PLANIMETRIA DI PROGETTO - scala 1:200

DIMOSTRAZIONE GRAFICO ANALITICA DI CALCOLO DELLE SUPERFICI A STANDARD:

(A) Marciapiede

1/2	4,43	x	7,80	= 17,27	mq.
1/2	3,90	x	7,80	= 15,21	mq.
	32,07	x	1,60	= 51,31	mq.
tot.				83,80	mq.

(B) Marciapiede

	45,30	x	1,60	= 72,48	mq.
1/2	2,67	x	1,17	= 1,56	mq.
1/2	2,70	x	1,54	= 2,08	mq.
1/2	2,70	x	1,25	= 1,68	mq.
	22,50	x	1,50	= 33,75	mq.
	20,45	x	1,50	= 30,68	mq.
tot.				142,24	mq.

(C) Marciapiede

1/2	7,78	x	1,28	= 9,95	mq.
1/2	4,48	x	1,27	= 5,68	mq.
1/2	7,85	x	1,29	= 10,13	mq.
1/2	4,53	x	1,28	= 5,79	mq.
1/2	4,01	x	1,27	= 5,09	mq.
1/2	5,54	x	1,27	= 7,58	mq.
1/2	1,45	x	1,37	= 1,98	mq.
tot.				46,20	mq.

(D) Verde

	21,15	x	5,40	=114,21	mq.
	3,90	x	3,40	= 13,26	mq.
	0,50	x	1,40	= 0,70	mq.
tot.				128,17	mq.

(E) Verde

1/2	12,79	x	3,22	= 20,59	mq.
1/2	12,79	x	3,01	= 19,25	mq.
1/2	9,41	x	2,62	= 12,33	mq.
1/2	9,41	x	3,30	= 15,53	mq.
1/2	5,14	x	2,92	= 7,50	mq.
1/2	12,39	x	3,09	= 19,14	mq.
1/2	8,69	x	3,13	= 13,60	mq.
1/2	5,15	x	3,30	= 8,50	mq.
1/2	5,15	x	1,34	= 3,45	mq.
1/2	5,34	x	1,47	= 3,92	mq.
tot.				123,81	mq.

(F) Verde

	2,63	x	2,50	= 6,58	mq.
1/4	$2,40^2$	x	π	= 4,52	mq.
tot.				11,10	mq.

(H) Strada interna

	40,65	x	6,00	=243,90	mq.
	7,00	x	19,35	=135,45	mq.
	9,75	x	12,00	=117,00	mq.
	8,65	x	7,50	= 64,88	mq.
a detrarre verde (F)				=-11,10	mq.
	6,15	x	15,00	= 92,25	mq.
	8,65	x	5,80	= 50,17	mq.
tot.				692,55	mq.

(I) Parcheggi

	10,70	x	5,00	= 53,50	mq.
	2,50	x	15,00	= 37,50	mq.
tot.				91,00	mq.

LEGENDA:

AREA PRIVATA AD USO PUBBLICO

(F)(D)	area privata ad uso pubblico a verde	139,27 mq.
(H)	area privata ad uso pubblico strada	692,55 mq.
(B)(C)	area privata ad uso pubblico marciapiede	188,44 mq.
(I)	area privata ad uso pubblico park	91,00 mq.

AREA DA CEDERE

(E)	area da cedere a verde con manutenzione a carico delle proprietà	123,81 mq.
(A)	area da cedere ad uso marciapiede	83,80 mq.
(L)	area da cedere ad uso strada	103,19 mq.

DATI METRICI "PUA ORTENSIA"

Superficie territoriale ex C1E/33	3.735,68 mq.
Superficie territoriale "PUA Ortensia"	5.120,76 mq.
Indice fondiario C1E/33	0,80
Potenzialità edificatoria massima "PUA Ortensia" mq. 3.735,68 x 0,80=	2.988,54 mc.
Abitanti teorici mc. 2.988,54/150 mq./ab. =	20
Superficie marciapiede =	272,24 mq.
Superficie a verde min. (10,00 x ab.)=200,00 mq.	263,08 mq.
Superficie strada privata ad uso pubblico=	692,55 mq.
Superficie a park uso pubblico min. (3,50 x ab.)= 70,00 mq.	91,00 mq.
Totale area a standars =	1.318,87 mq.

P.U.A. Area "C1E/33 Ortensia"

Riperimetrazione ambito d'intervento

Firmato digitalmente da
Alessandro Mason
CN = Mason Alessandro
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova
Organizzazione = Collegio Geometri
C = IT

MASON ALESSANDRO - GEOMETRA

Via S.Salvatore, 86 -Padova- Tel.049/761351 cell. 347/7230177 e-mail:alessandro.mason@tin.it C.F. MSN LSN 75H27 G224Q P.I. 04003650282

Committente:	Titolo:	Scala:	Tav:
ARNALDI GINO ARNALDI MARIA ARNALDI ORTENSIA	P.U.A. Area "C1E/33 Ortensia"	1:200	4 bis
Indirizzo: Via Scandalò	Oggetto: Individuazione aree a standard Aggiornamento del 05.11.2013	Data: agosto 2010 Agg.: febbraio '11 Agg.: novembre '13	

Qualsiasi riproduzione ed utilizzazione non autorizzate saranno perseguite di sensi di legge

File: 30_11_bis_4bisPUAJ.dwg