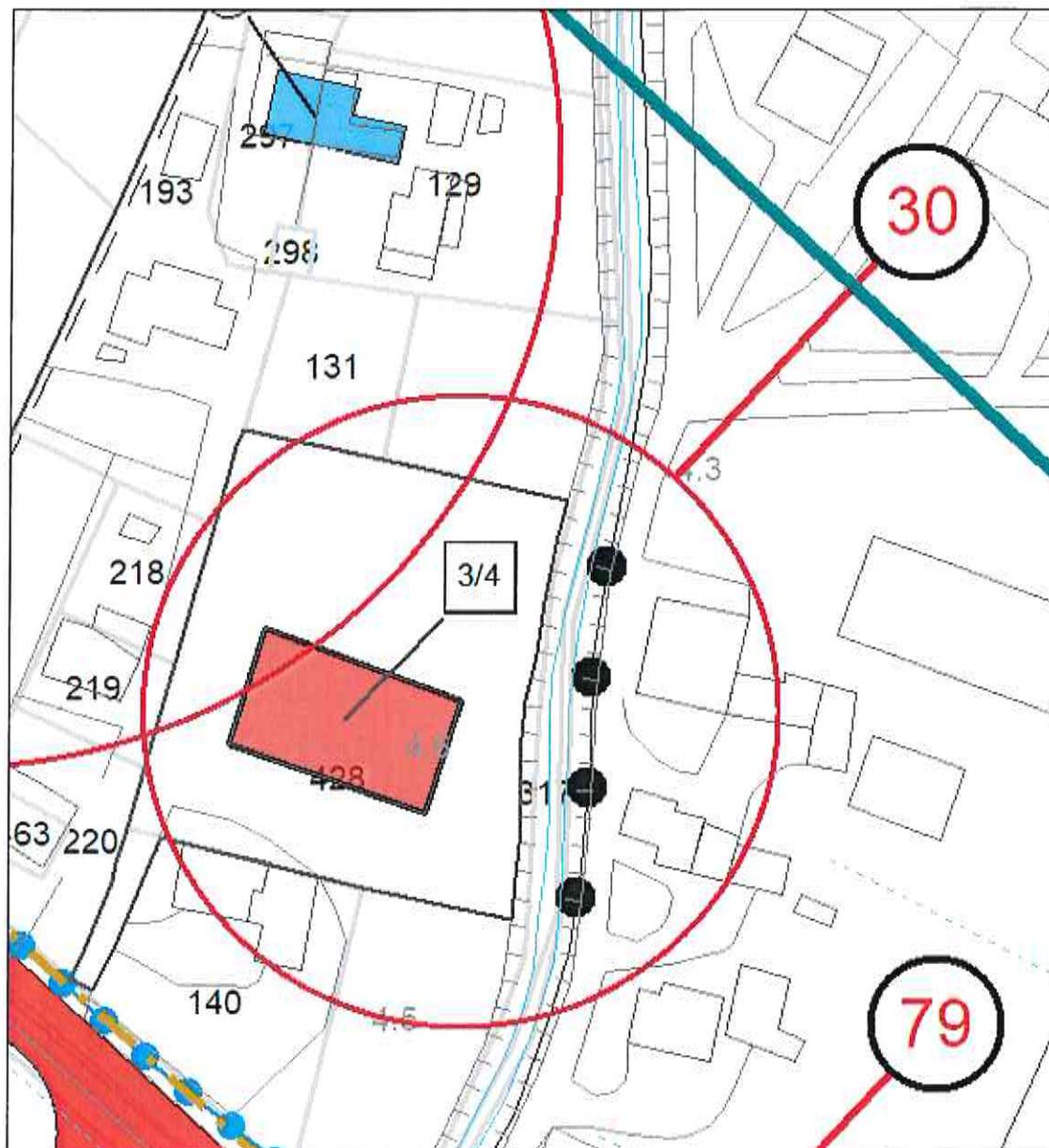
ATO 1	Attività: nessuna	SCHEDA ATTIVITA'	N. 3/4
	Ubicazione: Via Romea		

Estratto di mappa catastale – Foglio 8, Mappale 428



Planimetria scala 1:2000 – Estratto P.I. variante

IN TUTTE LE "SCHEDE ATTIVITA'" SI POTRA' INTERVENIRE ESCLUSIVAMENTE CON QUANTO INDICATO NELLA SCHEDA STESSA



Premesse:

trattasi di edificio attualmente con destinazione agricola.

Il PAT individua in queste aree la possibilità di interventi di miglioramento della qualità urbana di cui all'art. 12.2.4.

Il PI dovrà in particolare disciplinare in tale aree gli interventi volti a migliorare la qualità della struttura insediativa.

Interventi:

riconoscimento dell'intero ambito di proprietà richiesto, in quanto ricadente entro la fascia di 150m dalla strada statale come indicato dal PAT, con possibilità di destinazione d'uso commerciale, artigianale e direzionale.

Qualsiasi intervento dovrà realizzare adeguati standard di legge e la trasformabilità delle aree dovrà rispettare l'invarianza idraulica.

Comune di Legnaro

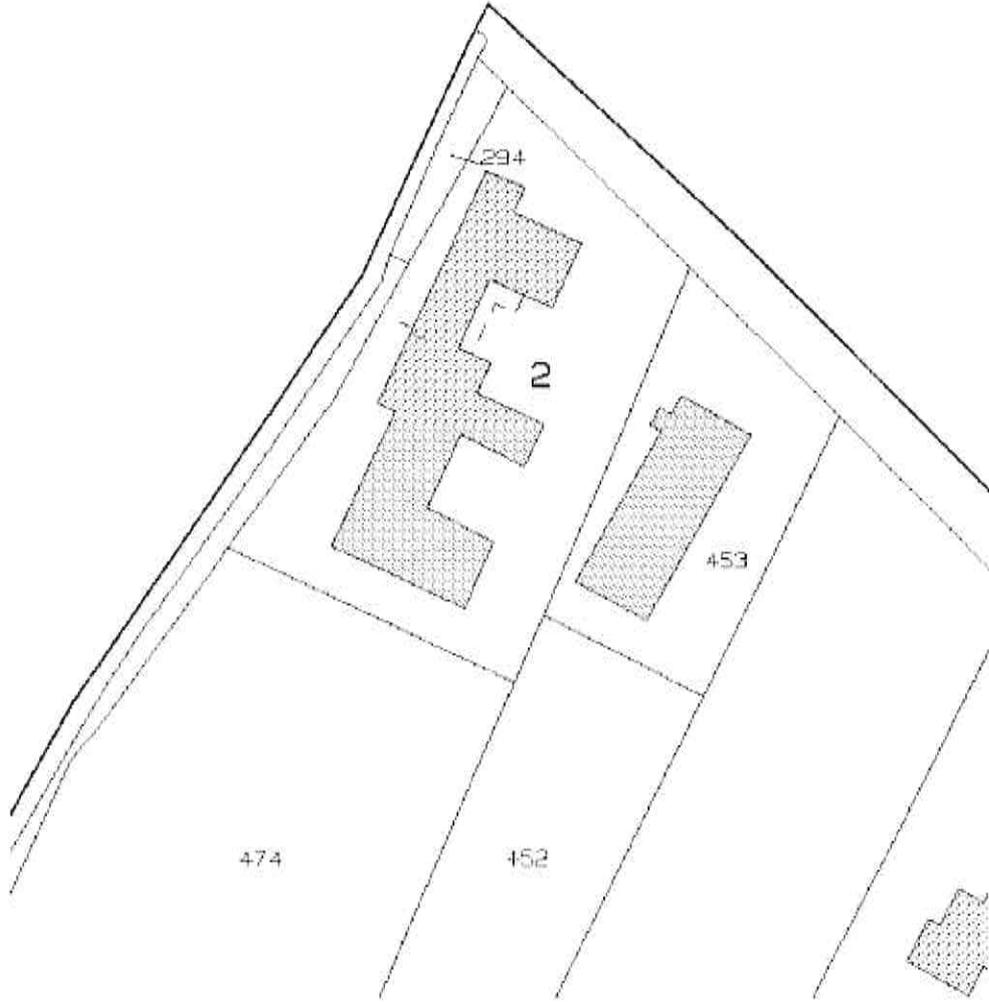
Provincia di Padova

anno 2018

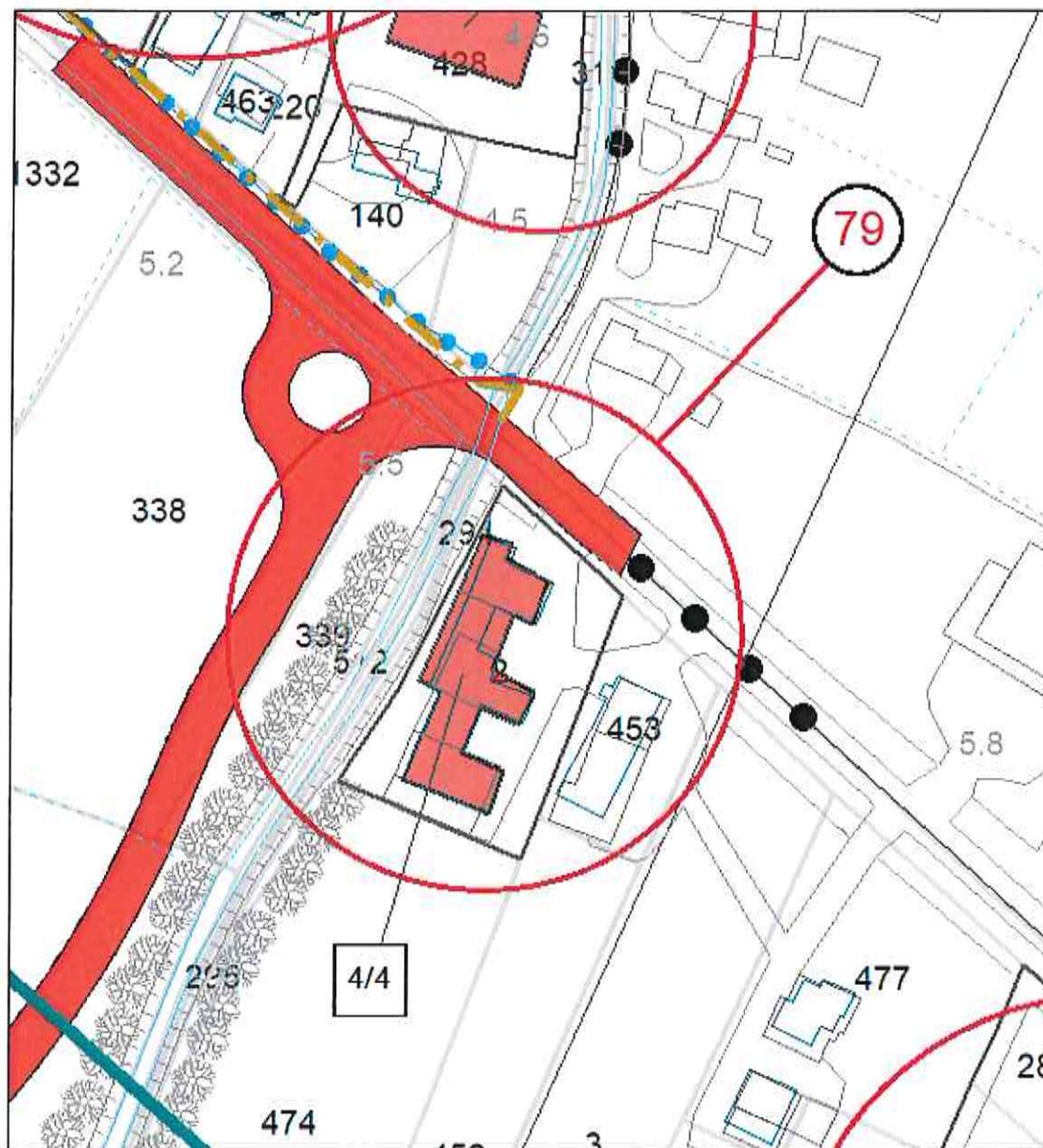
Piano degli Interventi – Variante 4

Art. 17 LR 11/2004

IN TUTTE LE "SCHEDE ATTIVITA'" SI POTRA' INTERVENIRE ESCLUSIVAMENTE CON QUANTO INDICATO NELLA SCHEDA STESSA

ATO 2	Attività: mobilificio	SCHEDA ATTIVITA'	N. 4/4
	Ubicazione: Via Romea, 170		
Estratto di mappa catastale – Foglio 14, Mappale 2			
			
Planimetria scala 1:2000 – Estratto P.I. variante			

IN TUTTE LE "SCHEDE ATTIVITA'" SI POTRA' INTERVENIRE ESCLUSIVAMENTE CON QUANTO INDICATO NELLA SCHEDA STESSA



Premesse:

trattasi di edificio con destinazione già produttiva riconosciuta dalla scheda n.29-M3 della Legge Regionale 11/87 .
Il PAT individua in queste aree la possibilità di interventi di miglioramento della qualità urbana di cui all'art. 12.2.4.
Il PI dovrà in particolare disciplinare in tale aree gli interventi volti a migliorare la qualità della struttura insediativa.

Interventi:

riconoscimento dell'intero ambito di proprietà richiesto, in quanto ricadente entro la fascia di 150m dalla strada statale come indicato dal PAT, con possibilità di destinazione d'uso commerciale, artigianale e direzionale.
Qualsiasi ulteriore intervento dovrà realizzare adeguati standard di legge.

Comune di Legnaro

Provincia di Padova

anno 2018

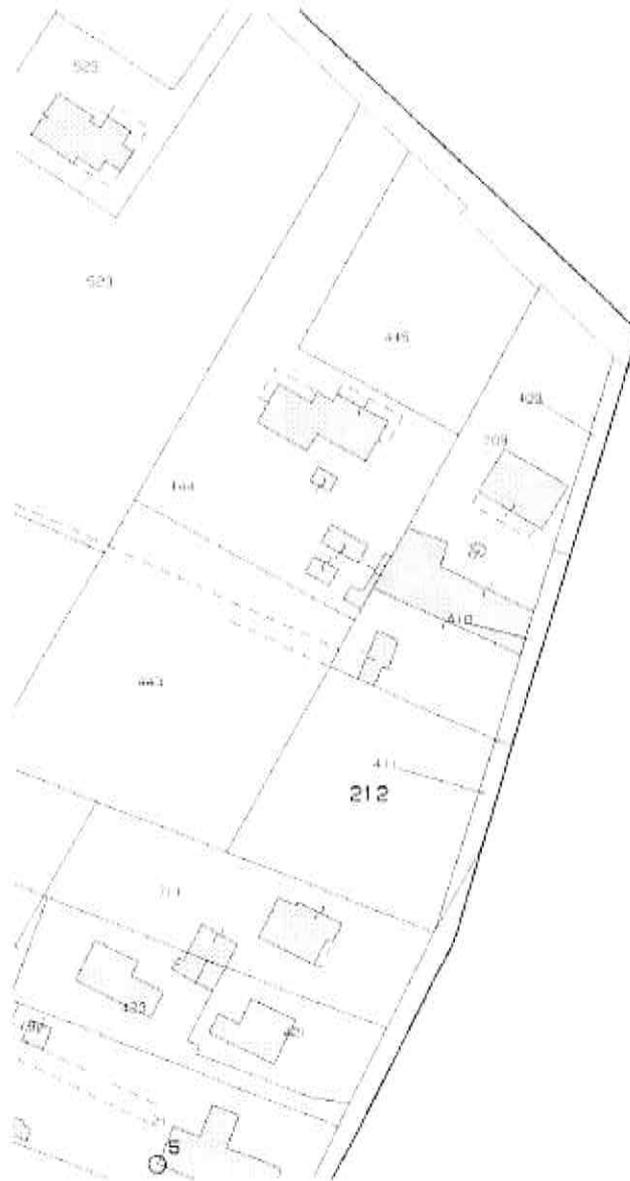
Piano degli Interventi – Variante 4

Art. 17 LR 11/2004

IN TUTTE LE "SCHEDE ATTIVITA'" SI POTRA' INTERVENIRE ESCLUSIVAMENTE CON QUANTO INDICATO NELLA SCHEDA STESSA

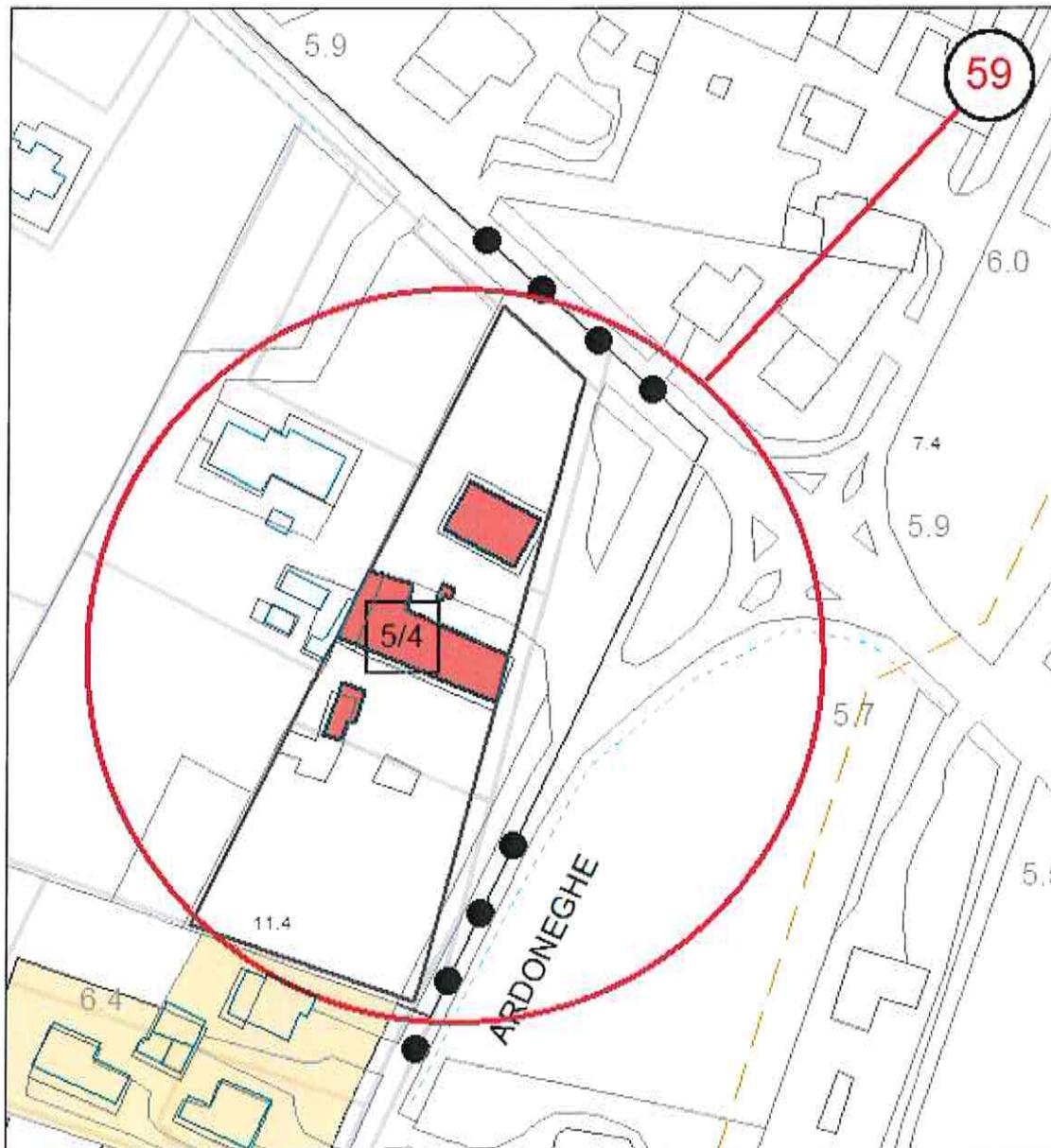
ATO 2	Attività: ex pizzeria	SCHEDA ATTIVITA'	N. 5/4
	Ubicazione: Via Ardoneghe, 115		

Estratto di mappa catastale – Foglio 14, Mappale 212-709



Planimetria scala 1:2000 – Estratto P.I. variante

IN TUTTE LE "SCHEDE ATTIVITA'" SI POTRA' INTERVENIRE ESCLUSIVAMENTE CON QUANTO INDICATO NELLA SCHEDA STESSA



Premesse:

trattasi di edificio con destinazione commerciale ora in disuso .

Il PAT individua in queste aree la possibilità di interventi di miglioramento della qualità urbana di cui all'art. 12.2.4. Il PI dovrà in particolare disciplinare in tale aree gli interventi volti a migliorare la qualità della struttura insediativa.

Interventi:

riconoscimento dell'intero ambito di proprietà richiesto, in quanto ricadente entro la fascia di 150m dalla strada statale come indicato dal PAT, con possibilità di destinazione d'uso residenziale, commerciale, direzionale e artigianale di servizio per le attività compatibili con le altre destinazioni previste.

Area di riqualificazione attraverso la presentazione di un PUA (PP/PR).

Comune di Legnaro

Provincia di Padova

anno 2018

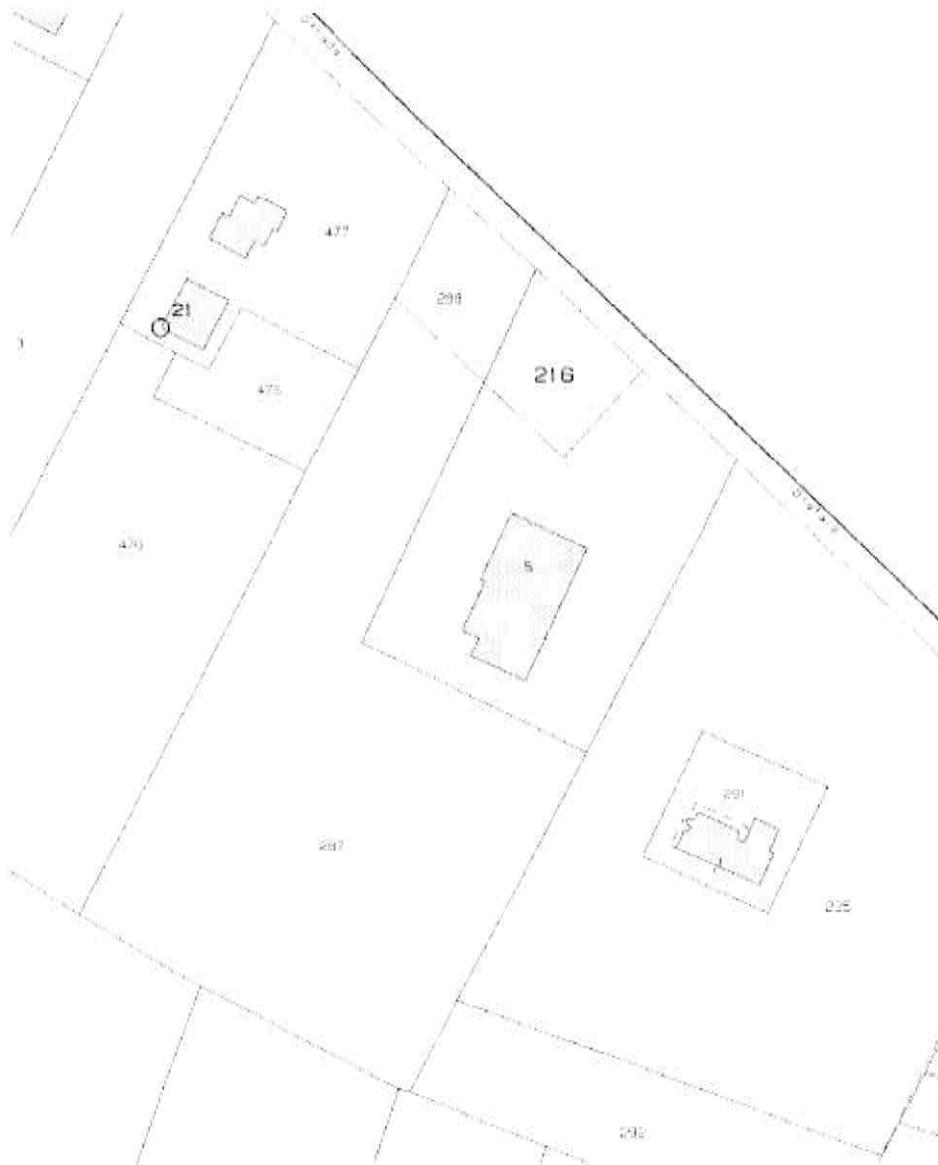
Piano degli Interventi – Variante 4

Art. 17 LR 11/2004

IN TUTTE LE "SCHEDE ATTIVITA'" SI POTRA' INTERVENIRE ESCLUSIVAMENTE CON QUANTO INDICATO NELLA SCHEDA STESSA

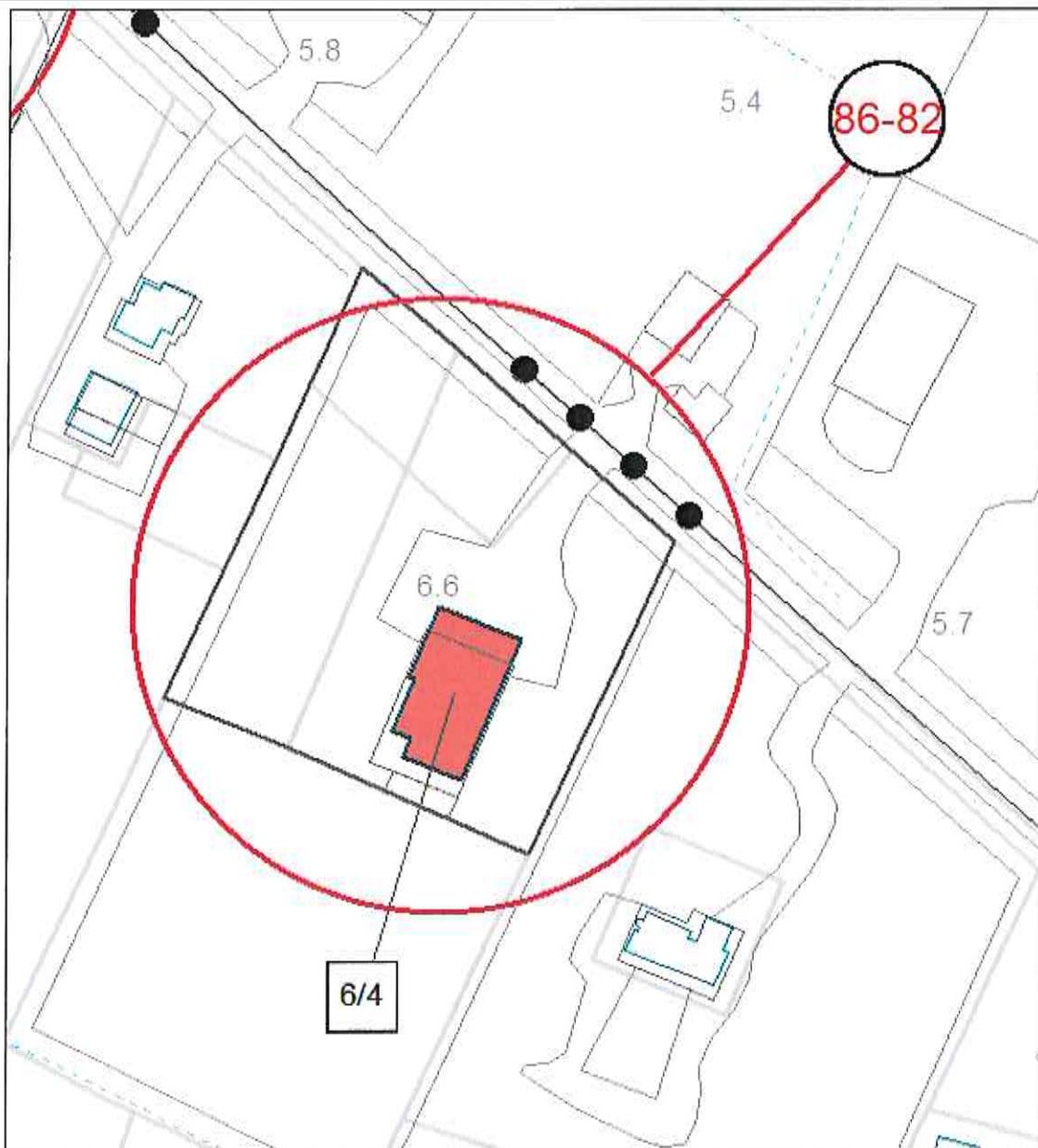
ATO 2	Attività: ex supermercato.	SCHEDA ATTIVITA'	N. 6/4
	Ubicazione: Via Romea, 176		

Estratto di mappa catastale – Foglio 14, Mappali 5-216-287-288



Planimetria scala 1:2000 – Estratto P.I. variante

IN TUTTE LE "SCHEDE ATTIVITA'" SI POTRA' INTERVENIRE ESCLUSIVAMENTE CON QUANTO INDICATO NELLA SCHEDA STESSA



Premesse:

trattasi di edificio con destinazione commerciale/artigianale legittimata a seguito di regolari titoli autorizzativi. Il PAT individua in queste aree la possibilità di interventi di miglioramento della qualità urbana di cui all'art. 12.2.4. Il PI dovrà in particolare disciplinare in tale aree gli interventi volti a migliorare la qualità della struttura insediativa.

Interventi:

riconoscimento dell'ambito di proprietà come indicato nella scheda, ricadente nella fascia di 150m dalla strada statale come indicato dal PAT, con possibilità di destinazione d'uso commerciale, artigianale e direzionale. Qualsiasi ulteriore intervento dovrà realizzare adeguati standard di legge e la trasformabilità delle aree dovrà rispettare l'invarianza idraulica. Qualsiasi intervento dovrà rispettare i dettami della specifica normativa di settore. Altri interventi potranno essere richiesti attraverso lo strumento dell'accordo pubblico/privato.

Comune di Legnaro

Provincia di Padova

anno 2018

Piano degli Interventi – Variante 4

Art. 17 LR 11/2004

IN TUTTE LE "SCHEDE ATTIVITA'" SI POTRA' INTERVENIRE ESCLUSIVAMENTE CON QUANTO INDICATO NELLA SCHEDA STESSA

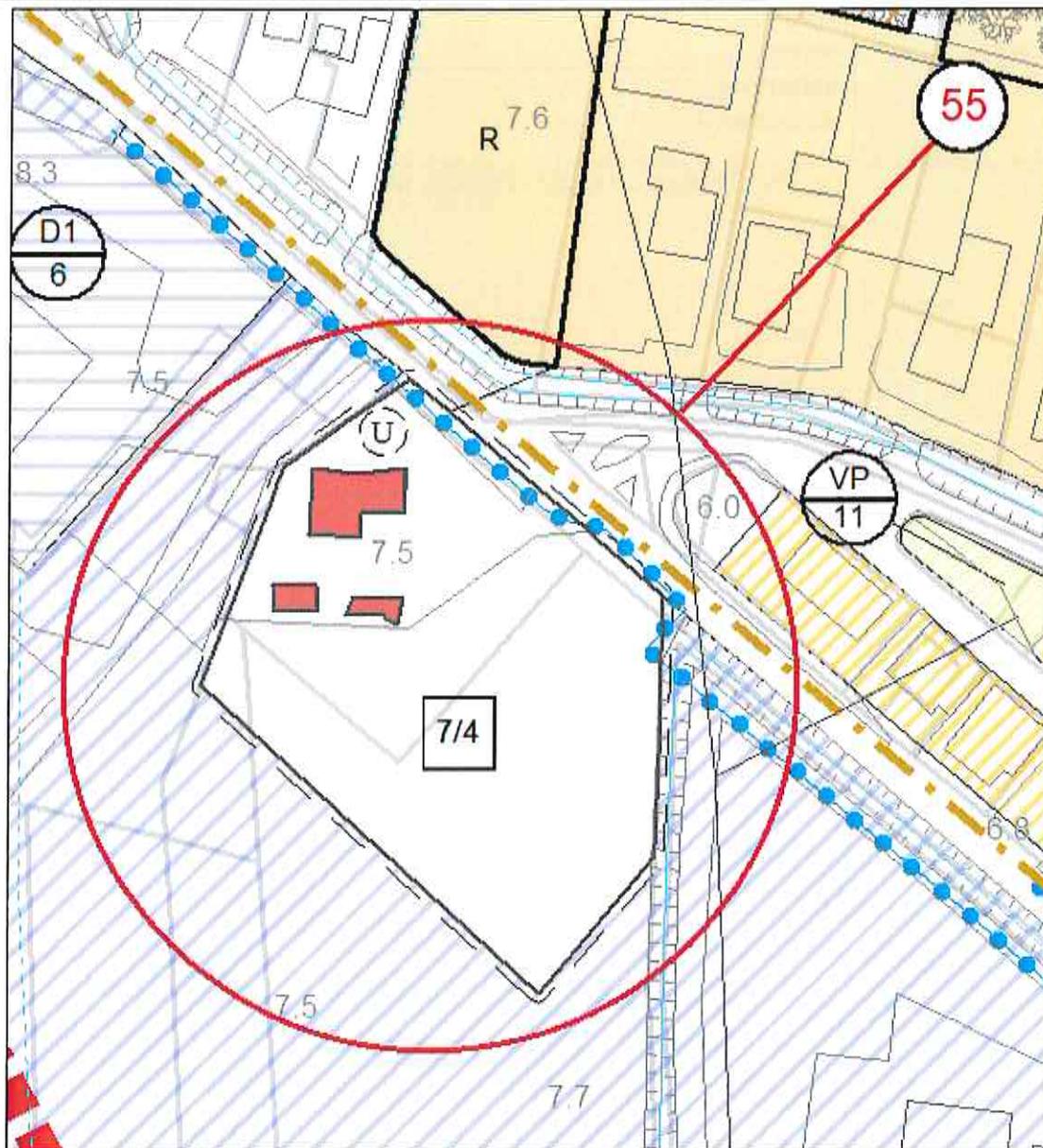
ATO 2	Attività: nessuna	SCHEDA ATTIVITA'	N. 7/4
	Ubicazione: Via Romea, 4		

Estratto di mappa catastale – Foglio 4, Mappali 123-265-266-267



Planimetria scala 1:2000 – Estratto P.I. variante

IN TUTTE LE "SCHEDE ATTIVITA'" SI POTRA' INTERVENIRE ESCLUSIVAMENTE CON QUANTO INDICATO NELLA SCHEDA STESSA



Premesse: trattasi di ambito con destinazione da PI in origine "Area universitaria".

Interventi: riconoscimento dell'ambito di proprietà come indicato nella scheda, all'esterno dell'ambito dell'Area universitaria", con possibilità di destinazione d'uso residenziale, commerciale e direzionale. Area di riqualificazione attraverso la presentazione di un PUA o comunque tramite intervento unitario con realizzazione di adeguati standard di legge.

Nel caso di insediamento di nuova attività che comporti ampliamento degli edifici esistenti, è concesso: 0,5 mc/mq per destinazione residenziale e/o 2500mq in ampliamento per destinazione commerciale/direzionale.

Tale variante comporta un adeguamento del PGA dell'Università.

Comune di Legnaro

Provincia di Padova

anno 2018

Piano degli Interventi – Variante 4

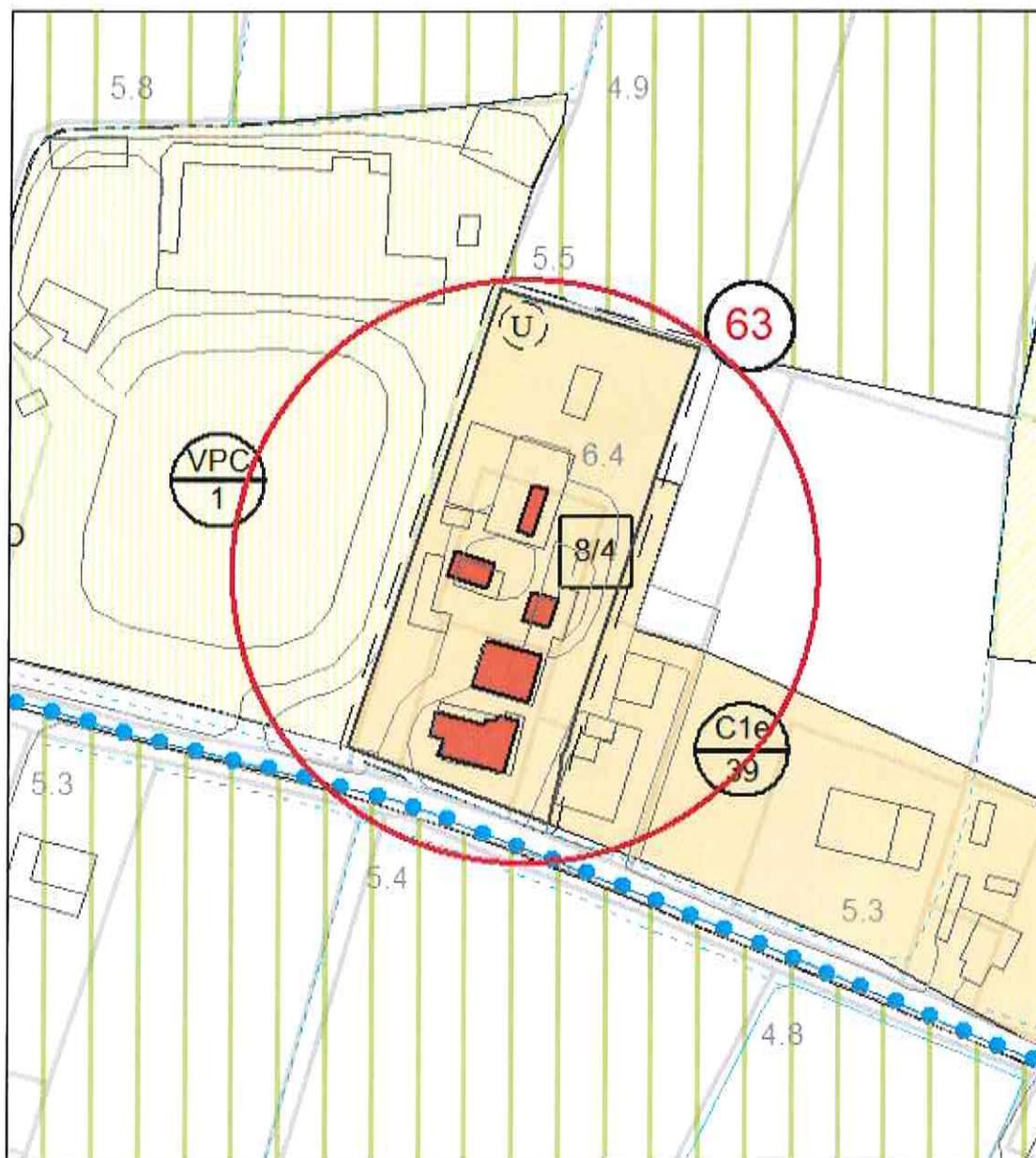
Art. 17 LR 11/2004

IN TUTTE LE "SCHEDE ATTIVITA'" SI POTRA' INTERVENIRE ESCLUSIVAMENTE CON QUANTO INDICATO NELLA SCHEDA STESSA

ATO 1	Attività: agricola	SCHEDA ATTIVITA'	N. 8/4
	Ubicazione: Via Garibaldi, 61/a		
Estratto di mappa catastale – Foglio 8, Mappali 390-392-426-427			

IN TUTTE LE "SCHEDE ATTIVITA'" SI POTRA' INTERVENIRE ESCLUSIVAMENTE CON QUANTO INDICATO NELLA SCHEDA STESSA

Planimetria scala 1:2000 – Estratto P.I. variante



Premesse:
trattasi di edifici con destinazione residenziale e agricola.

Interventi:
Progetto unitario che distingue la parte residenziale da quella dell'attività. Nella parte residenziale si propone una cubatura "una tantum" pari a mc500, mentre nell'area che identificherà l'attività, oltre alla riqualificazione degli edifici esistenti viene assegnata una superficie "una tantum" pari a 200mq quale attività di tipo civile.

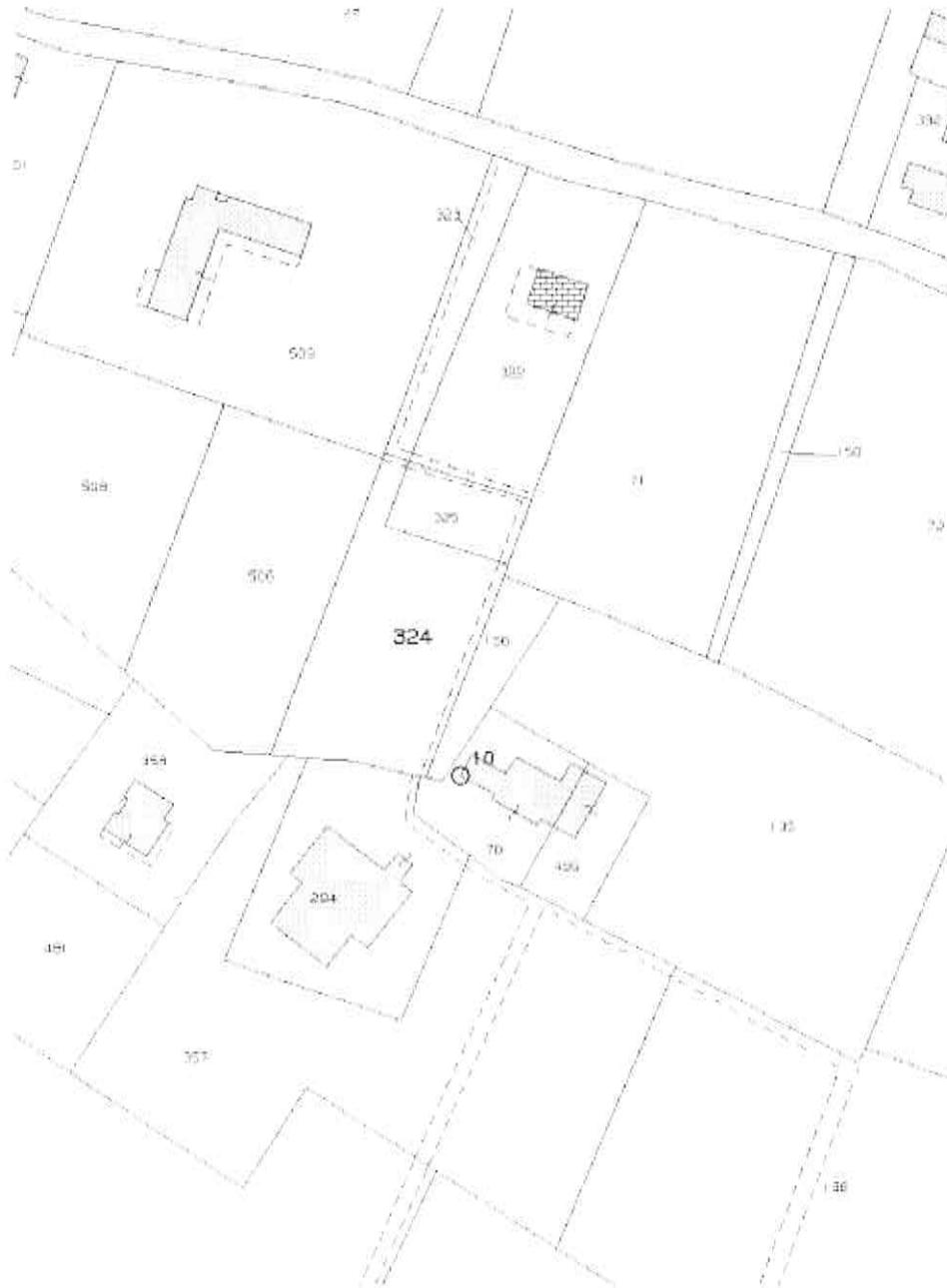
Comune di Legnaro

Piano degli Interventi – Variante 4
Art. 17 LR 11/2004

IN TUTTE LE "SCHEDE ATTIVITA'" SI POTRA' INTERVENIRE ESCLUSIVAMENTE CON QUANTO INDICATO NELLA SCHEDA STESSA

Provincia di Padova		anno 2018	
ATO 1	Attività: artigianale	SCHEDA ATTIVITA'	N. 9/4
	Ubicazione: Via IV novembre		

Estratto di mappa catastale – Foglio 8, Mappali 324-357



IN TUTTE LE "SCHEDE ATTIVITA'" SI POTRA' INTERVENIRE ESCLUSIVAMENTE CON QUANTO INDICATO NELLA SCHEDA STESSA

Planimetria scala 1:2000 – Estratto P.I. variante



Premesse:

trattasi di edificio con destinazione produttiva riconosciuta dalla scheda n.M2 della Legge Regionale 11/87.

Interventi:

Progetto unitario che distingue la parte residenziale da quella dell'attività.

Realizzazione di un edificio staccato per l'attività artigianale di mq400 una tantum in ampliamento rispetto all'attuale esistente con demolizione della porzione dell'attuale attività adiacente la residenza.