

TAVOLA

3a

Comune di **LEGNARO**
Provincia di **PADOVA**

Tav.1a	Analisi Sovrapposizione rilievo topografico P.R.G. mappa catastale	
Tav.1b	Analisi Definizione ambito di intervento	
Tav.1c	Verifica superficie ambito PRG con la formula di Erone	
Tav.1d	Verifica superfici nuovo ambito con la formula di Erone	
Tav.1e	Rilievo planaltimetrico	
Tav.2	Rilievo topografico dell'area di intervento con l'individuazione dei sottoservizi esistenti	
Tav.3a	Progetto Planimetria destinazione d'uso	
Tav.3b	Progetto Planimetria superfici in cessione	
Tav.4	Progetto Sezioni stradali	
Tav.5a	Progetto Planimetria rete acque meteoriche	
Tav.5b	Progetto Planimetria rete acque nere	
Tav.5c	Progetto Planimetria illuminazione pubblica pay-out apparecchiature	
Tav.5d	Progetto Planimetria rete telefonica rete Enel	
Tav.5e	Progetto Planimetria rete idrica e rete gas metano	
Tav.6	Progetto Particolari	
Tav.7	Progetto Planimetria area verd e mitigazione ambientale	
Tav.8	Progetto Segnaletica stradale	
Tav.9	Progetto Planivolumetrico	

Intervento:

PROGETTO URBANISTICO ATTUATIVO
"PEREQUATA 9"

Oggetto:

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO
DESTINAZIONI D'USO

Committenti:

Società Fondiaria
Europea Srl

Stivanello Bruno

Urban Agnese

Oregio Catelan Vittorio

Oregio Catelan Franco

Oregio Catelan Federico

Oregio Catelan Emilio

Trolese Maria Grazia

Trolese Luciana

Trolese Patrizia

Trolese Pierluigi

Favaron Giuliano

Bissiato Enzo

Bissiato Roberto

Progettista:

Arch. Luciano Sgaravato

TIMBRI

Studio Tecnico Associato SGARAVATO
Arch. Luciano Sgaravato, Geom. Franco Sgaravato, Geom. Alberto Sgaravato
via Aldo Moro n°39 -35020- LEGNARO (PD)
tel. e fax 049.6482027 e-mail info@sgaravato.com

LEGENDA

- Perimetro Ambito d'Intervento

Perimetro di massimo inviluppo dei fabbricati

Perimetro Aree di intervento fuori ambito

Perimetro Lotto in cessione

Perimetro Invaso

n°

Parcheggio

n°

Parcheggio Disabile

←

Accesso alle proprietà

←

Ingresso al parco pubblico

Edifici in Progetto

Edifici esistenti

Lotto Edificabile

Lotto predisposto in area verde
a disposizione del comune di
Legnaro

Pista ciclo-pedonale

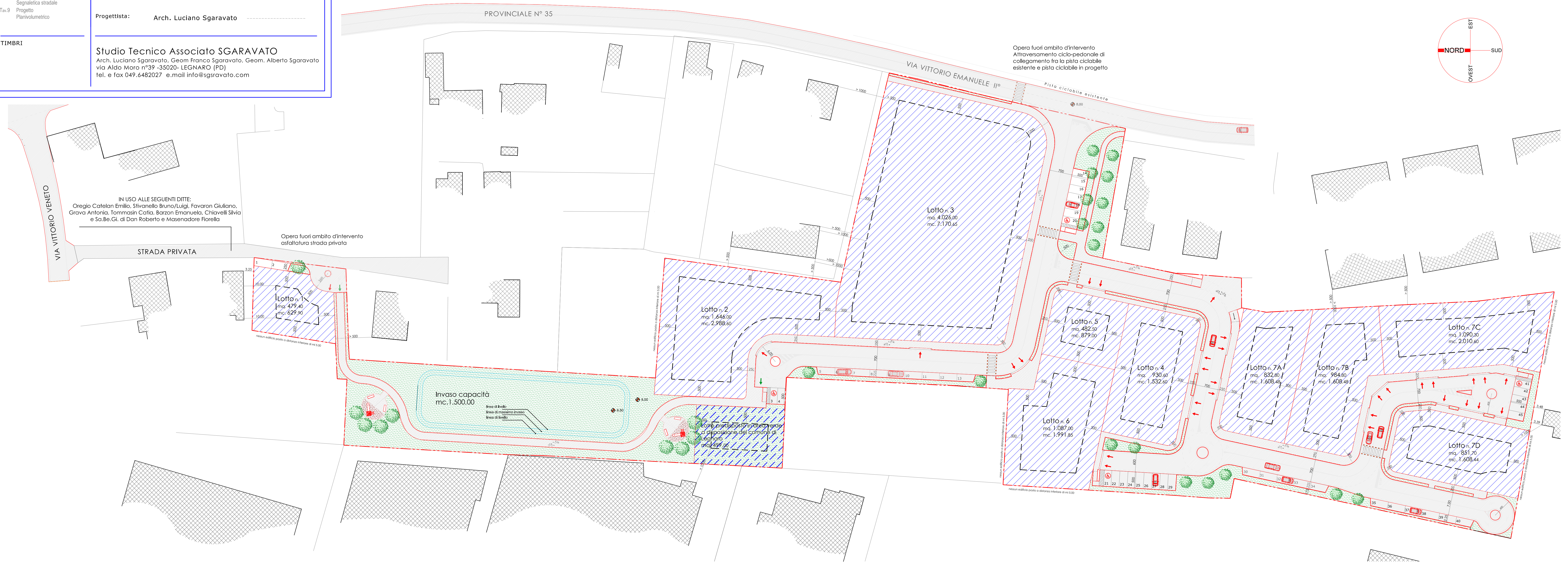
Marciapiede

Verde attrezzato

Sede stradale Parcheggio

Filari di alberi

PLAMIMETRIA PLANIVOLUMETRICO DESTINAZIONE D'USO 1:500



DATI METRICI AMBITO DI INTERVENTO DETERMINAZIONE VOLUMI SUPERFICI IN CESSIONE

PROPRIETA'	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	AREE RICOMPRESE NELL'AMBITO DI INTERVENTO PER/9 INDICE FOND. 1,00	AREE RICOMPRESE NELL'AMBITO DI INTERVENTO C/142 INDICE FOND. 0,60	AREE RICOMPRESE NELL'AMBITO DI INTERVENTO SENZA CAPACITA' EDIFICATORIA	SUPERFICIE REALE	SUPERFICIE IN CESSIONE 45% PER/9	VOLUMETRIA		
Ditta	Fg.	Mappale	mq.	mq.	mq.	mq.	PER/9 mc.	C/142 mc.	TOTALE mc.
STIVANELLO BRUNO STIVANELLO LUIGI	5	1270 parz.	574,00	98,00	-	674,00	259,20	574,00	629,90
FAVARON GIULIANO	5	898 parz.	2.960,00	52,00		3.012,00	1.332,00	2.960,00	2.988,60
SOCIETA' FONDIARIA EUROPEA s.r.l.	5	53 1158 1296	7.092,00	143,00	601,48	7.836,48	3.191,40	7.092,00	7.170,65
URBAN AGNESE E FIGLI OREGIO CATELAN VITTORIO OREGIO CATELAN FRANCO OREGIO CATELAN FEDERICO	5	917 parz.	1.460,00	132,00	-	1.592,00	657,00	1.460,00	1.532,60
BISSIATO ENZO BISSIATO ROBERTO	5	1747 (ex 490 parz.)	879,00	-	-	879,00	395,55	879,00	879,00
OREGIO CATELAN EMILIO	5	561	1.988,00	7,00		1.995,00	894,60	1.988,00	1.991,85
RIGATO ELIDE TROLESE LUCIANA TROLESE MARIA GRAZIA TROLESE PATRIZIA TROLESE PIERLUIGI	5	808 935 parz.	6.836,00	-	-	6.836,00	3.076,20	6.836,00	6.836,00
			A	C	D	E	G	J	L M
						E=A+C+D	G=45% A		M=J+K+M
			21.791,00	432,00	601,48	22.824,48	9.805,95	21.791,00	237,60 22.028,60