

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

P.U.A. "Forte"

Modalità di realizzazione degli interventi: L'edificazione all'interno del piano di recupero denominato "Forte" può essere realizzata mediante quanto stabilito dalla vigente normativa al momento della richiesta/presentazione con particolare riferimento al DpR 380/200.

Destinazioni d'uso: residenziale, o quanto previsto per zto B.

Indice di copertura: corrispondente con la linea di massimo inviluppo del singolo lotto indicata nel planivolumetrico di cui alla tavola 2 del Piano o sua variante. La costruzione a confine può essere effettuata nei modi e con le modalità previste dalle vigenti norme edilizie.

Altezza dei fabbricati: 7,5 metri esclusi lastrici solari, poggiosi o terrazzi sul solaio di copertura.

Numero di piani: massimo 2 abitabili.

Coperture: piane (possibilità di tetti giardino) o inclinate.

Volume ammissibile: è il volume massimo insediabile come indicato nella tav. 2 o sua variante, pari a 12.248,00 mc.

Modalità di calcolo della volumetria urbanistica: secondo il vigente Piano Regolatore al momento della richiesta/presentazione del titolo abilitativo.

Interrati: non consentiti.

Distanza dai confini e spazi pubblici: corrispondente con la linea di massimo inviluppo dei singoli lotti individuata nel planivolumetrico alla tavola 2.

Accorpamento dei lotti: ammesso previa variante al Piano.

Suddivisione dei lotti: ammesso nel rispetto della volumetria assegnata e delle presenti norme.

Spostamento volumi: ammesso. Ad ogni richiesta di permesso di costruire per l'edificazione di ciascun lotto, dovrà essere presentata una tavola riepilogativa, che riporti anche i precedenti titoli edilizi rilasciati con la rispettiva volumetria.

Tipologia Edilizia: uni, bifamiliare e schiera. Sono ammesse tipologie a blocco nel limite massimo del 50% della volumetria ammissibile del P.U.A.

Accessi carrai: nel rispetto del vigente regolamento edilizio. Qualora in data successiva all'approvazione del piano, si renda necessaria la realizzazione di nuovi accessi carrai non previsti nel

planivolumetrico del piano e nel caso in cui gli stessi comportino riduzione degli standard del piano (verde e parcheggio) gli stessi saranno monetizzati con le forme e modalità previste dall'apposita delibera del centro storico.

All'interno dello spazio di pertinenza del fabbricato dovrà essere individuato uno spazio per il posizionamento dei contenitori utilizzati per il conferimento dei rifiuti. Nel caso di più unità, gli spazi dovranno essere adeguatamente proporzionati.

Gli spazi non edificati di pertinenza dell'edificio saranno sistemati a prato cespugli ed alberature autoctone.

Per quanto non contemplato dalle presenti N.T.A valgono le norme generali del P.I. vigente.

In tema di varianti, ai fini dell'applicazione dell'art. 20, c. 14 della l.r. 11/2004 si stabilisce che i criteri informativi del piano sono i seguenti:

- dimensionamento del PUA
- standard urbanistici

