

COMUNE DI LEGNARO PROVINCIA DI PADOVA

Rep. N. _____

SCHEMA SCRITTURA PRIVATA

**OGGETTO: CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA
REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI VIA __**

L'anno _____ (duemila_____), il giorno __ (_____) del mese di _____, nella Sede Municipale di Legnaro, con la presente scrittura privata, fra i sottoscritti:

- TONO geom. Leopoldo, nato a _____ () il __.__.____, che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Legnaro che nel contesto dell'Atto verrà chiamato anche "Comune" – Codice Fiscale 80013460284 – nella sua qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici come da Decreto del Sindaco n. ____ del __.__.____, domiciliato per tale carica presso la Sede Municipale di Legnaro in Piazza Costituzione n. 1;
- _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ (_____) in via _____, _____, che interviene in questo Atto in qualità di legale rappresentante della Ditta _____ – codice fiscale _____ – partita I.V.A _____ - con sede legale a _____ in via _____, __, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Sponsor".

Premesso che:

- in applicazione dell'articolo 43, della Legge 27 dicembre 1997 n. 449, e dell'articolo 119 del Decreto Legislativo 28 agosto 2000 n. 267 al fine di favorire una migliore qualità dei servizi prestati, i Comuni possono stipulare contratti di sponsorizzazione con soggetti pubblici o privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 27.04.2023 è stata data linea d'indirizzo al Responsabile del Settore VII – Lavori Pubblici alla predisposizione degli atti conseguenti e necessari per la ricerca, con il sistema dell'avviso

pubblico, di eventuali sponsorizzazioni e/o collaborazioni finalizzate al miglioramento dell'arredo urbano e realizzazione/manutenzione delle aree verdi comunali;

– con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. _____ del _____ è stata avviata la procedura per l'affidamento mediante contratto di sponsorizzazione per la realizzazione e manutenzione di esse aree verdi comunali;

– con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. _____ del _____ è stato aggiudicato l'appalto per la ricerca di sponsor per la realizzazione e manutenzione dell'area verde cui all'oggetto alla Ditta, con sede legale in (...), Via n. ..., come da verbale di gara in data

Tutto ciò premesso, tra le parti

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO DE LL'ACCORDO

L'oggetto del presente contratto è la sponsorizzazione dell'intervento di realizzazione e manutenzione dell'area verde ubicata in via, secondo le caratteristiche ed i termini specificati nell'offerta. Lo sponsor provvede, a propria cura e responsabilità, a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere.

I lavori dovranno essere completati entro (...) mesi dalla firma del presente contratto. Il ritardo oltre da luogo a risoluzione di diritto del contratto.

Lo sponsor assume a proprio carico ogni onere per la successiva manutenzione ordinaria delle predette aree, la piantumazione di, il mantenimento del prato verde e il taglio dell'erba all'altezza di cm ..., la pulizia delle aree, comprese quelle antistanti a per tutta la durata del presente contratto, ovvero per 6 anni; le predette aree devono essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione. Lo sponsor deve provvedere altresì al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risulteranno danneggiati o in cattivo stato. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata

dal Comune nella figura del responsabile ufficio Lavori Pubblici.

Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, esegue sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari per l'adempimento del presente contratto. La realizzazione dell'impianto di irrigazione deve prevedere la fornitura e posa di materiali compatibili con l'impianto comunale preesistente. Gli oneri relativi all'allacciamento all'impianto di irrigazione a carico dello stesso Sponsor.

Art. 2 – IMPEGNI DEL COMUNE (SPONSEE)

Il Comune di Legnaro garantisce allo Sponsor come sopra individuato:

- a) l'apposizione di una targa delle dimensioni massime di 180x60 cm (e comunque non interferenti con la visuale della viabilità) riportante la dicitura “Area verde / urbana arredata a cura di”. Si rammenta che la targa sarà realizzata a cura e spese dello sponsor.
- b) la possibilità, previo assenso dell'Amministrazione, di utilizzare lo status di sponsor nelle proprie campagne di comunicazione e di pubblicità;
- c) viene riconosciuto allo “Sponsor” l'esenzione dal pagamento della tassa di affissione di insegne pubblicitarie conseguenti l'installazione della targa pubblicitaria in corrispondenza dell'area verde in gestione;

Resterà a carico della Ditta, per la durata del presente contratto, la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente contratto. A tal fine lo sponsor provvede alla regolare copertura assicurativa giusta polizza R.C. per danni a cose o persone per il massimale di € 1.000.000,00 della rilasciata in data al n., che viene depositata presso il Comune, che sarà svincolata al termine del contratto, purché non sussistano contestazioni di sorta.

Lo sponsor dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, o di aziende per lavori a carattere o di interesse pubblico, che comunque, a conclusione degli interventi, provvederanno al ripristino delle zone interessate.

Art. 3 – DURATA CONTRATTUALE

Il presente contratto ha la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dalla data del presente contratto. L'amministrazione si riserva la facoltà di rinnovo alle condizioni previste nel bando. È vietato il rinnovo tacito del contratto.

Art. 4 – CLAUSOLA DI ESCLUSIVA

Il Comune riconosce l'esclusiva sulle prestazioni sopra descritte, per il periodo di anni 6 (sei), prorogabile ad anni 6 (sei). Successivamente, il Comune potrà ricercare nuovi sponsor. La Ditta si riserva nel termine di 30 giorni prima della scadenza del presente accordo, di offrire migliorie per l'eventuale rinnovo.

Art. 5 – VALORE DE L CONTRATTO

Ai soli fini fiscali e dell'iscrizione di questo atto al repertorio le parti convenute dichiarano che il valore del presente atto è di €, corrispondente al costo offerto di € oltre ad IVA ...% di aree interessate alla realizzazione / manutenzione oggetto del presente contratto, con un corrispondente risparmio di spesa per il Comune sponsee che consegue un miglioramento del servizio di manutenzione del proprio patrimonio, senza effettuare alcuna spesa.

Art. 6 – MODALITÀ DEI CORRISPETTIVI

Le operazioni sono soggette ad IVA secondo la disciplina dell'articolo 11 del D.P. R. 26 ottobre 1972 n. 633, secondo il valore normale dei beni e servizi oggetto di scambio meglio decritti nel precedente articolo. Il Comune e la Ditta provvederanno all'emissione di regolare fattura.

Art. 7 - RISOLUZIONI E GARANZIE

È vietata la cessione, anche parziale del contratto. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere il presente contratto in qualsiasi momento, qualora, dagli accertamenti e dalle verifiche periodiche, dovessero emergere inadempienze del lo sponsor sia sul rispetto dei tempi delle forniture sia

sulla corrispondenza qualitativa e quantitativa della fornitura, senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo.

In particolare il Comune potrà risolvere il contratto nei seguenti casi:

- mancata esecuzione degli interventi di allestimento dell'area verde entro il tempo previsto all'art. 1;
- mancata manutenzione delle piante e/o aree oggetto del contratto;
- mancata presentazione e/o rinnovo della polizza assicurativa R.C. per danni a cose e persone per il massimale di € 1.000000,00

La risoluzione del contratto, in caso di inadempimento delle prestazioni sopra indicate, avverrà con preavviso scritto di gg. 10 a mezzo di raccomandata a.r. o pec, con conseguente rimozione del nome da tutto il materiale, a cura del Sponsee ed a spese dello Sponsor. In caso di risoluzione del contratto lo sponsor sarà tenuto al risarcimento del danno cagionato al Sponsee.

Lo Sponsor ha diritto di risolvere il contratto in qualsiasi momento, in caso di inadempimento delle prestazioni di cui all'art. 2 da parte dello Sponsee, con preavviso scritto di gg. 10 a mezzo di raccomandata a.r. o pec.

Art. 8 – CONTROVERSIE

Le parti eleggono domicilio legale presso la residenza comunale. Per tutte le controversie che dovessero insorgere per l' esecuzione del contratto Foro esclusivo è quello di Padova.

Art. 9 – SPESE

Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico della Ditta Sponsor. Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto chiederanno la registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. n. 131/ 1986,

Il valore del contratto ai fini dell'iscrizione a Repertorio è pari a € (euro).

Art. 10 – INFORMATIVA

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13,

del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del GDPR UE 679/2016 per l’utenza esterna, esposta per esteso presso l’Ufficio Contratti.

Art. 11 – DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Ai sensi dell’articolo 21, della Legge 19 marzo 1990, n. 55, le parti si danno reciprocamente atto che non sussistono le incapacità previste dall’articolo 32 quater del Codice Penale.

Per quanto non disciplinato nel presente atto si rinvia alle disposizioni di legge ed alle disposizioni del Codice Civile e del Codice della Strada, per quanto compatibili con la natura ed i contenuti del contratto (nonché alla disciplina di cui al R.D. n. 929/ 1942 e D. Lgs. n. 480 / 1992 e successive modificazione e/o integrazioni inerenti la tutela del marchio).

L’APPALTATORE

IL COMUNE

Geom. Leopoldo Tono

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 07 Marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii*