



COMUNE di LEGNARO

Piazza Costituzione n° 1

35020 - LEGNARO - PADOVA

<http://www.comune.legnaro.pd.it/>

C.F. 80013460284 – Partita IVA 00982430282

Tel. 049/8838911

Fax 049/790940

e-mail uff. LL.PP. :

lavoripubblici@comune.legnaro.pd.it

e-mail uff. Edilizia - Urbanistica: ediliziaprivata@comune.legnaro.pd.it

posta elettronica certificata: legnaro.pd@cert.ip-veneto.net

3° Settore: Edilizia Privata - Urbanistica - LL.PP - Ambiente - Commercio - Protezione Civile

Prot. n° 600
Prot. rif. n°

Legnaro, li 14/01/2014

OGGETTO: **"Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello" adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 05/12/2013**
- Schema di provvedimento di approvazione -

IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE- EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, AMBIENTE, LL.PP.

In osservanza degli obblighi stabiliti dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e in particolare l'art. 39, a riguardo degli atti di governo del territorio e della loro tempestiva pubblicazione quale condizione di efficacia

DISPONE

per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line di questo Comune, per quindici giorni consecutivi, dell'allegato schema di provvedimento di approvazione della "Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 05/12/2013, e degli elaborati grafici/progettuali citati nel medesimo, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013 .

Il Responsabile del III° Settore
Dott. Arch. Giuliano Sinigaglia

SCHEMA DI PROVVEDIMENTO di approvazione della "Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello"

Oggetto: "Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello" (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 19/05/2011):

- **Approvazione Modifica Ambito d'Intervento ai sensi della L.R. 21/10/2004 n° 20;**
- **Approvazione Variante al Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23/4/2004 n° 11**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che:

- lo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.) è stato approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n° **3566** del **15/11/2006**;
- il Comune di Legnaro ha aderito al **PATI** tematico della "**Comunità Metropolitana di Padova**", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° **2** del **07/01/2009** ed approvato con conferenza dei servizi in data **18/07/2011**, ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n° **50** del **22/02/2012** e pubblicato sul BUR n° **21** del **16/03/2012**;
- il Comune di Legnaro ha aderito al **PATI** tematico della "**Saccisica**", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° **3** del **07/01/2009** ed in fase di approvazione definitiva in conferenza dei Servizi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° **51** del **30/10/2009** è stato adottato il Piano di assetto Territoriale (PAT) e successivamente approvato in Conferenza di servizi decisoria del **30/01/2012**, pubblicato sul BUR n° **6** del **18 gennaio 2013** e divenuto efficace, trascorsi **15 giorni dalla pubblicazione**.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° **41** del **09/12/2013** è stata adottata la **variante n° "0" al Piano degli Interventi**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO di tutte le varianti intervenute, sia a seguito di adeguamenti richiesti da parte della Regione Veneto che di altro tipo, che qui non vengono citate, ma che si intendono richiamate.

PRECISATO che ai sensi della L.R. n° **30** del **23/12/2010**, che ha modificato la L.R. n° **11/2004**, il P.R.G. vigente, per le parti compatibili al PAT e dopo l'approvazione del PAT stesso, risulta quale primo **Piano degli Interventi** (art. **48 5 bis**).

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° **131** del **05/12/2013**, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto: "**Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello" (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 19/05/2011)**

- **Adozione Modifica Ambito d'Intervento ai sensi della L.R. 21/10/2004 n° 20;**
- **Adozione Variante al Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23/4/2004 n° 11**

CONSIDERATO che:

- la procedura di **deposito e pubblicazione del Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa Privata** in parola, **presentato da tutti i proprietari aventi titolo**, ai sensi all'art. **20** della L.R. **23/4/2004** n° **11**, si è svolta **regolarmente** presso la **Segreteria della Sede Municipale** e con **pubblici avvisi**, dal **10/12/2013** al **09/01/2014**, (vedi pubblico avviso prot. Comunale n° **12217** – Reg. Pubblicazioni n° **886** – allegato **B**) e che nei **venti giorni** successivi all'ultimo di pubblicazione, **non sono pervenute osservazioni**.-
- la procedura di pubblicazione della proposta del provvedimento di approvazione della "**Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello" (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 19/05/2011)** e degli elaborati grafici che la compongono, ai sensi dell'art. **39** del D.lgs. **33/2013**, si è svolta regolarmente presso l'Albo Pretorio on-line del Comune di Legnaro (Reg. Pubblicazioni n° _____);

RICHIAMATI gli elaborati di progetto a firma dell'ingegnere **Sara Ricordi** e del geometra **Mauro Trevisan** che compongono la "**Modifica all'ambito di intervento dell'area di P.R.G. soggetta a perequazione denominata "PER 2"** sotto riportati e riguardanti la **modifica del perimetro**:

All. "Av1" - Relazione Tecnica di variante (sostituita in data **05/12/2013** prot. n° **12047**);

Tav. 1v1 - Dimostrazione modifica ambito;

a firma sotto riportati:

riguardanti la **Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello"**, sotto riportati:

All. "Av1" - Relazione tecnica di variante (sostituita in data **05/12/2013** prot. n° **12047**);

All. "Bv1" - Computo metrico estimativo ;

All. "C v1" - Norme Tecniche di Attuazione (sostituita in data **04/12/2013** prot. n° **12013**);

All. "D v1" - Schema di nota aggiuntiva alla convenzione;

All. "E v1" - Autorizzazioni;

All. "G v1" - Prontuario di mitigazione ambientale;

All. "Lv1" - Documentazione fotografica;

Tav. 1 v1 - Dimostrazione modifica ambito;

Tav. 3v1 - Schema organizzativo e verifica standards - variante (sostituita in data **04/12/2013** prot. n° **12013**);

Tav. 4 v1 - Planimetria rotatoria S.P. 35- variante

Tav. 4 1v1 - Sezioni e particolari rotatoria S.P. 35 - variante;

Tav. 4 2v1 - Comparativa planimetria rotatoria S.P. 35;

Tav. 6 v1 - Rete acque bianche (sostituita in data **28/11/2013** prot. n° **11752**);

Tav. 6 2AV1 - Rete acque bianche- profili (integrata in data **28/11/2013** prot. n° **11752**);

Tav. 6 2BV1 - Rete acque bianche- profili (integrata in data **28/11/2013** prot. n° **11752**);

Tav. 9 v1 - Rete ENEL - planimetria variante;

Tav. 13 v1 - Aree in cessione - progetto di variante;

Tav. 15 v1 - Planivolumetrico (integrata in data **04/12/2013** prot. n° **12013**);

RICHIAMATO:

- l'art. 20 della L.R. 23/4/2004 n° 11, che detta le procedure per l'adozione e l'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi;
- l'art. 5 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G., il quale prevede la possibilità per i privati di presentare all'Amministrazione la richiesta di piano urbanistico attuativo anche in ambiti non assoggettati a tale strumento, qualora gli interventi previsti comportino la necessità di un ridisegno complessivo dell'area interessata e delle relative opere di urbanizzazione;

DATO ATTO che la **Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello"**, prevede sostanzialmente le seguenti modifiche rispetto al progetto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del **19/05/2011**:

- modifica della distribuzione delle aree a standard a servizi, determinate dalla necessità di adeguare il progetto alle richieste formulate da **ENEL** e **Provincia di Padova** con la conseguente modifica del tracciato di raccordo della strada provinciale **S.P. 35** con la nuova rotatoria e spostamento della cabina elettrica di trasformazione;
- complessiva cessione al patrimonio del Comune di tutte le aree destinate a standard (verde pubblico, viabilità, ecc.);
- incremento dell'altezza massima degli edifici da erigere sui lotti n. L1, L2, L3, L4, da ml. **7,50** a ml. **8,70**, prevedendo un numero massimo di tre piani fuori terra ed escludendo la possibilità di realizzare locali interrati, contemperando con ciò l'esigenza di rispondere alle esigenze del mercato immobiliare salvaguardare il sistema idrogeologico ;
- assunzione della quota del piano di calpestio del piano terra degli edifici quale quota zero di riferimento per la determinazione delle altezze massime dei fabbricati;
- realizzazione di un tratto di tombinatura con tubazioni di diametro cm. **100** in corrispondenza della rotatoria di via **V. Veneto**, in conseguenza del cedimento delle sponde durante lo scavo del fossato e riduzione del diametro delle tubazioni di collegamento degli invasi, senza modificazione alcuna sull'assetto idraulico complessivo;
- realizzazione di un tratto di tombinatura del fosso a Sud dei lotti n°2 e 3 al fine di consentire una migliore organizzazione degli spazi interni ai lotti stessi;
- modifiche alle finiture delle opere di urbanizzazione, prevedendo l'utilizzo di masselli di calcestruzzo di caratteristiche diverse rispetto a quelle previste nel progetto approvato e l'utilizzo di corpi illuminanti a **LED**;

VISTO lo schema di nota aggiuntiva alla convenzione (allegato C), richiesto dall'art. 19 della L.R. 11/2004.

CONSIDERATO inoltre che la "Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello", non contrasta con la variante n° "0" al Piano degli Interventi, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 41 del 09/12/2013;

VISTO l'art. 38, comma 5, del D.Lgs. n° 267/2000 e ritenuta l'approvazione del presente atto urgente e improrogabile in quanto l'art. 20, comma 4, della L. R. n° 11/2004 dispone "Entro trenta giorni dal decorso del termine di cui al comma 3 il Consiglio comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate" e, qualora detto termine non venisse rispettato, il Comune potrebbe essere chiamato a rispondere in sede giurisdizionale degli eventuali danni arrecati dal proprio ritardo.

VISTO:

- i pareri espressi ai sensi del D.Lgs 267/00.
- la Legge Regionale 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni.
- la Legge Regionale 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.
- la Legge Regionale 21/10/2004 n° 20.
- Il Piano di Assetto del Territorio vigente nel Comune di Legnaro;
- il P.R.G. avente la valenza del Piano degli Interventi e le N.T.A., vigenti nel Comune di Legnaro;
- la variante n° "0" al Piano degli Interventi, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 41 del 09/12/2013;

PROPONE

1. **DI RITENERE** le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **DI APPROVARE** per quanto in premessa esposto, ai sensi dell'art. 11 comma 2 a) della L.R. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 1 della L.R. 21/10/2004 n° 20, la ripermimetrazione dell'Ambito del P.U.A. denominato "Busenello" rispetto al progetto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 19/05/2011 e a quanto previsto dal P.R.G. vigente per la Z.T.O. "C2" soggetta a perequazione e denominata "PER 2", così come previsto negli elaborati grafici a firma dell'ingegnere Ricordi Sara e del geometra Mauro Trevisan, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sotto riportati:
 - All. "Av1" - Relazione Tecnica di variante (sostituita in data 05/12/2013 prot. n° 12047);
 - Tav. 1v1 - Dimostrazione modifica ambito;
3. **DI APPROVARE** per quanto in premessa esposto, ai sensi dell'art. 20 comma 1 L.R. 23/4/2004 n° 11, la "Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello" (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 19/05/2011), presentata da tutti gli aventi titolo, così come previsto negli elaborati grafici a firma dell'ingegnere Ricordi Sara e del geometra Mauro Trevisan, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sotto riportati:
 - All. "Av1" - Relazione tecnica di variante (sostituita in data 05/12/2013 prot. n° 12047);
 - All. "Bv1" - Computo metrico estimativo ;
 - All. "C v1" - Norme Tecniche di Attuazione (sostituita in data 04/12/2013 prot. n° 12013);
 - All. "D v1" - Schema di nota aggiuntiva alla convenzione;
 - All. "E v1" - Autorizzazioni;
 - All. "G v1" - Prontuario di mitigazione ambientale;
 - All. "Lv1" - Documentazione fotografica;
 - Tav. 1 v1 - Dimostrazione modifica ambito;
 - Tav. 3v1 - Schema organizzativo e verifica standards - variante (sostituita in data 04/12/2013 prot. n° 12013);
 - Tav. 4 v1 - Planimetria rotatoria S.P. 35- variante
 - Tav. 4 1v1 - Sezioni e particolari rotatoria S.P. 35 - variante;
 - Tav. 4 2v1 - Comparativa planimetria rotatoria S.P. 35;
 - Tav. 6 v1 - Rete acque bianche (sostituita in data 28/11/2013 prot. n° 11752);
 - Tav. 6 - Rete acque bianche- profili (integrata in data 28/11/2013 prot. n° 11752);

2AV1

Tav. 6 - Rete acque bianche- profili (integrata in data **28/11/2013** prot. n° **11752**);

2BV1

Tav. 9 v1 - Rete ENEL - planimetria variante;

Tav. 13 v1 - Aree in cessione - progetto di variante;

Tav. 15 v1 - Planivolumetrico (integrata in data **04/12/2013** prot. n° **12013**);

4. **DI APPROVARE** lo schema di nota aggiuntiva alla convenzione, che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato C).
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 20 della LR 23/04/2004 n. 11 ed in particolare del comma 8 e precedenti, la "Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Busenello" entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del presente atto che la approva
6. **DI DARE ATTO** che gli elaborati sopra riportati, sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e stante la rilevante mole, non vengono materialmente allegati alla presente, ma muniti degli estremi di riferimento, verranno conservati a cura del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, LL.PP., Ambiente;
7. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, tutti i provvedimenti conseguenti l'approvazione del presente atto, autorizzandolo ad apportarne modifiche di dettaglio e non sostanziali che si rendessero necessarie in fase di stipulazione dell'atto stesso.

8.

Si dispone che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, omettendo gli allegati che sono depositati presso l'ufficio segreteria

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra esposta;

VISTI il parere del responsabile del Servizio interessato e del Responsabile del Settore Finanziario, come previsto dall'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, allegati alla presente;

Dopo discussione d'intesa sull'argomento

CON VOTAZIONE _____

DELIBERA

Di far propria la proposta di deliberazione suesposta, nella formulazione integrale, ovvero, senza alcuna modificazione nè integrazione

Con successiva separata votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 del D.lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 3 , comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.lgs. 9 luglio 2010 n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto

- entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.