



COMUNE di LEGNARO

Piazza Costituzione n° 1
35020 - LEGNARO - PADOVA

<http://www.comune.legnaro.pd.it/>

C.F. 80013460284 – Partita IVA 00982430282

Tel. 049/8838911 Fax 049/790940

Posta Elettronica Certificata: legnaro.pd@cert.ip-veneto.net

Marca da bollo

Settore: Edilizia Privata-Urbanistica – LL.PP -Ambiente - Commercio- SUAP -Protezione Civile-Patrimonio

Spazio riservato all'ufficio **PRATICA EDILIZIA** _____

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

art. 146, del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42

art. 3, D.P.R. 13/02/2017, n. 31 e ss. mm. ii.

(la richiesta deve essere compilata in ogni sua parte)

RICHIEDENTE:

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il sottoscritto⁽¹⁾ _____ nato/a a _____ il

_____ residente a _____

prov. _____ C.A.P. _____ in via _____ n° _____

C.F. _____ tel. _____ fax _____

e mail: _____ p.e.c. _____

nella sua qualità di⁽²⁾

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (IMPRESA / ENTE / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale _____

Con sede in _____ prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n. _____

tel. _____ fax _____ p.e.c. _____

Cod. fiscale _____ p. I.V.A _____

Legale rappresentante: cognome e nome _____

Nato/a a _____ prov. _____

Il _____ Cod. fiscale _____

Residente in _____ prov. _____

C.A.P. _____ Via _____ n. _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

P.E.C. _____

In relazione ad intervento edilizio su immobile assoggetto a tutela paesaggistica (Parte Terza del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42)

sito in Via _____ n. _____

censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova come segue:

N.C.T. al foglio _____ mappale/i _____

N.C.E.U. Sezione _____ foglio _____ mappale/i _____

Soggetta ai seguenti vincoli:

- Art. 142 lett. c) D.Lgs 42/04: fascia di rispetto scolo Fiumicello;
- Art. 142 lett. h) D.Lgs 42/04: aree assegnate alle università agrarie;
- Altro: _____;

CHIEDE**L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDURA:**

- semplificata** per interventi di lieve entità di cui all'Allegato B del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31. L'intervento di progetto è individuato nell'**Allegato B del D.P.R. 13/02/2017 n. 31 con il numero⁽³⁾** _____
- ordinaria** ai sensi dell' articolo 146 del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42.

Descrizione sintetica intervento⁽⁴⁾:

l'accertamento di "compatibilità paesaggistica" ai sensi dell' articolo 181 commi 1 quater del D.Lgs 22/1/2004 n. 42 per:

- lavori, realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- per attività libera (art. 6 D.P.R. 380/2001) in assenza o difformità dell'autorizzazione paesaggistica,
- lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 6/6/2001 n. 380 in assenza o difformità dell'autorizzazione paesaggistica.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ RESA AI FINI DELLA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE

Il sottoscritto richiedente, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole, inoltre, che nel caso in cui si riscontri la non veridicità delle presenti dichiarazioni, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445.

D I C H I A R A

- Di essere titolare del seguente diritto⁽⁵⁾ _____
sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, come risulta da apposito atto⁽⁶⁾ di _____
atto notaio _____ Rep. N. _____

- Di essere titolare del diritto:

- per l'intero;
- per la quota di _____
specificare le altre quote e la titolarità del diritto nei punti successivi.

che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi, ovvero

che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi così individuati:

1) _____ codice fiscale _____
nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ n. _____ tel _____ fax _____
e-mail _____

in qualità di ⁽⁷⁾ _____ per la quota di _____

2) _____ codice fiscale _____
nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ n. _____ tel _____ fax _____
e-mail _____

in qualità di ⁽⁷⁾ _____ per la quota di _____

3) _____ codice fiscale _____

nato a _____ il _____ residente a _____

in Via _____ n. _____ tel _____ fax _____

e-mail _____

in qualità di ⁽⁷⁾ _____ per la quota di _____

4) _____ codice fiscale _____

nato a _____ il _____ residente a _____

in Via _____ n. _____ tel _____ fax _____

e-mail _____

in qualità di ⁽⁷⁾ _____ per la quota di _____

Il sottoscritto, inoltre, dichiara:

- che lo stato dei luoghi e degli immobili è conforme alla situazione rappresentata negli allegati elaborati grafici e che il progetto, nel suo complesso, rispetta le norme di legge, dei regolamenti e degli Strumenti di Pianificazione Urbanistica del Comune di Legnaro;

- che la progettazione delle opere è affidata al:

PROGETTISTA ABILITATO:

Cognome _____ Nome _____

con studio in _____ CAP _____ via _____ n. _____

tel _____ fax _____ cell. _____

P.e.c. _____ codice fiscale _____

Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli _____ della provincia di _____

Numero _____

elegge domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di _____ CAP _____ presso _____

via _____ n. _____ tel _____ fax _____

P.e.c. _____ (e mail) _____

ove potranno essere inviate ogni comunicazione e il provvedimento finale.

data _____

Firma del richiedente: _____

Firme dei contitolari: _____

Firma e timbro

del progettista abilitato: _____

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali): I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.

(1) Indicare il cognome e nome del richiedente.

- (2) Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.
- (3) Deve essere indicato il Numero corrispondente all'intervento ricadente nell'elenco numerato dell'Allegato B del D.P.R. 31/2017
- (4) Descrivere sinteticamente il tipo di intervento (es.: nuova costruzione, ristrutturazione , restauro, ampliamento, ecc.).
- (5) Proprietà, usufrutto o altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento. Da compilare sia nel caso di persone fisiche che persone giuridiche.
- (6) Specificare la tipologia dell'atto (ad es.: contratto di compravendita, donazione, titolo successorio, ecc.) e indicare gli estremi (cognome e nome del notaio, n. di repertorio).
- (7) Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.
- (8) L'importo versato relativo ai diritti di segreteria non sarà restituito in caso di diniego, di richiesta di archiviazione o di mancato ritiro dell'accertamento di compatibilità paesaggistica.

Documentazione da allegare:

DOCUMENTO DI IDENTITA' del richiedente, di eventuali contitolari e del progettista		1 copia
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA dei manufatti o del complesso edilizio con planimetria grafica riportante i coni ottici di ripresa .		3 copie
ELABORATI GRAFICI sottoscritti dal richiedente, dai contitolari e dal progettista abilitato.		3 copie
RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA sottoscritta dal richiedente, dai contitolari e dal progettista abilitato.		3 copie
RELAZIONE PAESAGGISTICA sottoscritta dal richiedente, dai contitolari e dal progettista abilitato. La Relazione paesaggistica Ordinaria o Semplificata è obbligatoria.	ORDINARIA: redatta ai sensi e con le modalità di cui al D.P.C.M. 12/12/2005. La relazione paesaggistica ordinaria DEVE essere presentata ogni volta che l'intervento non rientra nella casistica elencata nell'Allegato A alla D.G.R.V. n. 3733 del 05/12/2006 e nell'Allegato 1 del D.P.R. 139/2010.	3 copie
	SEMPLIFICATA: la relazione paesaggistica semplificata redatta ai sensi e con le modalità di cui all'Allegato D al D.P.R. 31 del 13 Febbraio 2017, PUO' essere presentata ogni volta che l'intervento rientra nella casistica elencata nell'Allegato B al D.P.R. 31 del 13 Febbraio 2017.	3 copie
ASSEVERAZIONE DEL TECNICO ABILITATO CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA (obbligatoria solo per la procedura semplificata).		1 copia
RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA⁽⁸⁾ per la domanda di autorizzazione paesaggistica comprensiva di cartellina(€ 165,00 per ordinaria/ accertamento di "compatibilità paesaggistica" - € 90,00 per semplificata) eseguito <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> sul conto corrente postale n. 000011193356 <input type="checkbox"/> sul conto corrente bancario IBAN IT38 F 03069 121171 00000046060. <input type="checkbox"/> tramite POS presso l'ufficio tecnico prima della presentazione dell'istanza intestato a "Comune di LEGNARO – serv. Tesor. – Piazza Costituzione n. 1 - 35020 Legnaro (PD)" nella ricevuta dovrà essere indicata la causale "diritti di segreteria e cartellina Richiesta Autorizzazione Paesaggistica – ditta _____ Fg. _____ mapp. _____" 		1 copia

ALTRO _____

copia/e

La cartografia (Tavola dei Vincoli, Tavola della Zonizzazione, ecc.) è scaricabile dal sito internet del Comune di Legnaro.