



## COMUNE di LEGNARO

Piazza Costituzione n° 1

35020 - LEGNARO - PADOVA

<http://www.comune.legnaro.pd.it/>

C.F. 80013460284 – Partita IVA 00982430282

Tel. 049/8838911

Fax: 049/790940

e-mail uff. LL.PP. :

[lavoripubblici@comune.legnaro.pd.it](mailto:lavoripubblici@comune.legnaro.pd.it)

e-mail uff. Edilizia - Urbanistica: [ediliziaprivata@comune.legnaro.pd.it](mailto:ediliziaprivata@comune.legnaro.pd.it)

posta elettronica certificata:

[legnaro.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:legnaro.pd@cert.ip-veneto.net)

**3° Settore: Edilizia Privata - Urbanistica - LL.PP - Ambiente - Commercio - Protezione Civile**

Prot. n° 500  
Prot. rif. n°

Legnaro, li 14/01/2014

**OGGETTO: "Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Ortensia" adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 28/11/2013 - Schema di provvedimento di approvazione -**

### **IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE- EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, AMBIENTE, LL.PP.**

In osservanza degli obblighi stabiliti dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e in particolare l'art. 39, a riguardo degli atti di governo del territorio e della loro tempestiva pubblicazione quale condizione di efficacia

### **DISPONE**

per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line di questo Comune, per quindici giorni consecutivi, dell'allegato schema di provvedimento di approvazione della "Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Ortensia" , adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 28/11/2013, e degli elaborati grafici/progettuali citati nel medesimo, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013 .

Il Responsabile del III° Settore  
Dott. Arch. Giuliano Sinigaglia

**SCHEMA DI PROVVEDIMENTO di approvazione della "Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Ortensia"**

**Oggetto: "Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Ortensia" (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/05/2011):**

- **Approvazione Variante al Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23/4/2004 n° 11**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**PREMESSO che:**

- lo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.) è stato approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n° 3566 del 15/11/2006;
- il Comune di Legnaro ha aderito al PATI tematico della "Comunità Metropolitana di Padova", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 07/01/2009 ed approvato con conferenza dei servizi in data 18/07/2011, ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n° 50 del 22/02/2012 e pubblicato sul BUR n° 21 del 16/03/2012;
- il Comune di Legnaro ha aderito al PATI tematico della "Saccisica", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 07/01/2009 ed in fase di approvazione definitiva in conferenza dei Servizi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 30/10/2009 è stato adottato il Piano di assetto Territoriale (PAT) e successivamente approvato in Conferenza di servizi decisoria del 30/01/2012, pubblicato sul BUR n° 6 del 18 gennaio 2013 e divenuto efficace, trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 41 del 09/12/2013 è stata adottata la variante n° "0" al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO di tutte le varianti intervenute, sia a seguito di adeguamenti richiesti da parte della Regione Veneto che di altro tipo, che qui non vengono citate, ma che si intendono richiamate.**

**PRECISATO che ai sensi della L.R. n° 30 del 23/12/2010, che ha modificato la L.R. n° 11/2004, il P.R.G. vigente, per le parti compatibili al PAT e dopo l'approvazione del PAT stesso, risulta quale primo Piano degli Interventi (art. 48 5 bis).**

**RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 126 del 28/11/2013, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto "Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Ortensia" (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/05/2011):**

**- Adozione Variante al Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23/4/2004 n° 11**

**CONSIDERATO che:**

- la procedura di deposito e pubblicazione del Piano Urbanistico Attuativo residenziale di iniziativa Privata in parola, presentato da tutti i proprietari aventi titolo, ai sensi all'art. 20 della L.R. 23/4/2004 n° 11, si è svolta regolarmente presso la Segreteria della Sede Municipale e con pubblici avvisi, dal 10/12/2013 al 09/01/2014, (vedi pubblico avviso prot. Comunale n° 12217 – Reg. Pubblicazioni n° 885 – allegato B) e che nei venti giorni successivi all'ultimo di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni.-
- la procedura di pubblicazione della proposta del provvedimento di approvazione della "Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Ortensia" (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/05/2011) e degli elaborati grafici che la compongono, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 33/2013, si è svolta regolarmente presso l'Albo Pretorio on-line del Comune di Legnaro (Reg. Pubblicazioni n° \_\_\_\_\_);

**RICHIAMATI gli elaborati di progetto a firma dell'Ing. Simone Breggiè, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova al n. 4608 e del geom. Alessandro Mason, iscritto al Collegio**

dei Geometri della Provincia di Padova al n. 4131, che compongono la **Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Ortensia"**, sotto riportati:

- All. "A" - Relazione tecnica
- Tav. 4 - Individuazione aree a standard P.U.A. approvato D.C.C. n. 28 del 19.05.11
- Tav. 4bis - individuazione aree a standard. Aggiornamento del 05.11.2013
- Tav. 4ter - Individuazione aree a standard. Comparativa

#### **RICHIAMATO:**

- l'art. 20 della L.R. 23/4/2004 n° 11, che detta le procedure per l'adozione e l'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi;
- l'art. 5 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G., il quale prevede la possibilità per i privati di presentare all'Amministrazione la richiesta di piano urbanistico attuativo anche in ambiti non assoggettati a tale strumento, qualora gli interventi previsti comportino la necessità di un ridisegno complessivo dell'area interessata e delle relative opere di urbanizzazione;

#### **CONSIDERATO** che

- per l'intervento proposto non risulta necessario acquisire nuovi pareri degli Enti interessati e dei gestori dei servizi a rete, non comportando la variante proposta, sostanziali modifiche rispetto a quanto già approvato;
- le modifiche introdotte dalla Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Ortensia", rispetto al progetto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/05/2011 non sono tali da comportare sostanziali modifiche ai costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione o delle superfici previste in cessione al Comune, non necessitando pertanto la modifica della bozza dell'atto convenzionale approvato;

**CONSIDERATO inoltre** che la Variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Ortensia", non contrasta con la variante n° "0" al Piano degli Interventi, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 41 del 09/12/2013;

**VISTO** l'art. 38, comma 5, del D.Lgs. n° 267/2000 e ritenuta l'approvazione del presente atto urgente e improrogabile in quanto l'art. 20, comma 4, della L. R. n° 11/2004 dispone "Entro trenta giorni dal decorso del termine di cui al comma 3 il Consiglio comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate" e, qualora detto termine non venisse rispettato, il Comune potrebbe essere chiamato a rispondere in sede giurisdizionale degli eventuali danni arrecati dal proprio ritardo.

**RITENUTO** per quanto sopra esposto di approvare la "Variante n.1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Ortensia" (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/05/2011), ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

#### **VISTO:**

- i pareri espressi ai sensi del D.Lgs 267/00.
- la Legge Regionale 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni.
- la Legge Regionale 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni.
- la Legge Regionale 21/10/2004 n° 20.
- Il Piano di Assetto del Territorio vigente nel Comune di Legnaro;
- il P.R.G. avente la valenza del Piano degli Interventi e le N.T.A., vigenti nel Comune di Legnaro;
- la variante n° "0" al Piano degli Interventi, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 41 del 09/12/2013;

### **PROPONE**

1. **DI RITENERE** le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. **DI APPROVARE** per quanto in premessa esposto, ai sensi dell'art. 20 comma 1 L.R. 23/4/2004 n° 11, la "Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Ortensia" (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19/05/2011), presentata da tutti gli aventi titolo, così come previsto negli elaborati grafici a firma dell'ingegnere Simone Breggiè e del geometra Alessandro Mason, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sotto riportati:

- All. "A" - Relazione tecnica  
Tav. 4 - Individuazione aree a standard P.U.A. approvato D.C.C. n. 28 del 19.05.11  
Tav. 4bis - individuazione aree a standard. Aggiornamento del 05.11.2013  
Tav. 4ter - Individuazione aree a standard. Comparativa

3. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23/04/2004 n° 11 ed in particolare del comma 8 e precedenti, la "Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Ortensia" entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del presente atto che lo approva.
4. DI DARE ATTO che gli elaborati sopra riportati, sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e stante la rilevante mole, non vengono materialmente allegati alla presente, ma muniti degli estremi di riferimento, verranno conservati a cura del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, LL.PP., Ambiente;
5. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, tutti i provvedimenti conseguenti l'approvazione del presente atto, autorizzandolo ad apportarne modifiche di dettaglio e non sostanziali che si rendessero necessarie in fase di stipulazione dell'atto stesso.

Si dispone che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, omettendo gli allegati che sono depositati presso l'ufficio segreteria

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra esposta;

VISTI il parere del responsabile del Servizio interessato e del Responsabile del Settore Finanziario, come previsto dall'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, allegati alla presente;

Dopo discussione d'intesa sull'argomento

CON VOTAZIONE \_\_\_\_\_

#### DELIBERA

Di far propria la proposta di deliberazione suesposta, nella formulazione integrale, ovvero, senza alcuna modificazione nè integrazione

Con successiva separata votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 del D.lgs. n. 267/2000.

Ai sensi dell'art. 3 , comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.lgs. 9 luglio 2010 n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere:

- per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto
- entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.