



## COMUNE di LEGNARO

Piazza Costituzione n° 1  
35020 - LEGNARO - PADOVA  
<http://www.comune.legnaro.pd.it/>

C.F. 80013460284 – Partita IVA 00982430282

Tel. 049/8838911 Fax 049/790940

e-mail uff. LL.PP. : [lavoripubblici@comune.legnaro.pd.it](mailto:lavoripubblici@comune.legnaro.pd.it)  
e-mail uff. Edilizia - Urbanistica: [ediliziaprivata@comune.legnaro.pd.it](mailto:ediliziaprivata@comune.legnaro.pd.it)  
posta elettronica certificata: [legnaro.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:legnaro.pd@cert.ip-veneto.net)

3° Settore: Edilizia Privata-Urbanistica -Commercio - SUAP -

Prot. n° \_\_\_\_\_

Legnaro, li 18/07/2022

**OGGETTO:** deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2022  
(adozione della variante al PAT di adeguamento alla LR 14/2019)  
- parere tecnico nel merito alle osservazioni pervenute -

VISTA la seguente osservazione presentata dai Sigg Zannini Giuliano – Bortolami Iole al protocollo in data 05/07/2022 al n 9829:

*Osservazione: Spettabile Amministrazione, considerando che per valutare prospettive economiche si riuscirà a sviluppare progettualmente nr. 2 unità per circa complessivi 650,00 mc., sui 1000 mc. attualmente consentiti, si chiede di poter ubicare i rimanenti 350,00 mc. sul terreno di proprietà adiacente come meglio indicato negli elaborati grafici*

*Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata: il vigente PI classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ZTO (zona territoriale omogenea) C1e/L – E. L'area è ubicata in via XI Febbraio ed è catastalmente censita al NCT Comune di Legnaro, Foglio 2 Mappale/i 849*

- Si ritiene l'osservazione non pertinente con l'oggetto della variante al PAT. Pertanto non accoglibile

VISTE le osservazioni n. 1, 2, 3 presentate dal Partito Democratico Circolo di Legnaro in data 14/07/2022 al prot. n. 10364

- Si ritiene l'osservazione n.1 pertinente; accoglibile quale enunciato di principio

- Si ritiene l'osservazione n. 2 pertinente; non accoglibile in quanto non individua una specifica richiesta;

- Si ritiene l'osservazione n. 3 pertinente. Per quanto attiene al consumo di suolo, il dato 43,38 ettari è solo il valore massimo assegnato dalla Regione ed eventuali limitazioni al consumo di suolo possono essere disposte di volta in volta dall'Amministrazione Comunale attraverso il Piano degli Interventi, senza necessità di precludere già in questa fase la quantità di superficie naturale e seminaturale che può essere trasformata. Dal punto di vista tecnico si ritiene pertanto l'osservazione non accoglibile in quanto la variante al PAT prende a riferimento un dato deliberato dalla Regione Veneto; fatte salve eventuali e/o differenti indicazioni politiche in merito.

VISTE le osservazioni n. 1, 2, 3 presentate in data 18/07/2022 al prot n. 10482 dal Gruppo Consiliare Insieme per Legnaro – Giuliano Carraro Sindaco e dal Gruppo Consiliare Autonomia per il Veneto – Di Lallo Sindaco


- Si ritiene l'osservazione n. 1 pertinente. Non accoglibile in quanto: l'area universitaria è zona già parzialmente edificata destinata ad usi universitari ed assimilabili nella quale trova applicazione il Programma Generale di Attuazione degli Insediamenti Universitari; I terreni che costituiscono il lascito Pisa Zaccaria sono destinati dal PI a parco, il gioco e lo sport, quindi rappresentano una dotazione di aree pubbliche per servizi ed attrezzature che costituiscono gli ambiti di urbanizzazione consolidata.

L'area destinata a parco della Corte Benedettina, se con questo si intendere il parco Nemora, già oggetto di un accordo con la Regione Veneto per il suo utilizzo, è in parte già realizzato e pertanto rientra negli ambiti di urbanizzazione consolidata

- Si ritiene l'osservazione n. 2 pertinente. Per quanto attiene al consumo di suolo, il dato 43,38 ettari è solo il valore massimo assegnato dalla Regione ed eventuali limitazioni al consumo di suolo possono essere disposte di volta in volta dall'Amministrazione Comunale attraverso il Piano degli Interventi, senza necessità di precludere già in questa fase la quantità di superficie naturale e seminaturale che può essere trasformata. Dal punto di vista tecnico si ritiene pertanto l'osservazione non accoglibile in quanto la variante al PAT prende a riferimento un dato deliberato dalla Regione Veneto; fatte salve eventuali e/o differenti indicazioni politiche in merito.
- Si ritiene l'osservazione n. 3 non pertinente; non accoglibile in quanto la variante è di solo recepimento dei criteri di cui alla legge regionale n. 14/2017 e non consente la modifica delle norme tecniche del PAT per quanto attiene alle tipologie e alla qualità delle fasce di rispetto .

Il Responsabile del III° Settore  
Arch. Valter Marini

(Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale" D.L.vo 82/2005)

<b>ADEMPIMENTI L. 241/1990</b>		
<b>SETTORE III°</b>	RESPONSABILE DEL SETTORE/PROVVEDIMENTI	049 88 38 941
<b>UFFICIO EDILIZIA PRIVATA</b>	RESPONSABILE PROCEDIMENTO	
	REFERENTE LA PRATICA- TECNICO ISTRUTTORE	
Orario di apertura al pubblico dell'Ufficio	<b>martedì</b> dalle ore 9,00 alle 12,30 – dalle 15 alle 18 <b>venerdì</b> ore 9,00 alle 12,30	