



COMUNE di LEGNARO

Piazza Costituzione n° 1
35020 LEGNARO - PADOVA

Tel. 049/8838911 fax 049/790940

<http://www.comune.legnaro.pd.it/>

P.E.C.: legnaro.pd@cert.ip-veneto.net

e-mail uff. LL.PP.: lavoripubblici@comune.legnaro.pd.it

C.F. 80013460284 – Partita IVA 00982430282

7° Settore: Lavori Pubblici – Manutenzioni e Patrimonio - Ambiente - Protezione civile –

Prot. n°

Legnaro, lì 21/09/2022

AVVISO ASTA PUBBLICA

“CONCESSIONE IN LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DI AREA PUBBLICA PER L’INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI TELEFONIA E STRUTTURE COMPLEMENTARI IN LEGNARO VIA VITTORIO VENETO ”- secondo esperimento di gara.

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE: LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI E PATRIMONIO - AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE

rende noto che, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n° 51 del 17/06/2022 dal titolo *“Destinazione area di Via Vittorio Veneto per installazione impianto di telefonia. Linee di indirizzo”* è indetta un’asta pubblica per la concessione in locazione di un’area pubblica come sotto meglio specificato.

L’area interessata è sita in via Vittorio Veneto, avente una superficie di circa mq. 42 (ml. 6x7) collocata all’interno della mappa catastale al Fg. 3 particella n. 348.

L’Area Comunale dovrà essere esclusivamente adibita ai fini dell’installazione, a norma di legge, un’antenna di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni. Non è ammesso alcun altro utilizzo. Non è altresì ammesso il subaffitto dell’area in diritto di superficie.

Tutti coloro che fossero intenzionati ad ottenere in concessione il lotto devono presentare la propria domanda secondo le modalità previste dal presente bando, su apposito modello, corredata della documentazione prevista dal presente avviso al protocollo dell’Ente, a mano oppure tramite servizio postale (raccomanda A.R. o posta celere), con corriere o altro.

1. FINALITA’ E OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto dell’affidamento è la concessione in diritto di superficie per anni nove di un’area di proprietà comunale, rinnovabile, nella zona artigianale di Via Vittorio Veneto, per l’installazione di una impianto per telecomunicazioni. Sarà cura dei richiedenti, anche previo sopralluogo, verificare che l’immobile di cui trattasi risulti idoneo all’uso pattuito.

Il Comune da atto che l’immobile è di sua esclusiva proprietà e non insistono diritti, personali o reali, di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte del Concessionario.

Le aree in considerazione, risultano libere da ipoteche, locazioni e da qualsiasi altro vincolo, e sono concesse in locazione nelle condizioni di stato e di diritto in cui si trovano, ogni intervento e/o lavoro di adeguamento è a carico del locatario.

L'area oggetto di concessione sarà utilizzata per l'installazione e l'esercizio di impianti per telecomunicazioni, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre apparati accessori, il tutto per la diffusione di segnali radio, per il perseguimento degli scopi sociali della concessionaria e principalmente per realizzare e fornire il pubblico servizio di comunicazioni elettroniche, oltre che alla valorizzazione della capacità economica del patrimonio comunale.

L'impianto da realizzarsi e mantenersi nell'area oggetto di concessione dovrà obbligatoriamente avere le caratteristiche tecniche di cui all'art.35 comma 4 del D.L. n.98/2011 convertito con L. n.111/2011.

L'impianto dovrà altresì essere conforme ai contenuti e alle prescrizioni contenute nel "Piano comunale per l'installazione degli impianti di telefonia mobile e tecnologie assimilabili e della mappa delle localizzazioni" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 2021;

Nell'area oggetto di concessione non potranno essere in alcun modo installati impianti di comunicazioni elettroniche in difformità a tali caratteristiche e pertanto in caso di accertata violazione si provvederà alla revoca immediata della concessione salvo l'adozione di ulteriori azioni di tutela che l'amministrazione vorrà esperire nei confronti del concessionario.

2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare in locazione l'immobile in oggetto, l'Amministrazione Comunale intende espletare gara pubblica che sarà tenuta, mediante la presentazione di offerte segrete al rialzo da confrontarsi con il prezzo a base di gara oltre oneri fiscali e si procederà aggiudicando all'offerente che presenterà la migliore offerta economica. L'aggiudicazione verrà effettuata solamente a seguito della verifica della congruità del miglior prezzo.

L'offerta dovrà essere formulata mediante l'indicazione del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma autografa, dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di impresa o società.

Nel caso in cui più concorrenti presentino la stessa offerta, ritenuta la migliore, si procederà al sorteggio pubblico per l'individuazione dell'aggiudicatario.

3. TERMINI DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Il concessionario dovrà utilizzare l'area affidata in diritto di superficie e le relative strutture accessorie in modo corretto e conforme e nel pieno rispetto di tutte le norme e disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto stesso.

Il Concessionario avrà libero accesso e potrà effettuare, a proprie spese, per tutta la durata del diritto di superficie, i lavori necessari per la corretta installazione delle apparecchiature necessarie, per la loro protezione, per la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, per la loro sostituzione e per l'aggiornamento dell'Impianto, compresi gli aggiornamenti legati al passaggio a nuove tecnologie per la trasmissione del segnale, cui il Comune ora per allora acconsente, obbligandosi, qualora necessario a seguito di richiesta di enti pubblici, a rilasciarne conferma scritta.

Il Comune garantirà al Concessionario la possibilità di accesso, in ogni momento e senza restrizioni, all'immobile affidato in diritto di superficie da parte del proprio personale dipendente o personale da essa incaricato e munito di chiavi per compiere le opere necessarie all'installazione delle apparecchiature di cui sopra, nonché per ogni necessità di manutenzione o di servizio.

Nessuna responsabilità e onere al riguardo, di ordine economico e giuridico, sono posti a carico e onere dell'Amministrazione Comunale.

È onere dell'offerente la verifica in loco della situazione di fatto.

Al termine del diritto di superficie il Concessionario provvederà a propria cura e spese, entro i tempi tecnici strettamente necessari a rimettere in pristino l'area locata ed a rimuovere le installazioni effettuate.

È concessa la facoltà al Concessionario di presentare istanze e domande alle competenti autorità per le autorizzazioni eventualmente necessarie all'esecuzione dei lavori summenzionati.

Si ribadisce che la concessione del diritto di superficie in concessione resta condizionata al mantenimento ed alla salvaguardia delle strutture comunali presenti e di eventuali linee aeree e di sottoservizi presenti, nonché alla realizzazione dei necessari interventi manutentivi ordinari e straordinari.

Salvo quanto già sopra specificato l'affidamento della concessione di diritto di superficie prevede che il soggetto individuato:

- a) si faccia carico delle spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria per le opere di sua pertinenza;
- b) garantisca l'impianto in perfetto stato di conservazione ed efficienza per gli aspetti di pertinenza.

4. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Per la realizzazione della struttura dovrà essere preventivamente ottenuto il necessario titolo abilitativo edilizio, in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistico-edilizia, alle disposizioni della vigente strumentazione urbanistica comunale e ambientale.

Inoltre sarà cura del concessionario ottenere tutte le autorizzazioni previste dalla normativa relativamente agli impianti di telecomunicazione e telefonia.

Il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spesa al frazionamento dell'area che sarà occupata dall'impianto, per una superficie di ca. mq. 42 (ml. 6x7) che dovrà trovare collocazione all'interno della mappa catastale al Fg. 3 particella n. 348.

L'area oggetto di concessione dovrà essere confinata mediante installazione di una rete metallica avente altezza minima di ml. 2,00 e cancelli di accesso aventi strutture a norma di legge;

Con la presentazione dell'offerta i concorrenti dichiarano espressamente la propria disponibilità ad autorizzare il Comune di Legnaro ad installare in forma gratuita e senza canone sull'antenna di proprietà del concorrente telecamere e ripetitori per il sistema di videosorveglianza comunale; (specificando che apparecchiature ed installazione /manutenzione videosorveglianza sono a carico del Comune);

L'impianto dovrà altresì essere conforme ai contenuti e alle prescrizioni contenute nel "PIANO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE E TECNOLOGIE ASSIMILABILI E DELLA MAPPA DELLE LOCALIZZAZIONI" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 2021.

Le emissioni radioelettriche degli impianti installati non dovranno disturbare o interferire con il normale funzionamento degli impianti di telecomunicazione, radiocomunicazione e controllo presenti nell'area, siano essi di proprietà dell'ente che di privati presenti in adiacenza.

Il concessionario, prima della messa in esercizio degli impianti deve fornire i dati di emissione elettromagnetica, supportati da misure in campo, utili alla valutazione dell'esposizione a campi elettromagnetici dei lavoratori secondo quanto previsto dal D.lgs.81/2008, ovvero, se non necessario, deve rilasciare una dichiarazione attestante "la non significatività" dell'emissione elettromagnetica ai fini della tutela della salute dei lavoratori che possono accedere negli spazi assegnati in concessione.

Al momento della consegna in concessione dell'area verrà redatto apposito verbale di presa in carico, controfirmato per accettazione dalla ditta aggiudicataria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare delle verifiche periodiche sullo stato d'uso e di mantenimento degli spazi assegnati, nonché sulle attrezzature e i materiali su di esso installati.

Sono a carico del concessionario gli altri oneri specificati nello schema di contratto allegato, tra cui la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti.

5. REVOCA E RECESSO

L'Amministrazione Comunale può, in qualsiasi momento per ragioni di interesse pubblico sopravvenute, modificare, sospendere o revocare, con atto motivato, senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo.

La modifica, la sospensione e la revoca del provvedimento di concessione disposte dal Comune danno diritto al rimborso proporzionale del canone di concessione corrisposto senza interessi né indennità alcuna.

Senza pregiudizio di ogni maggior ragione, azione o diritto che possa competere al Comune, anche a titolo di risarcimento dei danni, il Comune medesimo si riserva la facoltà di revocare, previa diffida ad adempiere, la concessione anche per una sola delle seguenti cause:

- Mancato rispetto delle disposizioni di cui al "Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche" e della Concessione permanente di suolo pubblico;
- Omessa manutenzione o uso improprio della struttura concessa o nel caso in cui la stessa risulti degradata, nonché quando la medesima abbia subito modificazioni non autorizzate rispetto al progetto.
- Inosservanza da parte del concessionario di uno o più obblighi assunti verso l'Amministrazione
- Inosservanza da parte del concessionario degli obblighi assunti in sede di presentazione dell'offerta con riferimento ai criteri di assegnazione della concessione del presente avviso.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente la concessione a solo proprio insindacabile giudizio e a seguito comunicazione da inoltrare nel rispetto della normativa vigente in materia nei seguenti casi:

- Nel caso che vengano meno gli effetti dei titoli abilitativi e dei requisiti di legge per la gestione di impianti di telefonia e di telecomunicazione;
- In caso di violazione delle norme poste a tutela della sicurezza della pubblica e privata incolumità;
- In casi di ogni altra inadempienza, qui non contemplata, o fatto, che renda impossibile la prosecuzione della concessione.

In caso di revoca, decadenza, estinzione della concessione di suolo pubblico o in caso di recesso ne consegue la risoluzione del relativo contratto allegato (**Allegato "C"**) al presente avviso con relativo obbligo di ripristino dello stato dei luoghi a cura e spese del concessionario.

In mancanza, vi provvede il Comune a spese del concessionario con addebito delle spese al Concessionario.

E', tuttavia, data facoltà alla concessionaria di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto motivato al Comune, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Il concessionario dovrà sollevare il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto, doloso o colposo, del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e nella manutenzione e cura sia dell'area concessa quanto degli impianti e strutture che la dotano.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 80 c. 5 lett. m), del D.lgs. 50/2016, non sono ammessi alla gara i concorrenti che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, se il controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

- possesso dei requisiti di ordine generale consistenti nell'assenza delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- assenza delle situazioni di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
- assenza del divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16 ter D.Lgs. 165/2001;
- assenza di motivazioni tali da far ritenere che la propria partecipazione alla procedura di gara possa determinare situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 o di distorsione della concorrenza ai sensi dell'art. 67 del medesimo decreto;
- adempimento entro la propria azienda degli obblighi in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08.

b) Requisiti di capacità professionale

- Iscrizione alla Camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura per il ramo di attività oggetto del presente appalto quali: **La progettazione , lo sviluppo , la realizzazione , l'installazione, la manutenzione e la gestione di reti di comunicazione elettronica e di infrastrutture tecnologiche...ecc.;**

c) Requisiti di idoneità tecnica ed economico finanziaria:

I concorrenti devono possedere i requisiti:

- aver direttamente eseguito lavori/ servizi analoghi a quelli in oggetto, negli ultimi cinque anni; Si richiede di aver realizzato e gestito impianti di telefonia e/o di telecomunicazione mediante utilizzo di antenne - (dichiarare l'elenco delle antenne e/o infrastrutture realizzate e/o gestite) ;

I requisiti autocertificati ai sensi del DPR n. 445/2000 saranno oggetto di verifica d'ufficio da parte dell'Amministrazione Comunale.

7. DESCRIZIONE AREA OVE TROVERA' COLLOCAZIONE L'IMPIANTO

La porzione di terreno disponibile in concessione di proprietà comunale oggetto della locazione si trova all'interno dell'area disponibile del parcheggio lungo via Vittorio Veneto, identificato al Catasto Terreni come mappale 348 foglio 3. La concessione interesserà in particolare una superficie di 42 mq (6x7) Per l'individuazione dell'area destinata alla concessione si rimanda all'estratto di mappa (allegato D) e alla tavola Unica (allegato E) al presente Avviso;

8. IMPORTO A BASE D'ASTA

Il corrispettivo a base d'asta, esclusi i diritti di rogito e le spese di registrazione del contratto, è fissato in € 9.000,00 (euro novemila/00) annui . Pertanto il totale complessivo a base d'asta sarà pari a € 81.000,00 (euro novantamila/00).

Il canone, a partire dal secondo anno di locazione, dovrà essere soggetto ad aggiornamento annuale ISTAT dell'indice annuo dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) in ragione del 75%.

Al prezzo saranno sommate le spese per i diritti di rogito. Ogni tassa, imposta, onere e spesa inerente e/o conseguente alla stipula del contratto di fitto è posto a carico dell'aggiudicatario, salvo gli obblighi di legge.

9. DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione del diritto di superficie è di anni 9 (nove) dalla stipula del contratto rinnovabili per ulteriori anni 9 (nove) su richiesta del locatario e secondo insindacabile giudizio e decisione del Comune, decorrenti dalla data del verbale di consegna in concessione dell'area redatto in contraddittorio tra le parti, che dovrà avvenire entro il termine massimo di 10 giorni dalla stipula del diritto di superficie.

Dalla data del verbale di consegna decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico del Concessionario.

Si precisa che per tutta la durata contrattuale la proprietà dell'area e relative pertinenze resteranno in capo all'Amministrazione Comunale che concede il diritto di superficie dell'area al Concessionario affinché quest'ultimo la gestisca nel pieno rispetto degli oneri derivanti dal diritto di superficie medesimo.

Al termine della locazione, l'area dovrà essere restituita all'Ente libera da ogni installazione e struttura, e sottostrutture, salvo successivo diverso accordo tra le parti.

L'Area Comunale dovrà essere esclusivamente adibita ai fini dell'installazione, a norma di legge, di un'antenna di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni. Non è ammesso alcun altro utilizzo del diritto di superficie. Ogni onere e responsabilità conseguente l'installazione dell'antenna è a carico del concessionario.

Nell'ambito della concessione, la realizzazione dell'impianto dovrà avvenire entro sei mesi dalla data di sottoscrizione della convenzione. Qualora i lavori non siano stati ultimati entro tale periodo per cause imputabili al Concessionario, decorrerà da tale termine il pagamento del canone.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'offerta sarà in aumento sul corrispettivo posto a base per la concessione. L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del richiedente che avrà offerto la somma più alta ai sensi di quanto previsto dall'art 73 lettera c) del R.D. 827/1924.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

In caso di parità di offerta si procederà con sorteggio pubblico alla individuazione dell'operatore cui affidare l'appalto.

La Commissione procederà all'apertura, in seduta pubblica, della busta "A- Documentazione", e quindi successivamente, dopo la valutazione complessiva di tutta la documentazione prodotta, procederà, in seduta pubblica, all'apertura della busta B "Offerta economica".

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'Amministrazione si riserverà di non aggiudicare nel caso l'offerta presentata non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ricevuta.

11. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta per la partecipazione alla presente procedura deve essere contenuta all'interno di un unico plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e riportante all'esterno la dicitura **“AVVISO ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE AD**

USO COMMERCIALE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI TELEFONIA E STRUTTURE COMPLEMENTARI - secondo esperimento di gara''.

Il plico inoltre deve riportare le indicazioni riguardanti il mittente (Nominativo Ditta, indirizzo, telefono, fax, Partita Iva ecc.) e l'indirizzo dell'Amministrazione Comunale.

All'interno del plico dovranno essere **contenute**:

1. **Busta A – documentazione amministrativa.** La busta A, sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, dovrà contenere all'interno:
 - L'**ISTANZA** redatta sul modello allegato A), alla presente, sottoscritta dal legale rappresentante o avente titolo, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.
 - Lo **SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA** Allegato C) sottoscritta dal legale rappresentante o avente titolo in ogni pagina ;
 - L'**ESTRATTO CATASTALE** Allegato D) sottoscritto dal legale rappresentante o avente titolo;
 - La **TAVOLA UNICA** Allegato E) sottoscritto dal legale rappresentante o avente titolo;

2. **Busta B – offerta economica.** La busta B, sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, dovrà contenere all'interno l'**"OFFERTA ECONOMICA"** redatta secondo il modello allegato B) alla presente. L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente (legale rappresentante o avente titolo), a pena di esclusione dalla procedura.

Qualora vi sia discordanza fra l'indicazione del prezzo offerto in cifre e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.

Le offerte dovranno pervenire al seguente indirizzo:

Comune di Legnaro Ufficio Protocollo, Piazza Costituzione n. 1– 35020 Legnaro (PD); **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26/10/2022 a pena di esclusione. Le offerte pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione e saranno escluse.**

I plichi potranno pervenire con una delle seguenti modalità:

- a mezzo servizio postale (raccomandata – posta celere);
- agenzia di recapito autorizzata con consegna all'Ufficio Protocollo;
- consegna a mano dei plichi direttamente all'Ufficio Protocollo;

Si precisa che in caso di consegna a mezzo posta non farà fede la data del timbro postale.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

12. APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avverrà mediante seduta pubblica fissata per il **giorno 27/10/2022 alle ore 9.00** presso la Sala Consiliare del Comune di Legnaro in Piazza Costituzione n. 1. Potranno assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti delle ditte che avranno presentato l'offerta, o soggetti da questi delegati (con apposita delega).

13. ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

L'Amministrazione inviterà il soggetto aggiudicatario a produrre, nei termini indicati nello stesso invito, la documentazione e gli atti necessari alla stipulazione del contratto di locazione del terreno oggetto della gara.

Ove l'aggiudicatario, nei termini indicati nel suddetto invito, non abbia ottemperato, senza giustificato motivo a quanto richiesto ovvero non si presenti per la stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione fermo restando la facoltà di richiesta di risarcimento per l'eventuale danno subito.

14. STIPULA DEL CONTRATTO

Si precisa che l'aggiudicatario offerente sarà vincolato alla propria offerta per 180 giorni, decorrenti dalla data di presentazione della stessa.

L'avvenuta aggiudicazione non vincolerà il Comune di Legnaro, se non dopo la stipula del contratto, previa effettuazione delle verifiche delle dichiarazioni prodotte. In caso di urgenza, il Comune potrà chiedere all'aggiudicatario l'avvio delle prestazioni in pendenza della stipula del contratto.

Le obbligazioni fra le parti saranno in tal caso limitate alle sole prestazioni oggetto della richiesta.

La stipula del contratto con il Comune di Legnaro avverrà mediante scrittura privata (Allegato "C"), previo accertamento del possesso dei requisiti dichiarati e sempre che non venga accertato a carico dell'affidatario alcun limite o impedimento a contrattare.

Tutte le spese relative alla stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Il Comune si riserva di interrompere la procedura in qualsiasi momento prima della stipula del contratto, senza che i concorrenti partecipanti o l'aggiudicatario possano vantare pretese a indennizzi di qualunque natura e titolo.

15. ALTRE INFORMAZIONI

1. La ditta resterà vincolata all'offerta proposta per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.
2. Dell'avvenuta aggiudicazione sarà data comunicazione alla ditta che dovrà entro il termine fissato dalla stazione appaltante produrre i documenti richiesti;
3. La ditta, se aggiudicataria, si impegna ad iniziare le attività previste dalla concessione **anche mediante esecuzione d'urgenza**;
4. l'Appaltatore e i suoi dipendenti sono inoltre tenuti al rispetto del Codice dei dipendenti pubblici approvato con DPR 62/2013 nonché del Codice dei dipendenti del Comune di Legnaro;
5. In caso di fallimento dell'appaltatore il Comune si avvale, senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
6. ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 si provvederà all'invio delle comunicazioni agli operatori economici tramite pec;
7. L'aggiudicatario sarà tenuto, prima della stipula del contratto, pena la revoca dell'affidamento, a costituire le seguenti garanzie a favore del Comune di Legnaro :
 - polizza di assicurazione per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi, per la somma assicurata di € 500.000,00 (cinquecentomila) per danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dei lavori, e per un massimale di € 5.000.000,00 (cinquemilioni) per responsabilità civile per danni causati a terzi per tutta la durata della concessione.
 - Deposito cauzionale da versare mediante bonifico bancario sul conto corrente della Tesoreria del Comune di Legnaro ammontante a € 18.000,00 (diciotomila) depositato quale garanzia per mancato pagamento del canone per due annualità, da svincolare a concessione scaduta dopo il ripristino dello stato dei luoghi ;

8. Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata come indicato ai punti precedenti.
9. In caso di controversie è competente il Foro di Padova
10. Per quanto non disposto nel presente bando, si rinvia alle leggi e ai regolamenti che normano la materia
11. Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Leopoldo Tono (tel. 049-8838971; mail lavoripubblici@comune.legnaro.pd.it), cui possono essere richieste informazioni tecniche e/o informazioni relative alla partecipazione alla gara.

16. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI (PRIVACY)

Ai sensi del D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196 e del GDPR UE 679/2016 ", i dati forniti dai soggetti partecipanti saranno oggetto di trattamento da parte di questa Stazione Appaltante, con o senza ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente nell'ambito del procedimento oggetto del presente invito.

Titolare del trattamento è il Comune di Legnaro.

Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente

Il presente Avviso (completo degli allegati), sarà pubblicato per **35 giorni consecutivi** all'Albo Pretorio informatico del Comune di Legnaro e sul sito istituzionale del Comune di Legnaro <http://www.comune.legnaro.pd.it/> nella sezione "amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti.

IL RESPONSABILE DEL 7° SETTORE.

(geom. Leopoldo Tono)

firmato digitalmente