



COMUNE DI LEGNARO
Provincia di Padova

P.I.

Elaborato

A

3

Piano degli Interventi 1° variante

Repertorio Normativo



Il Sindaco:
Ivano Oregio Catelan

Il Responsabile 3° Settore:
Arch. G.Sinigaglia

Collaboratori:
Arch. F.Tomasello
Arch. L.Montin

REPERTORIO NORMATIVO

Comune di Legnaro

Località: Capoluogo

Z.T.O.	N.	TIPO DI INTERVENTO	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	RIFERIMENTO PRINCIPALE ALLE N.T.A.	NOTE
			FONDIARIO		TERRITORIALE				
			minimo	massimo	minimo	massimo			
A	1		1,25	1,67			vedi norme		
A	2		1,61	2,14			vedi norme		
A	3		1,82	2,42			vedi norme		
A	4		1,39	1,85			vedi norme		
B	2		1,52	2,03			vedi norme		
B	3		1,88	2,50			vedi norme		
B	4		1,28	1,70			vedi norme		
B	6		1,54	2,05			vedi norme		
B	7		1,28	1,70			vedi norme		
B	10		1,43	1,91			vedi norme		
B	13		1,36	1,81			vedi norme		
B	18	ex C2/13	0,98	1,30			vedi norme	DGRV 2593/2007	
B	21		1,28	1,70			vedi norme	OSS. 16 DGRV 3566/2006	
B	22		1,45	1,93			vedi norme		
B	26		1,49	1,98			vedi norme		
B	29		1,64	2,19			vedi norme		
B	32		1,79	2,38			vedi norme		
B	33		1,48	1,97			vedi norme		
B	36		1,77	2,36			vedi norme		
B	38		1,40	1,87			vedi norme		
B	40		1,25	1,67			vedi norme		
B	42		1,64	2,19			vedi norme		
B	45		1,46	1,95			vedi norme	OSS. 273-285-274-283-272-284-271-281 DGRV 3566/2006 - L'INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE SUL MAPP. 83 DEL FG. 7 E' SUBORDINATO ALLA CESSIONE DELLA PARTE DI VPR 2 ATTUALMENTE IN PROPRIETA'	
B	46		1,55	2,07			vedi norme		
B	61		1,52	2,02			vedi norme		
B	62		1,42	1,89			vedi norme		
C1	1		0,63	0,84			vedi norme	OBBLIGO DI PdR CON SOLO UTILIZZO DELLA CUBATURA GIA' IN POSSESSO DEI PROPRIETARI	

REPERTORIO NORMATIVO		Comune di Legnaro				Località: Capoluogo			
Z.T.O.	N.	TIPO DI INTERVENTO	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	RIFERIMENTO PRINCIPALE ALLE N.T.A.	NOTE
			FONDIARIO		TERRITORIALE				
			minimo	massimo	minimo	massimo			
C1	2		0,60	0,80			vedi norme	OSS. 146 DGRV 3566/2006 - OBBLIGO CESSIONE AREA PER ALLARGAMENTO STRADALE	
C1	3		0,52	0,69			vedi norme		
C1	4		0,41	0,55			vedi norme	OBBLIGO DI CONVENZIONE PER COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' DELLA PEREQUATA 1	
C1	5		1,04	1,39			vedi norme		
C1	6		0,91	1,21			vedi norme		
C1	7		0,99	1,32			vedi norme		
C1	9a		1,09	1,45			vedi norme		
C1	9b		1,09	1,45			vedi norme	OSS. 93 DGRV 3566/2006	
C1	10		0,63	0,84			vedi norme		
C1	12		1,19	1,58			vedi norme		
C1	14		1,12	1,49			vedi norme		
C1	15		0,83	1,10			vedi norme	OSS. 117 - 269 DGRV 3566/2006	
C1	16		0,98	1,30			vedi norme	OSS. N. 249 DGRV 3566/2006	
C1	17		0,62	0,83			vedi norme		
C1	18		1,09	1,45			vedi norme		
C1	19		1,05	1,40			vedi norme	OSS. N. 143 DGRV 3566/2006	
C1	20		0,41	0,55			vedi norme	OSS. N. 299 DGRV 3566/2006	
C1	21		1,06	1,41			vedi norme	OSS. N. 19 DGRV 3566/2006	
C1	22		0,41	0,55			vedi norme		
C1	23		1,14	1,52			vedi norme	OSS. N. 240 DGRV 3566/2006	
C1	24		0,75	1,00			vedi norme	OSS. N. 66 -94 - 277 DGRV 3566/2006	
C1	25		0,83	1,11			vedi norme	L'INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE SUL MAPP. 1372 DEL FG. 7 E' SUBORDINATO ALLA CESSIONE DELLA PARTE DI VP 14 ATTUALMENTE IN PROPRIETA'	
C1	26		0,90	1,20			vedi norme	OSS. N. 119 - 120 - 121 DGRV 3566/2006	
C1	27		1,05	1,40			vedi norme	OSS. N. 55 - 91 - 265 DGRV 3566/2006	
C1	28		0,41	0,55			vedi norme		
C1	29		0,90	1,20			vedi norme		
C1	30		0,70	0,93			vedi norme		
C1	31		0,98	1,30			vedi norme	OSS. N. 22 DGRV 3566/2006	
C1	40		0,71	0,95			vedi norme		

REPERTORIO NORMATIVO		Comune di Legnaro				Località: Capoluogo			
Z.T.O.	N.	TIPO DI INTERVENTO	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	RIFERIMENTO PRINCIPALE ALLE N.T.A.	NOTE
			FONDIARIO		TERRITORIALE				
			minimo	massimo	minimo	massimo			
C1	42		0,45	0,60			vedi norme	OSS. N. 4 - 10 - 28FT - 29FT DGRV 3566/2006	
C1	43		1,05	1,40			vedi norme	OSS. N. 205 DGRV 3566/2006	
C1	45		0,83	1,10			vedi norme	OSS. N. 170 PIANO UNITARIO DGRV 3566/2006	
C1	47						vedi norme	NUOVA VOLUMETRIA AMMESSA: MC. 500 SUL MAPP. 119 PORZ. DEL FG. 3 E 500 MC SUL MAPP. 701 PORZ. DEL FG. 3 - RECUPERO ANNESSO RUSTICO ESISTENTE SUL MAPP. 747 DEL FG. 3	
C1E	3		0,60	0,80			vedi norme		
C1E	4		0,60	0,80			vedi norme	OSS. 31FT DGRV 3566/2006	
C1E	6		0,90	1,20			vedi norme	LA VOLUMETRIA GENERATA DAL MAPP. 569 DEL FG. 8 E' TRASFERITA SUL LOTTO "R" DI PROPRIETA' NELLA ZONA C1e/5 IN VIA VESCOVO, PERTANTO IL LOTTO DI CUI AL MAPP. 569 E' DA CONSEDERARSI PRIVO DI VOLUMETRIA	
C1E	7		0,75	1,00			vedi norme	OSS. 163 DGRV 3566/2006 - Assegnati 600 mc	
C1E	9		0,60	0,80			vedi norme	OSS. 46 DGRV 3566/2006 - Assegnati 600 mc OSS. 177 DGRV 3566/2006 - Assegnati 600 mc	
C1E	10		0,75	1,00			vedi norme		
C1E	14		0,60	0,80			vedi norme		
C1E	17		0,60	0,80			vedi norme		
C1E	20		0,60	0,80			vedi norme	OSS. 61 DGRV 3566/2006 - Assegnati 600 mc	
C1E	21		0,75	1,00			vedi norme	OSS. 196 DGRV 3566/2006	
C1E	30		0,60	0,80			vedi norme	OSS. 253 DGRV 3566/2006 - Assegnati 600 mc	
C1E	32		0,75	1,00			vedi norme	OSS. 8 DGRV 3566/2006 OSS. 135 DGRV 3566/2006 - Assegnati 600 mc	
C1E	38a		0,60	0,80			vedi norme	OSS. 84 DGRV 3566/2006	
C1E	38b		0,60	0,80			vedi norme	OSS. 127 DGRV 3566/2006	
C1E	39							OSS. 39 DGRV 3566/2006 - Assegnati 600 mc	
C1E	43						vedi norme	NUOVA CUBATURA SOLO SU LOTTI LIBERI INDIVIDUATI NELLE TAVOLE DI PROGETTO	
C2	2	I GIRASOLI	0,75	1,00			vedi norme	E' STATA RILASCIATA CONC. DIRETTA EX C1/3	
C2	3	PEEP	0,75	1,00			vedi norme	PDL CONVENZIONATO	
C2	5	PDL PRIMAVERA	0,75	1,00			vedi norme	PDL APPROVATO CON DCC N°46/2009 DA CONVENZIONARE	
C2	6	I GIARDINI	0,75	1,00			vedi norme	PDL CONVENZIONATO	

REPERTORIO NORMATIVO		Comune di Legnaro				Località: Capoluogo			
Z.T.O.	N.	TIPO DI INTERVENTO	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	RIFERIMENTO PRINCIPALE ALLE N.T.A.	NOTE
			FONDIARIO		TERRITORIALE				
			minimo	massimo	minimo	massimo			
C2	7	IL PARCO	0,75	1,00				vedi norme	PDL APPROVATO E CONVENZIONATO NEL 2004
C2	9	VESCOVO	0,75	1,00				vedi norme	PDL CONVENZIONATO
C2	15		0,30	0,50				vedi norme	OBBLIGO DI REALIZZAZIONE VIABILITA' DI PROGETTO
C2	16		0,30	0,50				vedi norme	OBBLIGO DI REALIZZAZIONE VIABILITA' DI PROGETTO
C2	17		0,30	0,50				vedi norme	OBBLIGO DI REALIZZAZIONE VIABILITA' DI PROGETTO
PER	1				0,525	0,70		vedi norme	OSS. 87-79-126-148-153-197-258 DGRV 3566/2006
PER	2				0,525	0,70		vedi norme	OSS. 114 DGRV 3566/2006 PRESCRIZIONI DGRV 286/2009 Vedi allegato "A" Capoluogo
PER	4				0,750	1,00		vedi norme	OSS. 29-97-277 DGRV 3566/2006 PRESCRIZIONI DGRV 45/2009 Vedi allegato "A" Capoluogo
PER	6				0,750	1,00		vedi norme	OSS. 79-126-250 DGRV 3566/2006
PER	8				0,375	0,5-0,43		vedi norme	OSS. 203 DGRV 3566/2006 PRESCRIZIONI DGRV 45/2009 Vedi allegato "A" Capoluogo
PER	9				0,750	1,00		vedi norme	OSS. 91-171-173-141-28FT-29FT DGRV 3566/2006
PER	10a				0,750	1,00		vedi norme	OSS. 41-191-43 DGRV 3566/2006
PER	10b				0,525	0,70		vedi norme	OSS. 216 DGRV 3566/2006
PER	12				0,375	0,50		vedi norme	VOLUME MASSIMO AMMISSIBILE MC. 8.000 - OBBLIGO DI CESSIONE DELLA ZONA IC1

REPERTORIO NORMATIVO

Comune di Legnaro

Località: Volparo

Z.T.O.	N.	TIPO DI INTERVENTO	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
			FONDIARIO		TERRITORIALE			
			minimo	massimo	minimo	massimo		
C1	32		0,75	1,00			vedi norme	OSS. 282 DGRV 3566/2006
C1	33		0,55	0,73			vedi norme	OSS. 104 DGRV 3566/2006
C1	34		0,92	1,23			vedi norme	OSS. 213 DGRV 3566/2006
C1	35		0,90	1,20			vedi norme	OSS. 158 DGRV 3566/2006
C1	36		1,18	1,57			vedi norme	
C1	37		0,54	0,72			vedi norme	OSS.34FT DGRV 3566/2006 per l'intervento unitario indice è 1,00 mc/mq OSS.5 DGRV 3566/2006 - Assegnati 600 mc
C1	38		0,59	0,79			vedi norme	
C1	39		0,95	1,26			vedi norme	
C1	41		1,19	1,59			vedi norme	
C1	46						vedi norme	VOLUMETRIA AMMESSA: MC. 500 SUL MAPP. 701 DEL FG. 10
C1E	2		0,75	1,00			vedi norme	
C1E	5		0,75	1,00			vedi norme	
C1E	8		0,60	0,80			vedi norme	
C1E	11		0,60	0,80			vedi norme	
C1E	12		0,75	1,00			vedi norme	OSS. 225 DGRV 3566/2006
C1E	13		0,75	1,00			vedi norme	OSS. 166 DGRV 3566/2006
C1E	15		0,60	0,80			vedi norme	OSS.15 DGRV 3566/2006 - Assegnati 600 mc
C1E	16		0,60	0,80			vedi norme	OSS.17 DGRV 3566/2006 - Assegnati 600 mc OSS.134 DGRV 3566/2006 - Assegnati 600 mc OSS.195 DGRV 3566/2006 - Assegnati 600 mc
C1E	22		0,75	1,00			vedi norme	OSS.64 DGRV 3566/2006 e DGRV 45/2009- Assegnati 600 mc
C1E	24		0,60	0,80			vedi norme	
C1E	25		0,75	1,00			vedi norme	
C1E	26		0,60	0,80			vedi norme	
C1E	27		0,75	1,00			vedi norme	
C1E	29		0,60	0,80			vedi norme	
C1E	31		0,60	0,80			vedi norme	OSS.178 DGRV 3566/2006 - Assegnati 600 mc OSS.67 DGRV 3566/2006 - Assegnati 600 mc
C1E	34		0,75	1,00			vedi norme	
C1E	36		0,60	0,80			vedi norme	
C1E	38		0,60	0,80			vedi norme	

REPERTORIO NORMATIVO

Comune di Legnaro

Località: Volparo

Z.T.O.	N.	TIPO DI INTERVENTO	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
			FONDIARIO		TERRITORIALE			
			minimo	massimo	minimo	massimo		
C1E	44						vedi norme NUOVA CUBATURA SOLO SU LOTTI LIBERI INDIVIDUATI NELLE TAVOLE DI PROGETTO	
C1E	45						vedi norme NUOVA CUBATURA SOLO SU LOTTI LIBERI INDIVIDUATI NELLE TAVOLE DI PROGETTO	
C1E	46						vedi norme NUOVA CUBATURA SOLO SU LOTTI LIBERI INDIVIDUATI NELLE TAVOLE DI PROGETTO	
C2	11	"VOLPARO"	1,05	1,40			vedi norme PdL. Convenzionato - Adeguato alle volumetrie convenzionate	
C2	14	PEEP	0,75	1,00			vedi norme	
PER	11				0,75	1,00	vedi norme OSS. 49 DGRV 3566/2006	

REPERTORIO NORMATIVO		Comune di Legnaro				Località: Casone		
Z.T.O.	N.	TIPO DI INTERVENTO	DENSITA' MC/MQ				ALTEZZA MASSIMA m	NOTE
			FONDIARIO		TERRITORIALE			
			minimo	massimo	minimo	massimo		
C1	11		0,75	1,00			vedi norme	OSS. 137 DGRV 3566/2006
C1	13		0,51	0,68			vedi norme	
C1	44		0,60	0,80			vedi norme	OSS. 44-45-306 DGRV 3566/06 : i.e. 0,41-0,55 mc/mq sui mappali n. 357 -358
C1E	1		0,72	0,96			vedi norme	OSS. 118 DGRV 3566/2006
C1E	18		0,75	1,00			vedi norme	
C1E	19		0,60	0,80			vedi norme	
C1E	23		0,83	1,10			vedi norme	OSS. 37DGRV 3566/2006
C1E	28		1,00	1,33			vedi norme	OSS. 3 DGRV 3566/06 : i.e. 0,75 -1,00 mc/mq
C1E	33		0,60	0,80			vedi norme	
C1E	35		0,75	1,00			vedi norme	OSS. 201 DGRV 3566/2006
C1E	37		0,60	0,80			vedi norme	OSS. 76 DGRV 3566/2006 - LA VOLUMETRIA INSEDIABILE NEL LOTTO LIBERO DERIVA DALLA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO DI VALORE STORICO
C1E	40						vedi norme	NUOVA CUBATURA SOLO SU LOTTI LIBERI INDIVIDUATI NELLE TAVOLE DI PROGETTO
C1E	41						vedi norme	NUOVA CUBATURA SOLO SU LOTTI LIBERI INDIVIDUATI NELLE TAVOLE DI PROGETTO
C1E	42						vedi norme	NUOVA CUBATURA SOLO SU LOTTI LIBERI INDIVIDUATI NELLE TAVOLE DI PROGETTO
C2	4	"CASONE"	0,90	1,20			vedi norme	
PER	3A				0,53	0,70	vedi norme	OSS. 9 DGRV 3566 Vedi allegato "A" Casone
PER	3B				0,53	0,70	vedi norme	OSS. 113 DGRV 3566 Vedi allegato "A" Casone
VP	5A						vedi norme	OSS. 113 DGRV 3566 Vedi allegato "A" Casone