

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE Ufficio: EDILIZIA- PRIVATA

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'ISTITUZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED), AI SENSI DELLA L.R. 14/2019 - ADOZIONE**

In merito alla proposta di deliberazione in oggetto indicata e visto il testo allegato, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato, esprime parere favorevole

Data 01/03/2022

Il Responsabile del servizio  
Arch. Valter Marini



**PREMESSO che:**

- lo strumento urbanistico generale (P.R.G.) è stato approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n° 3566 del 15/11/2006;
- il Comune di Legnaro ha aderito al PATI tematico della “Comunità Metropolitana di Padova”, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 07/01/2009 ed approvato con conferenza dei servizi in data 18/07/2011, ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n° 50 del 22/02/2012 e pubblicato sul BUR n° 21 del 16/03/2012;
- il Comune di Legnaro ha aderito al PATI tematico della “Saccisica”, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 07/01/2009 ed in fase di approvazione definitiva in conferenza dei Servizi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 30/10/2009 è stato adottato il Piano di assetto Territoriale (PAT) e successivamente approvato in Conferenza di servizi decisoria del 30/01/2012, pubblicato sul BUR n° 6 del 18 gennaio 2013 e divenuto efficace, trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 08/03/2014 è stata approvata la variante n° "0" al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 16/05/2014 è stata approvata la variante n° 1 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 30/04/2015 è stata approvata la variante n° 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 26/04/2016 è stata approvata la variante n° 3 al Piano degli Interventi.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 31/01/2019 è stata approvata la variante n° 4 al Piano degli Interventi.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 29/03/2019 è stata approvata la variante n° 5 al Piano degli Interventi.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 27/06/2019 è stata approvata la variante n° 6 al Piano degli Interventi.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 66 del 23/12/2021 è stata approvata la variante n° 7 al Piano degli Interventi.

**PREMESSO inoltre che:**

- ∅ in data 06/04/2019, a seguito della pubblicazione sul Bur n. 32/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019 n. 14 - “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale, contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo dei crediti da rinaturalizzazione;
- ∅ l'art. 4, comma 8 della Legge Regionale 14/2019 ha previsto che i comuni dotati di Pat che non hanno provveduto all'istituzione del RECRED (Registro Elettronico dei Crediti Edilizi), e fino alla sua istituzione, non possano adottare varianti al piano degli interventi (PI) di cui all'art. 17 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di Legge;

**CONSIDERATO** che il Comune di Legnaro, in quanto dotato di PAT, è tenuto alla istituzione della versione elettronica del registro dei crediti edilizi (RECRED), pena il divieto di adottare varianti urbanistiche, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizione di Legge;

**DATO ATTO** che con il Piano degli Interventi è stato predisposto il Registro per il trasferimento dei Residui Volumetrici derivanti da residui di cubatura, di cui all'art. 13.9 delle Norme tecniche del PAT .

Nello specifico, l'art. 16 delle NTO "Norma generale: Spostamenti residui volumetrici" ne ha disciplinato il monitoraggio e la registrazione, in modo da tener aggiornato il repertorio normativo delle aree interessate.

**CONSIDERATO** che gli adempimenti da attuare per promuovere la rinaturalizzazione del suolo sono previsti al Titolo II della L.R. n. 14/2019, e riguardano competenze della Regione e del Comune.

**VISTO:**

- l'art. 36 della LR 11/2004 e in particolare il comma 4 che definisce i crediti edilizi e ne prescrive l'annotazione nel Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edili (RECRED);
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 263 del 02 marzo 2020 avente ad oggetto "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi, Articolo 4, comma 2, lettera d) della Legge regionale n. 14/2017 e art. 4, comma 1 della Legge regionale n. 14/2019" e in particolare l'allegato "A" che contiene i criteri per l'omogenea applicazione dei crediti edilizi nel territorio Veneto dettando una specifica disciplina per i crediti da rinaturalizzazione.

**RILEVATA** pertanto, al fine di ottemperare agli adempimenti di Legge imposti al Comune, la necessità di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), composto da una banca dati in formato elettronico/tabellare con le indicazioni esemplificative e non esaustive previste;

**DATO ATTO che:**

- il registro dei crediti edilizi, ai sensi dell'art. 17, della Legge Regionale 24 aprile 2004, n. 11 è parte del PI;
- l'art. 4 della L.R. n. 14/2019 non esplicita la procedura da utilizzare ai fini di istituire il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) e che pertanto si applica l'iter previsto per l'approvazione del PI ovvero adozione, pubblicazione, e approvazione di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

**VISTI** gli elaborati progettuali predisposti dal Responsabile del III° Settore e relativi alla Variante al Piano degli interventi per l'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) prot. n. 2622 del 21/02/2022 , di seguito elencati:

- Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)– (elenco sommario dei crediti edilizi-schede)
- Relazione Tecnica
- Allegato A – modulistica

**PRESO ATTO** del parere espresso dalla Commissione Urbanistica Territorio e Ambiente in data 24/02/2022

**RITENUTO** pertanto necessario provvedere all'adozione della Variante al Piano degli Interventi (Variante n. 8) volta all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) prescritto dall'art. 4 comma 8 della L.R. 04/04/2019 n. 14, secondo le procedure di cui all'art. 18 delle LR 11/2004 e ss.mm.ii., composta dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale:

- Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)– (elenco sommario dei crediti edilizi-schede)
- Relazione Tecnica
- Allegato A – modulistica

rinviano ad una successiva fase l'adeguamento dello strumento urbanistico alla normativa relativa ai crediti edilizi da rinaturalizzazione, anche ad esito della fase ricognitiva da avviare con la

pubblicazione del bando di cui alla modulistica (allegato "A"), e quant'altro previsto secondo le indicazioni di cui alla DGRV 263/2020 per l'individuazione dei criteri di valutazione dei crediti, loro modalità del loro utilizzo, aree di "atterraggio", ecc.;

**VISTA** la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la DGRV n. 263 del 02/03/2020 "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi, Articolo 4, comma 2, lettera d) della Legge regionale n. 14/2017 e art. 4, comma 1 della Legge regionale n. 14/2019";

**VISTO** il Dlgs 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** gli artt. 42, 49 del D.lgs 267/2000 e attestata la propria competenza

### **PROPONE**

1. **DI DARE ATTO** che la presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;
2. **DI ADOTTARE** secondo le procedure di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, la presente Variante al Piano degli Interventi (Variante n. 8) volta all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) prescritto dall'art. 4 della L.R. 04/04/2019 n. 14, composta dai seguenti elaborati redatti dal Responsabile del III° Settore che vengono allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale:
  1. Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)– (elenco sommario dei crediti edilizi-schede)
  2. Relazione Tecnica
  3. Allegato A – modulistica
3. **DI RINVIARE** ad una successiva fase l'adeguamento dello strumento urbanistico alla normativa relativa ai crediti edilizi, in osservanza alle misure applicative specificate dalla delibera di Giunta Regionale n. 263/2020 (quantificazioni, aree di atterraggio, ecc.), quindi l'attivazione della fase ricognitiva con la pubblicazione del bando previsto dall'art. 4 c. 3 della L.R. 14/2019;
4. **DI INCARICARE** il Responsabile del III° Settore:
  - di verificare la coerenza dell'attuale Registro per il Trasferimento dei Residui Volumetrici/ registro crediti edilizi alle disposizioni vigenti eventualmente recependolo per le parti corrispondenti nel RECRED;
  - di gestire e conservare il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);
5. **DI DARE ATTO** che si provvederà all'approvazione della Variante urbanistica secondo la seguente procedura, prevista dall' art. 18 della L.R. 11/2004 commi 2, 3, 4, 5, e 6 :
  - Entro otto giorni dall'adozione, la variante al piano è depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.
  - 1. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato con le modalità di cui all'art. 32 della Legge 69/2009; pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Legnaro e nella sezione Amministrazione trasparente sottosezione Pianificazione e governo del territorio.
  - 2. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante;

3. Copia integrale del Piano approvata è trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione.
  4. Il Comune trasmette alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo dandone atto contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio.
  5. La trasmissione del quadro conoscitivo e del suo aggiornamento è condizione per la pubblicazione del Piano.
  6. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune.
- 
6. **DI DEMANDARE** al responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica gli adempimenti conseguenti l'approvazione del presente provvedimento
  7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta spese;
  8. **DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli allegati tecnici con la stessa adottati sul sito web dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente: Pianificazione e Governo del Territorio.

