

# TAVOLA 3b

## Comune di LEGNARO Provincia di PADOVA

- Tav.1a Analisi Sovrapposizione rilievo topografico P.R.G. mappa catastale
- Tav.1b Analisi Definizione ambito di intervento
- Tav.1c Verifica superficie ambito PRG con la formula di Erone
- Tav.1d Verifica superfici nuovo ambito con la formula di Erone
- Tav.1e Rilievo planaltimetrico
- Tav.2 Rilievo topografico dell'area di intervento con l'individuazione dei sottoservizi esistenti
- Tav.3a Progetto Planimetria destinazione d'uso
- Tav.3b Progetto Planimetria superfici in cessione**
- Tav.4 Progetto Sezioni stradali
- Tav.5a Progetto Planimetria rete acque meteoriche
- Tav.5b Progetto Planimetria rete acque nere
- Tav.5c Progetto Planimetria illuminazione pubblica pay-out apparecchiature
- Tav.5d Progetto Planimetria rete telefonica rete Enel
- Tav.5e Progetto Planimetria rete idrica e rete gas melano
- Tav.6 Progetto Particolari
- Tav.7 Progetto Planimetria area verdi e mitigazione ambientale
- Tav.8 Progetto Segnaletica stradale
- Tav.9 Progetto Planivolumetrico

**Intervento:** PROGETTO URBANISTICO ATTUATIVO "PEREQUATA 9"

**Oggetto:** PROGETTO PLANIMETRIA SUPERFICI IN CESSIONE

**Committenti:** Società Fondiaria Europea Srl  
Stivanello Bruno  
Urban Agnese  
Oregio Catelan Vittorio  
Oregio Catelan Franco  
Oregio Catelan Federico  
Oregio Catelan Emilio  
Trolese Maria Grazia  
Trolese Luciana  
Trolese Patrizia  
Trolese Pierluigi  
Favaron Giuliano  
Bissiato Enzo  
Bissiato Roberto

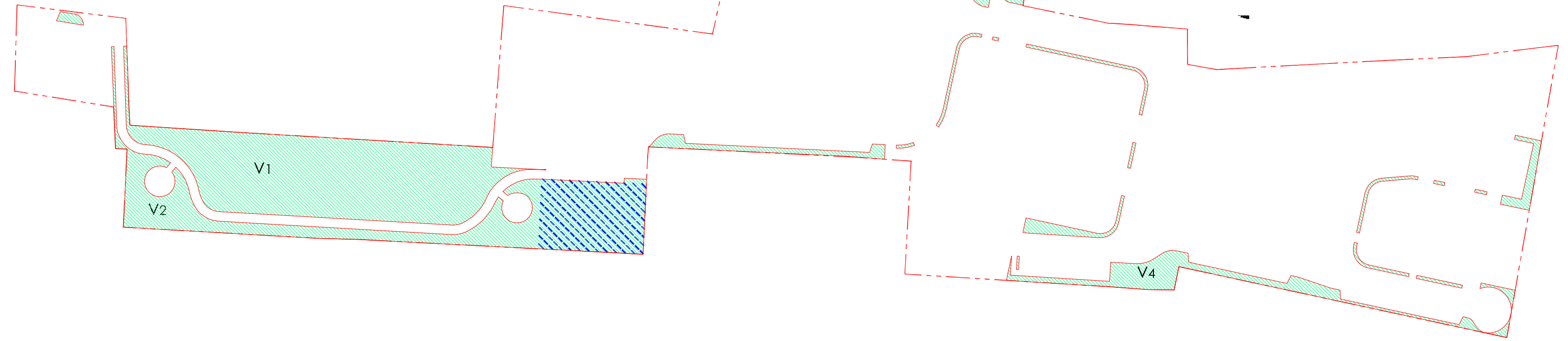
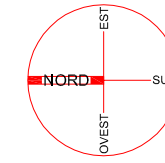
**Progettista:** Arch. Luciano Sgaravato

TIMBRI

**Studio Tecnico Associato SGARAVATO**  
Arch. Luciano Sgaravato, Geom. Franco Sgaravato, Geom. Alberto Sgaravato  
via Aldo Moro n°39 -35020- LEGNARO (PD)  
tel. e fax 049.6482027 e.mail info@sgaravato.com

### SUPERFICI A VERDE

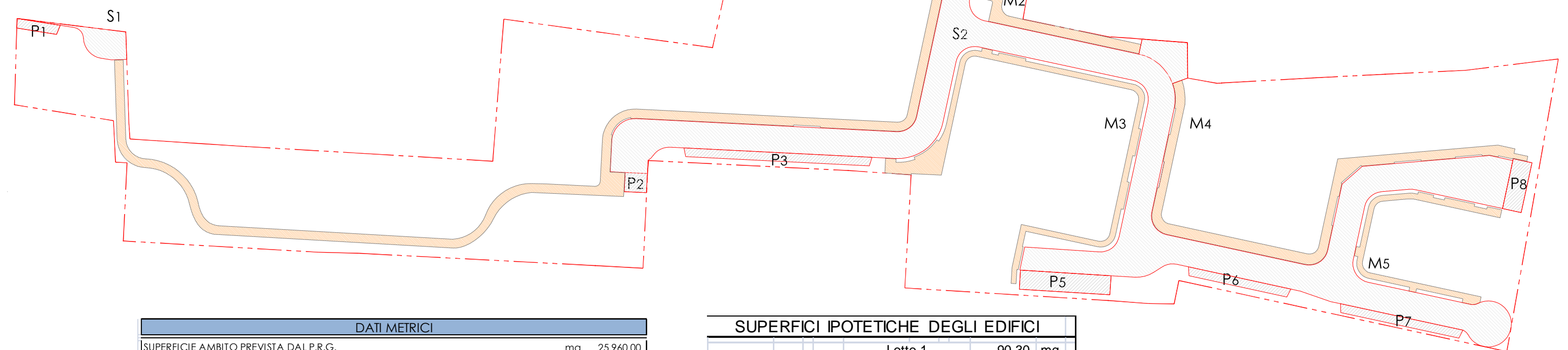
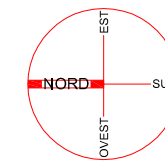
- Aiuole e Verde Atrezzato
- Lotto predisposto in area verde a disposizione del comune di Legnaro



SUPERFICIVERDE	
V1	1721,50 mq
V2	1185,65 mq
V3	195,80 mq
V4	306,60 mq
Superficie totale a Verde mq. 3411,55	

### SUPERFICI PAVIMENTATE

- Sede Stradale
- Parcheggio
- Marciapiede Ciclo Pedonale



SUPERFICI PAVIMENTATE					
S1	86,70 mq	M1	899,50 mq	P1	27,35 mq
S2	3.542,30 mq	M2	320,80 mq	P2	30,00 mq
		M3	210,85 mq	P3	109,30 mq
		M4	384,55 mq	P4	91,50 mq
Sup. totale strade	3.629,00 mq	M5	155,40 mq	P5	118,50 mq
				P6	72,25 mq
				P7	60,00 mq
				P8	67,50 mq
				Sup. totale parcheggio	576,40 mq

LOTTO	SUPERFICIE DI PROGETTO	VOLUME ASSEGNATO AL LOTTO	TIPOLOGIA
n°	mq.	mc.	
1	479,40	629,90	UNI-BIFAMILIARE
2	1.646,00	2.988,60	BI-TRIFAMILIARE SCHIERA
3	4.026,00	7.170,65	BI-TRIFAMILIARE SCHIERA
4	930,60	1.532,60	BI-TRIFAMILIARE SCHIERA
5	482,50	879,00	UNI-BIFAMILIARE
6	1.087,00	1.991,85	BI-TRIFAMILIARE SCHIERA
7	7A 832,80 7B 984,80 7C 1.090,30 7D 851,70	7A 1.608,48 7B 1.608,48 7C 2.010,60 7D 1.608,44	BI-TRIFAMILIARE SCHIERA BI-TRIFAMILIARE SCHIERA BI-TRIFAMILIARE SCHIERA BI-TRIFAMILIARE SCHIERA
I		N	
I < H		< M	
12.411,10		22.028,60	

DATI METRICI		
SUPERFICIE AMBITO PREVISTA DAL P.R.G.	mq. 25.960,00	
SUPERFICI AGGIUNTE PER ADATTAMENTO AI CONFINI REALI	mq. 1.033,48	
SUPERFICI TOLTE PER ADATTAMENTO AI CONFINI REALI O PER SCELTA DEI LOTTI	mq. 4.169,00	
SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO DI PROGETTO	mq. <b>22.824,48</b>	
SUPERFICIE EXTRA AMBITO (strada privata e attraversamento ciclopedonale)	mq. 542,00	
PERIMETRO AMBITO DA P.R.G.	ml. 1.107,00	
PERIMETRO AMBITO DI INTERVENTO IN PROGETTO	ml. 1.175,00	
VOLUME DI PROGETTO	22.028,60	
STANDARD MINIMI DI LEGGE		
ABITANTI INSEDIABILI ( 150 mc.x ab Legge Regionale 6	22028,60 mc. : 150 abitanti/mc. =	147,00
STANDARD A PARCHEGGIO ( 3,5 mq/ab Legge Regionale 61/85)	mq. 514,50	
SUPERFICI A PARCHEGGIO DI PROGETTO	mq. 576,40	
NUMERO MINIMO PARCHEGGIO	n° 41,00	
NUMERO PARCHEGGIO DI PROGETTO	n° 45,00	
STANDARD A VERDE ( 5,0 mq/ab Legge Regionale 61/85)	mq. 735,00	
SUPERFICI A VERDE DI PROGETTO	mq. 3.411,55	
SUPERFICIE MINIMA IN CESSIONE (45% AREE RICADENTI ALL'INTERNO DELLA PEREQUATA 9)	mq. 9.805,95	
SUPERFICIE STRADALE	mq. 3.629,00	
SUPERFICI MARCIAPIEDI CICLO-PEDONALI	mq. 1.971,10	
SUPERFICI A PARCHEGGIO	mq. 576,40	
SUPERFICI A VERDE	mq. 3.411,55	
SUPERFICIE AD AIUOLE NON COMPUTATE NEL VERDE	mq. 825,33	
SUPERFICIE IN CESSIONE DI PROGETTO	mq. <b>10.413,38</b>	
SUPERFICIE LOTTI	mq. <b>12.411,10</b>	

SUPERFICI IPOTETICHE DEGLI EDIFICI	
Lotto 1	90,30 mq.
Lotto 2	423,80 mq.
Lotto 3	1.536,00 mq.
Lotto 4	284,00 mq.
Lotto 5	131,40 mq.
Lotto 6	281,20 mq.
Lotto 7A	284,00 mq.
Lotto 7B	284,00 mq.
Lotto 7C	350,00 mq.
Lotto 7D	272,80 mq.
Sup. totale	3.937,50 mq.

### SUPERFICI LOTTI

- Superficie Lotto Privati
- Lotto predisposto in area verde a disposizione del comune di Legnaro

