Comune di Legnaro — Provincia di Padova

progetto di

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO BUSENELLO"

ZONA PEREQUATA 2 - LEGNARO

VARIANTE ESECUTIVA ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

elaborato

SCHEMA ORGANIZZATIVO E VERIFICA STANDARDS - VARIANTE

committente

Busenello S.a.s.

data

Giugno 2012

agg.

Maggio 2013

agg.

progettista

Geom. Mauro Trevisan

progettista

Ing. Sara Ricordi

Via Germania 37/A 35010 Vigonza (PD)
cell. 340 5898932 e-mail trevimauro@gmail.com
c.f. TRVMRA59D11G224J p.i. 03977990826

3V1

TABELLA 1 - VERDE DI PRG	
Superficie Verde di PRG 1 MQ 4209.29	
Superficie Verde di PRG 2 MQ 2150.95	
Superficie Verde di PRG complessiva MQ 6360.24	

TABELLA 2 - PARK DI PRG	
Superficie a Park di PRG 1 MQ 816.53	
Superficie a Park di PRG 2 MQ 738.73	
Superficie Park di PRG complessiva MQ 1555.26	

TABELLA 3 - ZONA PER/2 DI PRG	
Superficie Res. di PRG 1 MQ 5375.83	
Superficie Res. di PRG 2 MQ 9725.72	
Superficie Res. di PRG complessiva MQ 15101,75	

TABELLA 4 - DIMENSIONAMENTO		
Superficie ambito	Mq	36374.56
Superficie Verde di PRG	Mq	6360.24
Superficie a Park di PRG	Mq	1555.26
Superficie zona territoriale Per/2	Mq	15101.75
Volume urbanistico assegnato dal P.R.G.	Mc	20838.00
Abitanti insediabili (mc 150/ab)	Ab	138.92
STANDARDS MINIMI E DI PROGETTO		
Standard Parcheggi art. 25 L.R. 61/85 (mq 3.5 / ab)	Mq	486.22
Parcheggi pubblici di pdl	Mq	1576.23
Standard Verde Art. 25 L. R. 61/85 (mq 5 / ab)	Mq	694.60
Verde Art. 26 L. R. 61/85	Mq	416.76
Verde pubblico di P.d.l.	Mq	6406.44

TABELLA 5 - SUP. LOTTI E VOLUMI							
LOTTO	SUP.		VOL.		H.	TIPOL.	D. USO
Lotto 1	Mq	3313.94	Mc	3800.00	8.70	Blocco	Resid.
Lotto 2	Mq	2099.20	Mc	4900.00	8.70	Blocco	Resid.
Lotto 3	Mq	904.97	Mc	2450.00	8.70	Blocco	Resid.
Lotto 4	Mq	964,28	Mc	2450.00	8.70	Blocco	Resid.
Lotto 5	Mq	745,85	Mc	1265.00	7.50	uni/bi/tri/sch.	Resid.
Lotto 6	Mq	733,17	Mc	1265.00	7.50	uni/bi/tri/sch.	Resid.
Lotto 7	Mq	888.96	Mc	1265.00	7.50	uni/bi/tri/sch.	Resid.
Lotto 8	Mq	889.59	Mc	1265.00	7.50	uni/bi/tri/sch.	Resid.
Lotto 9	Mq	864.82	Mc	1265.00	7.50	uni/bi/tri/sch.	Resid.
Lotto 10	Mq	746.78	Mc	913.00	7.50	uni/bi/tri/sch.	Resid.
Totale	Mq	12151.56	Mc	20838.00			

TABELLA 6 - RIEPILOGO DELLE SUPERFICI DI PROGETTO		
Superficie fondiaria	Mq	12151.56
Superficie viabilità privata: 1653.78+138.57	Mq	1792.35
Superficie viabilità pedonale privata	Mq	280,10
Viabilità di Pdl: 914.68+24.66	Mq	939.34
Nuova viabilità provinciale	Mq	2559,68
Marciapiedi: 146.91+234,07	Mq	380.98
Parcheggi	Mq	1576.23
Verde pubblico	Mq	6406.44
Cabina Enel	Mq	62,91
Isola ecologica	Mq	25,00
Ulteriore viabilità e scolo consorziale entro ambito	Mq	10199,97
Totale	Mq	36374.56

TABELLA 7 - PARK DI PROGETTO		
P1	mq	1055.03
P2	mq	162.51
P3	mq	69,97
P4	mq	288.72
TOTALE PARK	mq	1576.23 > mq 1555.26

TABELLA 8 - VERDE DI PROGETTO		
V1	mq	3667.14
V2	mq	947.67
V3	mq	547.84
V4 - A	mq	34,19
V4 - B	mq	1209.60
TOTALE VERDE PUBBLICO	mq	6406.44 > mq 6360.24

LEGENDA	
Ambito	Fascia di dep. consortile in area privata
Marciapiedi pubblici in massello in ds	Limite massimo ingombro edifici (vincolante)
Abbattimento barriere architettoniche	Ipotesi sagome edifici (non vincolante)
Parcheggi pubblici posti auto in massello in ds	Edifici esistenti
Verde pubblico	Fossato
Fascia di rispetto dell'elettrodotto	Viabilità e parcheggi privati
Terrapieno	Pista ciclabile esistente
Viabilità pubblica POL	Viabetto parco giochi
Parco giochi attrezzato	Panchina e cestino
Scolo consortile "Sagredo"	Rotatoria
Isola ecologica	Accessi ai lotti (indicativi)
Fascia di rispetto dalla strada	

LA QUOTA 0,00 URBANISTICA DI RIFERIMENTO CORRISPONDE ALLA QUOTA DEL PAVIMENTO AL PIANO TERRA DEGLI EDIFICI

VIABILITÀ PRIVATA
NUOVA VIABILITÀ COMUNALE
ACCESSO CARRAIO
ACCESSO PEDONALE
PARCHEGGIO PRIVATO
Ambito di intervento
Area di rispetto stradale
Area di rispetto cimiteriale
Area di rispetto elettrodotto
Area di rispetto scolo consortile
Area di rispetto idraulico
Area di rispetto ferroviario
Area di rispetto pozzi
Area di rispetto depuratore
Area di rispetto metanodotto
Area di rispetto impianto di sollevamento