

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 DEL 03-03-2014 - Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - VARIANTE N° 0 - APPROVAZIONE

Il Presidente, prima di dare inizio alla trattazione del presente punto all'ordine del giorno, rammenta quanto disposto dall'art. **78**, secondo comma, del D.Lgs. **18 Agosto 2000**, n° **267** e ss.mm.ii. ovvero che: *“Gli Amministratori, di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini al quarto grado.”*

Il Presidente propone per l'approvazione il seguente testo di deliberazione e relaziona quanto segue:

PREMESSO che:

- La LR **23/4/2004**, n° **11**, avente ad oggetto “Norme per il governo del territorio”, ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio.
- in particolare, l'art. **12**, nel confermare che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante piano regolatore comunale, ha innovato la previgente disciplina disponendo che lo strumento urbanistico generale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel (PATI) Piano di Assetto del Territorio Intercomunale e (PAT) Piano di Assetto del territorio, ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI).
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale, mentre il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza ed in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando la realizzazione di tali interventi.

DATO ATTO che:

- il Comune di Legnaro ha aderito al **PATI** tematico della “**Comunità Metropolitana di Padova**” (**CO.ME.PA**), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° **2** del **07/01/2009**, approvato con conferenza dei servizi in data **30/01/2012** e ratificato con Deliberazione di Giunta Provinciale n° **310** del **21/12/2012**;
- il Comune di Legnaro ha aderito al **PATI** tematico della “**Saccisica**”, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n° **3** del **07/01/2009** approvato con conferenza dei servizi in data **15/05/2013**.
- Il Piano di Assetto del Territorio (**PAT**) del Comune di Legnaro è stato approvato in conferenza dei servizi in data **30/01/2012** con prescrizioni e ratificato da parte della Giunta Provinciale con delibera n° **310** del **21/12/2012**, ai sensi dell'art. **15** della L.R. n° **11/2004** e pubblicata sul BUR della Regione del Veneto n° **06** del **18/01/2013**;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° **78** del **09/08/2012**, esecutiva ai sensi di Legge, è stato affidato l'incarico all'ufficio Tecnico della predisposizione: “**Meccanismi Negoziati - Cartografia P.R.G. su base Catastale - Piano Degli Interventi**”;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 20/09/2012, esecutiva ai sensi di Legge è stata approvata la variante relativa all' **"Adeguamento Cartografico e Normativo a Seguito di Approvazione Definitiva Della Variante Generale Al P.R.G. del Comune di Legnaro - Adozione Variante Parziale ai Sensi dell'art. 50 comma 4 lettere i) e l) della L.R. 61/85, e Successive Modificazioni ed Integrazioni"**;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 25/10/2012, esecutiva ai sensi di Legge, sono stati approvati i **"Meccanismi Negoziati disciplinati dall'art. 6 della Legge Regionale n° 11 del 23/04/2004 e successive modificazioni ed integrazioni - "Accordi Pubblico/Privati" – "Criteri e Modalità per assumere nella Pianificazione, proposte di Progetti ed Iniziative di rilevante Interesse Pubblico"**;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 53 del 06/12/2012 è stata adottata e approvata con deliberazione n° 40 del 09/12/2012 la variante parziale **"APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 LETTERA L) DELLA L.R. 61/85, COME MODIFICATA DALLA L.R. 21/98 – MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALLE NTA E REGOLAMENTO EDILIZIO RELATIVAMENTE AGLI IMPIANTI ALIMENTATI DA BIOGAS, BIOLIQUIDI E BIOMASSE"**;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 21 del 07/02/2013, esecutiva ai sensi di Legge, è stato dato **"Incarico all'ufficio di Piano per la predisposizione della Prima Variante al Piano Degli Interventi"**;

PRECISATO che:

- a seguito della definitiva approvazione del PAT, così come previsto dalla L.R. n° 30 del 23/12/2010 di modifica/integrazione alla L.R. n° 11/2004, il Piano Regolatore vigente (dopo l'approvazione del PAT), diventa il primo Piano degli Interventi per le parti compatibili al PAT (art. 48 c. 5 bis);
- la procedura per la redazione del Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 17 e 18 della L.R. n° 11/2004, ha inizio con la predisposizione da parte del Sindaco, di un documento denominato **"Documento del Sindaco"** in cui sono evidenziati, secondo delle priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi;
- ai sensi appunto, dell'art. 18 comma 1 *"Il sindaco predispone un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale"*.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 26/03/2013, esecutiva ai sensi di Legge, è stato presentato **"Piano Degli Interventi (PI) - Presa d'atto del Documento Del Sindaco ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n°11 del 23 Aprile 2004"**;
- con Determinazione Dirigenziale n° 287 del 23/09/2013 avente ad oggetto: **"L.R. n° 11/04 – Redazione Piano Assetto del Territorio Comunale - PAT:**
 - **Incarico all'Ufficio di Piano per la redazione della Variante al Piano degli Interventi.**
 - **Incarico di Collaborazione con lo Studio ATeS s.r.l. di Massanzago – PD – CIG Z560B95292;**
 - **Incarico per redazione del Piano delle acque all'Ing. Pietro Cevese di Polverara – PD CIG Z200B952B9;**
 - **Approvazione schema di "Convenzione di Collaborazione";**
 - **Impegno di Spesa."**

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n° 127 del 28/11/2013, esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto: **"PIANO DEGLI INTERVENTI: COMPLETAMENTO DELL'ATTIVITA' DI CONCERTAZIONE FINALIZZATA ALLA DEFINIZIONE DELLA PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI"**.

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n° **41** del **09/12/2013**, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stata adottato ai sensi della LR **11/2004** il “**PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - VARIANTE N° 0**”, composta dai seguenti elaborati predisposti dall’Ufficio di Piano (prot. **12071** del **05/12/2013**) (Allegato sub “**A**”):

Allegato 2	Regolamento Edilizio
Allegato 3	Norme tecniche d’attuazione Operative
Allegato 9	Elaborati Grafici
	♦ Tav. 13.1 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” – scala 1:5000
	♦ Tav. 13.1.1 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” – scala 1:5000
	♦ Tav. 13.1.2 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:5000.
	♦ Tav. 13.3.1 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:2000
	♦ Tav. 13.3.2 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:2000
	♦ Tav. 13.3.3 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:2000
	♦ Tav. 13.3.4 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:2000
	♦ Tav. 13.3.5 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:2000

RIBADITO che la presente “**VARIANTE N° 0**” risulta quale atto propedeutico e base sostanziale per le successive varianti al piano degli interventi.

CONSIDERATO che la procedura di deposito e pubblicazione degli atti inerenti la deliberazione di adozione della Variante n° 0, di cui alla deliberazione di Consiglio n° **41** del **09/12/2012** si è svolta regolarmente con la seguente procedura:

- presso la Segreteria della Sede Municipale con avvisi pubblici sull’albo pretorio on line dal **17/12/2013** al **14/02/2014** (Reg. Pubblicazioni n° **910** prot. Comunale n° **12583**);
- il piano è stato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi e pubblicato nel sito web del Comune ed è tuttora a disposizione per la consultazione;
- dell’avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione su due locali a diffusione locale e precisamente (Allegato sub “**B**”):
 - “**Il Mattino di Padova**” il **19/12/2013** pag. **38**
 - “**Il Gazzettino**” il **20/12/2013** pag. **35**.

DATO ATTO che in ordine alla pubblicazione nel periodo previsto per la formulazione delle osservazioni e precisamente dal **16/01/2014** al **14/02/2014** è pervenuta la seguente osservazione:

- prot. n° **1757** del **01/02/2014** da parte dell’arch. **Bertogno Maurizio**

così come meglio evidenziato nell’Allegato sub “**C**”.

VISTA :

- la proposta di controdeduzione dell’Ufficio di Piano all’unica osservazione presentata, (Allegato sub “**D**”);
- la relazione dell’Ufficio di Piano prot. n° **2278** del **13/02/2014** (Allegato sub “**E**”), la quale significa puntualmente, la presenza di alcune imprecisioni grafiche all’interno delle tavole della Variante adottata, oltre ad alcune integrazioni alla normativa adottata.

PRECISATO che trattasi di meri errori ed imprecisioni grafiche che non modificano il contenuto e gli obiettivi della variante in parola, ma che corretti, risulteranno la base per le future varianti al Piano degli Interventi.

DATO ATTO che l'Ufficio di Piano a seguito della relazione citata ha redatto la cartografia corretta prot. n. **2863** del **03/03/2014** e composta dai seguenti elaborati:

Allegato 2	Regolamento Edilizio
Allegato 3	Norme tecniche Operative
Allegato 9	Elaborati Grafici
	♦ Tav. 13.1 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” – scala 1:5000
	♦ Tav. 13.1.1 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” – scala 1:5000
	♦ Tav. 13.1.2 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:5000.
	♦ Tav. 13.3.1 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:2000
	♦ Tav. 13.3.2 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:2000
	♦ Tav. 13.3.3 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:2000
	♦ Tav. 13.3.4 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:2000
	♦ Tav. 13.3.5 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:2000

DATO ATTO dopo ampia spiegazione e discussione di:

- far proprie le controdeduzioni così come proposto dal Responsabile dell'Ufficio di Piano per quanto attiene all'osservazione presentata;
- far proprie la relazione e gli allegati predisposti dall'Ufficio di Piano, i quali integrano e correggono quelli adottati, senza modificarne gli aspetti urbanistici, ma semplicemente correggendo meri errori cartografici e composti dai seguenti elaborati (Allegato sub “**F**”):

Allegato 2	Regolamento Edilizio	corretto/integrato
Allegato 3	Norme tecniche Operative	corrette/integrate
Allegato 9	Elaborati Grafici	
	♦ Tav. 13.1 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” – scala 1:5000	corretta/integrata
	♦ Tav. 13.1.1 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” – scala 1:5000	corretta/integrata
	♦ Tav. 13.1.2 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:5000.	corretta/integrata
	♦ Tav. 13.3.1 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:2000	corretta/integrata
	♦ Tav. 13.3.2 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:2000	corretta/integrata
	♦ Tav. 13.3.3 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:2000	corretta/integrata
	♦ Tav. 13.3.4 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:2000	corretta/integrata
	♦ Tav. 13.3.5 – Piano degli Interventi “Variante n° 0” - scala 1:2000	corretta/integrata

RITENUTO per quanto sopra esposto di proporre in approvazione al Consiglio Comunale:

- le controdeduzioni così come proposte dal Responsabile dell'ufficio di piano per quanto attiene all'osservazione presentata di cui all'Allegato sub “**D**”;
- l'approvazione della Variante n° 0 al Piano degli Interventi, con i nuovi elaborati predisposti dall'Ufficio di Piano e sopra citati e identificati quale Allegato sub “**F**”.

RICHIAMATI :

- i pareri espressi ai sensi del D.Lgs **267/00**;
- la Legge Regionale **11/2004** e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Legnaro;
- la normativa Nazionale/Regionale edilizio urbanistica intervenuta
- il Regolamento Comunale.

SI PROPONE

1. **DI RITENERE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente deliberato.
2. **DI APPROVARE** ai sensi degli artt. **17** e **18** della L.R. **11/2004** e ss.mm.ii. la controdeduzione all'osservazione presentata al prot. Comunale n° **1757** del **01/02/2014** da parte dell'arch. **Bertogno Maurizio** così come da proposta dell'Ufficio di Piano e riportata nell'Allegato sub "**D**".
3. **DI APPROVARE** ai sensi degli artt. **17** e **18** della L.R. **11/2004** e ss.mm.ii. per quanto in premessa esposto il "**PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - VARIANTE N° 0**" come da allegati corretti ed integrati dall'Ufficio di Piano di cui al prot. Comunale n° **2863** del **03/03/2014** ed identificati quale (Allegato sub "**F**"), i quali formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e precisamente:

Allegato 2	Regolamento Edilizio	corretto/integrato
Allegato 3	Norme tecniche Operative	corrette/integrate
Allegato 9	Elaborati Grafici	
	♦ Tav. 13.1 – Piano degli Interventi "Variante n° 0" – scala 1:5000	corretta/integrata
	♦ Tav. 13.1.1 – Piano degli Interventi "Variante n° 0" – scala 1:5000	corretta/integrata
	♦ Tav. 13.1.2 – Piano degli Interventi "Variante n° 0" - scala 1:5000.	corretta/integrata
	♦ Tav. 13.3.1 – Piano degli Interventi "Variante n° 0" - scala 1:2000	corretta/integrata
	♦ Tav. 13.3.2 – Piano degli Interventi "Variante n° 0" - scala 1:2000	corretta/integrata
	♦ Tav. 13.3.3 – Piano degli Interventi "Variante n° 0" - scala 1:2000	corretta/integrata
	♦ Tav. 13.3.4 – Piano degli Interventi "Variante n° 0" - scala 1:2000	corretta/integrata
	♦ Tav. 13.3.5 – Piano degli Interventi "Variante n° 0" - scala 1:2000	corretta/integrata

4. **DI DARE ATTO** che l'allegato sub. "**A**" alla deliberazione di Consiglio Comunale n° **41** del **09/12/2013** di adozione e precisamente :

Allegato 2	Regolamento Edilizio
Allegato 3	Norme tecniche d'attuazione Operative
Allegato 9	Elaborati Grafici
	♦ Tav. 13.1 – Piano degli Interventi "Variante n° 0" – scala 1:5000
	♦ Tav. 13.1.1 – Piano degli Interventi "Variante n° 0" – scala 1:5000
	♦ Tav. 13.1.2 – Piano degli Interventi "Variante n° 0" - scala 1:5000.
	♦ Tav. 13.3.1 – Piano degli Interventi "Variante n° 0" - scala 1:2000
	♦ Tav. 13.3.2 – Piano degli Interventi "Variante n° 0" - scala 1:2000
	♦ Tav. 13.3.3 – Piano degli Interventi "Variante n° 0" - scala 1:2000
	♦ Tav. 13.3.4 – Piano degli Interventi "Variante n° 0" - scala 1:2000
	♦ Tav. 13.3.5 – Piano degli Interventi "Variante n° 0" - scala 1:2000

vengono sostituiti con il sopra citato Allegato sub "**F**"

5. **DI RIBADIRE** che tali elaborati così come corretti rispetto a quelli dell'adozione non modificano quanto originariamente previsto da un punto di vista urbanistico, trattandosi di meri errori di trasposizione grafica oltre a precisazioni normative necessarie per una corretta successiva istruttoria edilizia;
6. **DI DARE ATTO** che gli elaborati sopra riportati, sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e vengono materialmente allegati alla presente quali Allegati sub "B" sub "C", sub "D", sub "E", sub "F";
7. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, tutti i provvedimenti conseguenti l'approvazione del presente atto e precisamente:
- la trasmissione in Provincia di copia di tutti gli elaborati approvati;
 - l'aggiornamento del quadro conoscitivo predisposto dal Comune per il Piano degli Interventi (PI) e per ogni sua variante è trasmesso alla Giunta regionale ai fini del solo monitoraggio.
8. **DI DISPORRE** che, ai sensi del citato art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. la Variante approvata acquisterà efficacia trascorsi 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Si dispone che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, omettendo gli allegati che sono depositati presso l'ufficio segreteria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio interessato e del Responsabile del Settore Finanziario, come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Presidente apre la discussione.

Registrati gli interventi, il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato, espresso per alzata di mano dai n. consiglieri presenti e n. consiglieri votanti, proclamato dal Presidente con l'ausilio dei consiglieri nominati scrutatori:

Presenti n.
Votanti n.
Favorevoli n.
Contrari n.
Astenuiti n.

DELIBERA

Di far propria la proposta di deliberazione suesposta, nella sua formulazione integrale, ovvero, senza alcuna modificazione nè integrazione.

PARERI AI SENSI ART. 49 – D.Lgs. 267/00

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 11 DEL 03-03-2014 - Ufficio: EDILIZIA PRIVATA**

Oggetto: PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) - VARIANTE N° 0 - APPROVAZIONE

In merito alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato, esprime parere: Favorevole

Data **03-03-2014**.

Il Responsabile del servizio
Sinigaglia Giuliano

In merito all'attestazione sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto indicata, il sottoscritto Responsabile del servizio ragioneria, esprime parere: Visto.

Data **03-03-2014**.

Il Responsabile del servizio
Rostellato Alessandro