



*Comune di Legnaro*  
*Provincia di Padova*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE - N° 131 del 05-12-2013**

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICESINDACO**

F.to Bettini Giovanni

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Baldo Fabrizio

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. n° 879**

Certifico, io sottoscritto Incaricato alla pubblicazione, che copia del presente Verbale viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per il periodo di 15 giorni:

**Dal 06-12-2013**

**Al 07-01-2014**

**Addi 06-12-2013**

**L'INCARICATO COMUNALE**

F.to Schiavon Lorenza

- Comunicata ai Capigruppo.

- Non più soggetta a controllo preventivo di legittimità, in quanto con la riforma introdotta con la Legge Costituzionale n. 3/2001 l'abrogazione dell'art. 130 della Costituzione ha reso non più operativi i controlli di legittimità sugli Atti degli Enti Locali.

☐ Inviata copia al Difensore Civico su iniziativa (art. 134, c. 1, del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267).

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente **ESECUTIVA** IL **05-12-2013**

**Il Responsabile Ufficio Segreteria**

F.to Rostellato Alessandro

**CERTIFICATO DI COMPIUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi dieici giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza IL08-01-2014

**Il Responsabile Ufficio Segreteria**

Rostellato Alessandro

**OGGETTO**

**Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello" (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 19/05/2011), - Adozione Modifica Ambito d'Intervento ai sensi della L.R. 21/10/2004 n° 20; - Adozione Variante al Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23/4/2004 n° 11**

L'anno duemilatredici il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, previa convocazione, si è riunita la Giunta Comunale

Oregio Catelan Ivano	SINDACO	A
Bettini Giovanni	VICE SINDACO	P
Parpagiola Davide	ASSESSORE	P
Righetti Eugenio	ASSESSORE	P
Licata Cristina	ASSESSORE	P
Conte Thomas	ASSESSORE	A
Callegaro Mario	ASSESSORE	A

Partecipa alla seduta il Sig. Baldo Fabrizio SEGRETARIO COMUNALE. Il Sig. Bettini Giovanni nella sua qualità di VICE SINDACO assume la Presidenza e, riconosciuta **legale l'adunanza**, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO: Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello" (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 19/05/2011),**  
**- Adozione Modifica Ambito d'Intervento ai sensi della L.R. 21/10/2004 n° 20; -**  
**Adozione Variante al Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23/4/2004 n° 11**

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

### **PREMESSO che:**

- il Comune di Legnaro con deliberazione di Consiglio Comunale n° **59** del **13/11/2003**, esecutiva ai sensi di Legge, ha adottato una variante generale al P.R.G.;
- a seguito della procedura di pubblicazione e deposito della variante sono pervenute n. 266 osservazioni nei termini (una direttamente in Provincia) e n. 47 fuori termine, a cui il Comune ha controdedotto con deliberazione di Consiglio Comunale n. **13 e 13bis** del **24.04.2004**.
- La delibera di Consiglio comunale n° **13 e 13bis** del **24.04.2004** viene rettificata parzialmente con delibera di Consiglio Comunale n° **23** del **05/08/2004**, limitatamente alle controdeduzioni inerenti le osservazioni n° 281 – 283 - 285;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° **11** del **15/03/2006** è stato controdedotto a n° **36** osservazioni pervenute fuori termine;
- con delibera di Giunta Regionale (DGR) n° **3566** del **15/11/2006** la Variante sopra citata è stata approvata ai sensi degli artt. **45** (modifiche d'ufficio) e **46** (proposte di modifica) di cui alla L.R. **61/85** e successive modifiche ed integrazioni;
- con delibere di Consiglio Comunale n° **07** del **06/03/2007** e n° **08** del **07/03/2007** è stato controdedotto alle richieste Regionali di cui all'art. **46** della L.R. **61/85**;
- con delibera di Consiglio Comunale n° **23** del **13/06/2007** è stato riformulato il parere comunale sull'osservazione n° **39** controdedotto alle richieste Regionali di cui all'art. **46** della L.R. **61/85**;
- con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n° **45** del **20/01/2009** la variante sopra citata è stata definitivamente approvata;

### **PRESO ATTO che:**

- questo Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n° **1** del **05.02.2004**, ha adottato una variante al PRG a titolo: "Adozione variante parziale PRG ai sensi del **3°** comma dell'art. **50** della L.R. n°**61/85** avente ad oggetto: Modifica variante Parziale adottata con delibera di C.C. n° **59** del **14/11/2003** relativamente al Centro Storico e alla N.T.A."
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° **24** del **05/08/2004** a titolo "Controdeduzioni alle osservazioni presentate alla D.C.C. n° **1** del **05/02/2004** avente ad oggetto: Revoca alla variante parziale al PRG adottata con D.C.C. n° **9** del **14/11/2003** relativamente al Centro Storico ed alle N.T.A." è stato controdedotto a n° **1** osservazione pervenuta fuori termine;
- con deliberazione di Giunta Regionale n° **2227** del **17/07/2007** le Varianti sopra citate sono state approvate ai sensi dell' art. **46** (proposte di modifica) di cui alla L.R. **61/85** e successive modifiche ed integrazioni;
- con delibera di Consiglio Comunale n° **43** del **25/10/2007** è stato controdedotto alle richieste Regionali di cui all'art. **46** della L.R. **61/85**;
- con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n° **285** del **10/02/2009** la variante sopra citata è stata definitivamente approvata;

### **PRESO ATTO che:**

- questo Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n° **16** del **27.04.2004**, ha adottato una variante al PRG a titolo "Adozione variante parziale al PRG avente ad

oggetto il programma generale di attuazione degli insediamenti Universitari nel comune di Legnaro”

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° **35** del **05/10/2004** è stato controdedotto a eventuali osservazioni pervenute
- con delibera di Giunta Regionale n° **2778** del **11/09/2007** le Varianti sopra citate sono state approvate ai sensi dell'art. **46** (proposte di modifica) di cui alla L.R. **61/85** e successive modifiche ed integrazioni;
- con delibera di Consiglio Comunale n° **54** del **19/12/2007** è stato controdedotto alle richieste Regionali di cui all'art. **46** della L.R. **61/85**;
- con delibera di Giunta Regionale n° **2370** del **08/08/2008** le Varianti sopra citate sono state approvate definitivamente ai sensi dell'art. **46** di cui alla L.R. **61/85** e successive modifiche ed integrazioni;

**PRESO ATTO che:**

- questo Comune, con deliberazione di Consiglio Comunale n. **44** del **21/10/2004** ha adottato una variante al PRG a titolo “Adozione variante parziale al PRG ai sensi del comma terzo dell'art. **50** della L.R. **61/85** avente ad oggetto la modifica della variante adottata con Delibera di C.C. n° **59** del **14/11/2003**”
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° **4** del **07/02/2005** a titolo “Variante parziale al PRG adottato. Esame osservazioni ai sensi art. **42** L.R. n° **61/85**” è stato controdedotto alle osservazioni pervenute;
- con delibera di Giunta Regionale n° **2593** del **07/08/2007** le Varianti sopra citate sono state approvate ai sensi degli artt. **45** (modifiche d'ufficio) e **46** (proposte di modifica) di cui alla L.R. **61/85** e successive modifiche ed integrazioni;
- con delibera di Consiglio Comunale n° **48** del **23/11/2007** è stato controdedotto alle richieste Regionali di cui all'art. **46** della L.R. **61/85**;
- con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n° **286** del **10/02/2009** la variante sopra citata è stata definitivamente approvata;

**PRESO ATTO che:**

- questo Comune, con deliberazione di Consiglio Comunale n° **15** del **28/02/2005** ha adottato una variante al PRG a titolo “Adozione variante parziale al PRG ai sensi dell'art. **50** – 1°, 2°, 3° comma – L.R. n. **61/85** – Variante a sistema produttivo in zona impropria ai sensi art. **30** L.R. **61/85**”
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° **32** del **24/06/2005** e successiva deliberazione di Consiglio Comunale n° **5** del **30/01/2006** è stata approvata la variante citata;
- con delibera di Giunta Regionale n° **259** del **12/02/2008** la Variante sopra citata è stata approvata ai sensi dell'art. **44** di cui alla L.R. **61/85** e successive modifiche ed integrazioni;

**PRESO ATTO che:**

- questo Comune, con deliberazione di Consiglio Comunale n° **24** del **29/06/2006** ha adottato una variante al PRG a titolo “L.R. **23/05** – Variante al P.R.G. Vigente art. **50** c. **9** p. 3° L.R. **61/85**”
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° **13** del **12/04/2007** sono state valutate le osservazioni pervenute;
- con nota prot. **593786/57/09** del **24/10/2008** la Giunta Regionale ha espresso parere favorevole alla variante confermando quanto espresso dalla Provincia con nota prot. **110788/07** del **07/09/2007**;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° **55** del **19/12/2007** è stata approvata la variante citata;

**PRESO ATTO che:**

- questo Comune, con deliberazione di Consiglio Comunale n° **19** del **07/05/2008** ha adottato una variante al PRG a titolo “Adozione variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. **50** c. 4, lett. I) della L.R. **61/85**: Modifiche all'art. **48** delle N.T.A.”

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° **23** del **09/07/2008** è stata approvata la variante citata;

**PRESO ATTO che:**

- questo Comune, con deliberazione di Consiglio Comunale n. **51** del **30/10/2009** ha adottato il Piano di Assetto del Territorio;
- il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato in conferenza decisoria in data **30/01/2012**;

**VISTA** la richiesta di **Permesso di Costruire** di cui alla lettera **e.2)** ai sensi dell'art. **3** del T.U. sull'Edilizia, per la realizzazione di una **Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello"** (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. **27** del **19/05/2011**), relativamente alla Z.T.O. residenziale identificata dal P.R.G. vigente come **C2** soggetta a perequazione denominata **"PER 2"**, pervenuta al protocollo del Comune in data **21/06/2013** al n° **5907**, sottoscritta dalla Ditta Richiedente/Proprietaria : **Busenello S.a.s.** c.f. **01510200288** e a firma dei Progettisti incaricati: **Ing. Sara Ricordi, Geom. Mauro Trevisan**;

**VISTO** il permesso di costruire reg. n. **108/2010** rilasciato in data **31/01/2012** per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione afferenti il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato **"Busenello"**, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. **27** del **19/05/2011**;

**RICHIAMATO:**

- la nota prot. **87696/12** del **20/06/2012** della **Provincia di Padova** a firma del Dirigente del settore Viabilità con la quale, in riferimento alla concessione **OSAP 516511/10** rilasciata per l'esecuzione delle opere afferenti il Piano Urbanistico Attuativo, veniva prescritto "il braccio della rotatoria proveniente da Legnaro abbia un raggio minimo di ml. **70**; che l'anello centrale abbia larghezza di sette metri";
- la nota di **ENEL** prot. **Enel-DIS-09/02/2010-0118208**, nella quale sono fornite le specifiche tecniche per la realizzazione dell'impianto elettrico, individuando altresì la nuova collocazione della cabina;

**CONSIDERATO** che la richiesta di variante al P.U.A. **"Busenello"** viene formulata prevedendo una lieve modifica dell'ambito d'intervento previsto dal Piano Attuativo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. **27** del **19/05/2011**, determinandone un incremento della lunghezza, rispetto all'ambito territoriale individuato dal P.R.G., pari al **2,23%**, rientrando pertanto all'interno delle previsioni di cui all'art. **11** comma **2** della L.R. **61/85** e successive modificazioni ed integrazioni, così come ribadito dalla L.R. n° **20** del **21/10/2004**;

**DATO ATTO** che la **Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello"**, prevede sostanzialmente le seguenti modifiche rispetto al progetto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. **27** del **19/05/2011**:

- modifica della distribuzione delle aree a standard a servizi, determinate dalla necessità di adeguare il progetto alle richieste formulate da **ENEL** e **Provincia di Padova** con la conseguente modifica del tracciato di raccordo della strada provinciale **S.P. 35** con la nuova rotatoria e spostamento della cabina elettrica di trasformazione;
- complessiva cessione al patrimonio del Comune di tutte le aree destinate a standard (verde pubblico, viabilità, ecc.);
- incremento dell'altezza massima degli edifici da erigere sui lotti n. **L1, L2, L3, L4**, da ml. **7,50** a ml. **8,70**, prevedendo un numero massimo di tre piani fuori terra ed escludendo su tutti i lotti la possibilità di realizzare locali interrati, contemperando con ciò l'esigenza di rispondere alle esigenze del mercato immobiliare salvaguardare il sistema idrogeologico;

- assunzione della quota del piano di calpestio del piano terra degli edifici quale quota zero di riferimento per la determinazione delle altezze massime dei fabbricati;
- realizzazione di un tratto di tombinatura con tubazioni di diametro cm. **100** in corrispondenza della rotatoria di via **V. Veneto**, in conseguenza del cedimento delle sponde durante lo scavo del fossato e riduzione del diametro delle tubazioni di collegamento degli invasi, senza modificazione alcuna sull'assetto idraulico complessivo;
- realizzazione di un tratto di tombinatura del fosso a Sud dei lotti n°2 e 3 al fine di consentire una migliore organizzazione degli spazi interni ai lotti stessi;
- modifiche alle finiture delle opere di urbanizzazione, prevedendo l'utilizzo di masselli di calcestruzzo di caratteristiche diverse rispetto a quelle previste nel progetto approvato e l'utilizzo di corpi illuminanti a **LED**;

**CONSIDERATO** che per tutte le variazioni alle opere idrauliche previste nella variante è pervenuto in data **25/11/2013** al protocollo n° **11633**, il parere idraulico integrativo espresso dal Consorzio di bonifica Bacchiglione prot. n. **10374** del **22/11/2013**;

**DATO ATTO inoltre** che le modifiche previste alle opere di urbanizzazione del P.U.A. in variante, determinano un incremento di spesa per la loro realizzazione pari ad Euro **33.819,83**, portando il costo complessivo da sostenere a carico della Ditta lottizzante ad Euro **698.330,16**;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma dell'ingegnere **Sara Ricordi** e del geometra **Mauro Trevisan** che compongono la "**Modifica all'ambito di intervento dell'area di P.R.G. soggetta a perequazione denominata "PER 2"** sotto riportati e riguardanti la **modifica del perimetro**:

**All. "Av1"** - Relazione Tecnica di variante (sostituita in data **05/12/2013** prot. n° **12047**);  
**Tav. 1v1** - Dimostrazione modifica ambito;

riguardanti la **Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello"**, sotto riportati:

- All. "Av1"** - Relazione tecnica di variante (sostituita in data **05/12/2013** prot. n° **12047**);
- All. "Bv1"** - Computo metrico estimativo ;
- All. "C v1"** - Norme Tecniche di Attuazione (sostituita in data **04/12/2013** prot. n° **12013**);
- All. "D v1"** - Schema di nota aggiuntiva alla convenzione;
- All. "E v1"** - Autorizzazioni;
- All. "G v1"** - Prontuario di mitigazione ambientale;
- All. "Lv1"** - Documentazione fotografica;
- Tav. 1 v1** - Dimostrazione modifica ambito;
- Tav. 3v1** - Schema organizzativo e verifica standards - variante (sostituita in data **04/12/2013** prot. n° **12013**);
- Tav. 4 v1** - Planimetria rotatoria S.P. 35- variante
- Tav. 4 1v1** - Sezioni e particolari rotatoria S.P. 35 - variante;
- Tav. 4 2v1** - Comparativa planimetria rotatoria S.P. 35;
- Tav. 6 v1** - Rete acque bianche (sostituita in data **28/11/2013** prot. n° **11752**);
- Tav. 6 2AV1** - Rete acque bianche- profili (integrata in data **28/11/2013** prot. n° **11752**);
- Tav. 6 2BV1** - Rete acque bianche- profili (integrata in data **28/11/2013** prot. n° **11752**);
- Tav. 9 v1** - Rete ENEL - planimetria variante;
- Tav. 13 v1** - Aree in cessione - progetto di variante;
- Tav. 15 v1** - Planivolumetrico (integrata in data **04/12/2013** prot. n° **12013**);

#### **RICHIAMATO:**

- l'art. 20 della L.R. 23/4/2004 n° 11, che detta le procedure per l'adozione e l'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi;
- l'art. 1 della L.R. 21/10/2004 n° 20 che aggiunge il comma 1- quarter all'art. 48 della L.R. 23/4/2004 n° 11, e dispone: "Fino all'approvazione del primo PAT continua ad applicarsi l'articolo 11 della legge regionale 27 giugno 1985, n° 61 e successive modificazioni."
- l'art. 5 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G., il quale prevede la possibilità per i privati di presentare all'Amministrazione la richiesta di piano urbanistico attuativo anche in ambiti non assoggettati a tale strumento, qualora gli interventi previsti comportino la necessità di un ridisegno complessivo dell'area interessata e delle relative opere di urbanizzazione;

**RITENUTO** pertanto accoglibile la proposta di modifica dell'ambito di intervento dell'area denominata "PER 2", rientrando all'interno delle previsioni di cui all'art. 11 comma 2 della L.R. 61/85;

**VISTO** lo schema di nota aggiuntiva alla convenzione urbanistica stipulata in data 19/01/2012 con atto del Segretario Comunale dott. **Loris Tosato** rep. n. 1467, richiesto dall'art. 19 della L.R. 11/2004,

**RITENUTO** di adottare la "Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello" (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 19/05/2011), in quanto conforme alle norme urbanistico/edilizie vigenti;

#### **RICHIAMATO:**

- i pareri espressi ai sensi del D.Lgs 267/00.
- la Legge Regionale 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni.
- la Legge Regionale 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.
- la Legge Regionale 21/10/2004 n° 20.
- Il P.R.G. e le N.T.A. del Comune di Legnaro.-

#### **PROPONE**

1. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 11 comma 2 a) della L.R. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 1 della L.R. 21/10/2004 n° 20, la ripermetrazione dell'Ambito del P.U.A. denominato "Busenello" rispetto al progetto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 19/05/2011 e a quanto previsto dal P.R.G. vigente per la Z.T.O. "C2" soggetta a perequazione e denominata "PER 2", così come previsto negli elaborati grafici a firma dell'ingegnere Ricordi Sara e del geometra Mauro Trevisan, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sotto riportati:

- All. "Av1" - Relazione Tecnica di variante (sostituita in data 05/12/2013 prot. n° 12047);
- Tav. 1v1 - Dimostrazione modifica ambito;

2. **DI ADOTTARE** per quanto in premessa esposto, ai sensi dell'art. 20 comma 1 L.R. 23/4/2004 n° 11, la "Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello" (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 19/05/2011), presentata da tutti gli aventi titolo, così come previsto negli elaborati grafici a firma dell'ingegnere Ricordi Sara e del geometra Mauro Trevisan, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sotto riportati:

- All. "Av1" - Relazione tecnica di variante (sostituita in data 05/12/2013 prot. n° 12047);

- All. "Bv1"** - Computo metrico estimativo ;
- All. "C v1"** - Norme Tecniche di Attuazione (sostituita in data **04/12/2013** prot. n° **12013**);
- All. "D v1"** - Schema di nota aggiuntiva alla convenzione;
- All. "E v1"** - Autorizzazioni;
- All. "G v1"** - Prontuario di mitigazione ambientale;
- All. "Lv1"** - Documentazione fotografica;
- Tav. 1 v1** - Dimostrazione modifica ambito;
- Tav. 3v1** - Schema organizzativo e verifica standards - variante (sostituita in data **04/12/2013** prot. n° **12013**);
- Tav. 4 v1** - Planimetria rotatoria S.P. 35- variante
- Tav. 4 1v1** - Sezioni e particolari rotatoria S.P. 35 - variante;
- Tav. 4 2v1** - Comparativa planimetria rotatoria S.P. 35;
- Tav. 6 v1** - Rete acque bianche (sostituita in data **28/11/2013** prot. n° **11752**);
- Tav. 6 2AV1** - Rete acque bianche- profili (integrata in data **28/11/2013** prot. n° **11752**);
- Tav. 6 2BV1** - Rete acque bianche- profili (integrata in data **28/11/2013** prot. n° **11752**);
- Tav. 9 v1** - Rete ENEL - planimetria variante;
- Tav. 13 v1** - Aree in cessione - progetto di variante;
- Tav. 15 v1** - Planivolumetrico (integrata in data **04/12/2013** prot. n° **12013**);

3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del citato art. 20 della L.R. 23/4/2004 n° 11, la "Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello" verrà:
  - depositata, entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti;
  - nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;
  - entro trenta giorni dal decorso del predetto termine, il Piano sarà sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale, la quale deciderà sulle osservazioni e sulle eventuali opposizioni presentate.
4. **DI DARE ATTO** che gli elaborati sopra riportati, sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e stante la rilevante mole, non vengono materialmente allegati alla presente, ma muniti degli estremi di riferimento, verranno conservati a cura del Responsabile del Settore Urbanistica.
5. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, tutti i provvedimenti conseguenti l'approvazione del presente atto.

Si dispone che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

**VISTI** il parere del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile del Settore Finanziario, come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, allegati alla presente;

Dopo breve discussione d'intesa sull'argomento, e non essendovi da registrare alcuna osservazione e/o integrazione alla suddetta proposta;

**CON VOTAZIONE** favorevole unanime espressa in modo palese

## **DELIBERA**

- 1) Di far propria la proposta di deliberazione suesposta, nella sua formulazione integrale, ovvero, senza alcuna modificazione né integrazione.

Con successiva separata votazione unanime espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 del D.Lgs n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- ♦ per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto  
*o in alternativa*
- ♦ entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199".

**PARERI AI SENSI ART. 49 – D.Lgs. 267/00**

**PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 140 DEL 05-12-2013**

**Oggetto:** Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello" (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 19/05/2011), - Adozione Modifica Ambito d'Intervento ai sensi della L.R. 21/10/2004 n° 20; - Adozione Variante al Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23/4/2004 n° 11

In merito alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato, esprime parere Favorevole.

Il Responsabile del servizio

Data **05-12-2013**.

**F.to Sinigaglia Giuliano**

In merito all'attestazione sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, il sottoscritto Responsabile del servizio ragioneria, esprime parere: Visto.

Data **05-12-2013**.

Il Responsabile del servizio

**F.to Rostellato Alessandro**

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

**L'Incaricato**

Schiavon Lorenza